

Zápisnica
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Kačanov,
konaného dňa 19.12.2025 o 16:00.

Prítomní: Michal Tomko, starosta obce

Poslanci: Koščo Ján, Koščo Tibor, Osipčák Jozef, Žofčák Ján

Nepřítomní: Dančo Marek

Ďalší prítomní: Silvia Duč Anciová - ref. obce,

Verejnost':

Podľa priloženej prezenčnej listiny

NÁVRH PROGRAMU:

Program:

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu
4. Kontrola uznesenia z predchádzajúceho zasadnutia OcZ
5. Schválenie zámeru predaja pozemkov formou priameho predaja
6. Schválenie odpredaja obecných pozemkov
7. Záver

K bodu 1. Otvorenie zasadnutia

Starosta obce Michal Tomko otvoril rokovanie OZ a privítal prítomných.
Konštatoval, že sú prítomní traja poslanci a OZ je uznášania schopné.

K bodu 2. Určenie zapisovateľa, voľba overovateľov zápisnice

Starosta obce určil za zapisovateľku S. Duč-Anciovú a dal hlasovať za voľbu overovateľov zápisnice.

Uznesenie č. 33/2025 :

Obecné zastupiteľstvo v súlade s rokovacím poriadkom:

- a) berie na vedomie

Zapisovateľka: Silvia Duč-Anciová

Hlasovanie

Za: 4 Koščo Ján, Koščo Tibor, Osipčák Jozef, Žofčák Ján

Proti:

Zdržal sa:

Neprítomní: 1 Dančo Marek

Nehlasovali:

Obecné zastupiteľstvo v súlade s rokovacím poriadkom

b) volí

Overovateľov zápisnice: Ján Žofčák, Jozef Osipčák

Hlasovanie

Za: 4 Koščo Ján, Koščo Tibor, Osipčák Jozef, Žofčák Ján

Proti:

Zdržal sa:

Neprítomní: 1 Dančo Marek

Nehlasovali:

K bodu 3. Schválenie programu

Uznesenie č. 34/2025 :

Obecné zastupiteľstvo Obce Kačanov v súlade s §12, ods.5 zákona č. 369/1990 Zb.
o obecnom zriadení v z. n. p.

schvaľuje

program rokovania

Hlasovanie

Za: 4 Koščo Ján, Koščo Tibor, Osipčák Jozef, Žofčák Ján

Proti:

Zdržal sa:

Neprítomní: 1 Dančo Marek

Nehlasovali:

SCHVÁLENÝ PROGRAM ROKOVANIA:

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu
4. Kontrola uznesenia z predchádzajúceho zasadnutia OcZ
5. Schválenie zámeru predaja pozemkov formou priameho predaja

6. Schválenie odpredaja obecných pozemkov
7. Rôzne
8. Záver

K bodu 4. Informácia o plnení uznesení zo zasadnutia OZ 14.11.2025

Starosta obce zrekapituloval uznesenia z posledného OZ zo dňa 14.11.2025 a informoval poslancov o priebehu plnenia uznesení.

Uznesenie č. 35/2025 :

Obecné zastupiteľstvo Obce Kačanov v súlade § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

berie na vedomie

informáciu o plnení uznesení zo zasadnutia OZ 14.11.2025

Hlasovanie

Za:	4	Koščo Ján, Koščo Tibor, Osipčák Jozef, Žofčák Ján
Proti:		
Zdržal sa:		
Neprítomní:	1	Dančo Marek
Nehlasovali:		

K bodu 5. Schválenie zámeru predaja pozemkov formou priameho predaja

Starosta obce Michal Tomko navrhol schváliť prebytočnosť pozemku a zámer prevodu majetku na území bývalého družstva. Jedná sa o pozemok registra „C“, parcela KN C č. 2415/2 o výmere 225 m², druh pozemku ostatná plocha, novovzniknutý pozemok, ktorý vznikne odčlenením z parcely KN C č. 2415 a parcely KN C č. 2416

Uznesenie č: 36/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Kačanov v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.

schvaľuje

prebytočnosť pozemkov a zámer prevodu pozemkov formou priameho predaja

- pozemok registra „C“, parcela KN C č. 2415/2 o výmere 225 m², druh pozemku ostatná plocha, novovzniknutý pozemok, ktorý vznikne oddelením z parcely KN C č. 2415 a parcely KN C č. 2416

spolu za cenu za cenu 450,- eur,

v zmysle §9 a, ods.1, písm. c) a ods.5 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zámer predaja pozemku formou priameho predaja, na základe geometrického plánu na oddelenie pozemku parc.č. 2415/2 vyhotoveným geodetom Ing. Lukášom Leškom, Hatalov 196, 072 16, číslo 54616077 - 2025 - 053 zo dňa 08.12.2025, evidovanou na LV č. 1979.

Hlasovanie

Za:	4	Koščo Ján, Koščo Tibor, Osipčák Jozef, Žofčák Ján
Proti:		
Zdržal sa:		
Neprítomní:	1	Dančo Marek
Nehlasovali:		

K bodu 6. Schválenie odpredaja obecných pozemkov

Starosta obce Michal Tomko informoval prítomných poslancov o zámere predaja pozemku p.č. 2400/18, p.č. 2401/16, p.č 2400/21 formou priameho predaja. O spomínané pozemky prejavila záujem pani Mariana Miľová , .

Uznesenie č. 37/2025 :

Obecné zastupiteľstvo obce Kačanov v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.

schvaľuje

a/ prebytočnosť pozemku :

- pozemok registra „C“, parcela KN C č. 2400/18 o výmere 204 m², druh pozemku ostatná plocha, novovzniknutý pozemok

- pozemok registra „C“, parcela KN C č. 2401/16 o výmere 2078 m², druh pozemku ostatná plocha, novovzniknutý pozemok

- pozemok registra „C“, parcela KN C č. 2400/21 o výmere 39 m², druh pozemku ostatná plocha, vedený na LV č. 1979

b/ jeho priamy predaj kupujúcej Mariane Mil'ovej, bytom , , narodenej , ako prípad podľa §9a ods. 1 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb., a to za cenu 2,01 eur/m2, teda spolu za 4670,- eur, ktorá bola určená znaleckým posudkom vyhotoveným spoločnosťou GEODET – Ing.Miloš Jacko, PhD, Mieru 33, 073 01 Sobrance, geodetom Ing. Milošom Jackom, PhD, číslo 34834001-27/2025 zo dňa 8.7.2025, overeného Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom dňa 28.07.2025, a parcely číslo 2400/21 evidovanou na LV č. 1979.

Hlasovanie

Za:	4	Koščo Ján, Koščo Tibor, Osipčák Jozef, Žofčák Ján
Proti:		
Zdržal sa:		
Neprítomní:	1	Dančo Marek
Nehlasovali:		

K bodu 6. Rôzne

Pán starosta informoval poslancov o rozpočtových opatreniach.

K bodu 7. Záver

Starosta poďakoval všetkým za účasť a ukončil zasadnutie OcZ.
Zasadnutie OcZ bolo ukončené 16:45 hod.

Zapísal/(a): Silvia Duč-Anciová

.....
Michal Tomko
starosta obce

Overovatelia: Jozef Osipčák
Ján Žofčák