

**Zápisnica**  
**zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Kačanov,**  
**konaného dňa 19.12.2025 o 16:00.**

---

**Prítomní:** Michal Tomko, starosta obce  
Poslanci: Koščo Ján, Koščo Tibor, Osipčák Jozef, Žofčák Ján

**Nepřítomní:** Dančo Marek

**Ďalší prítomní:** Silvia Duč Anciová - ref. obce,

**Verejnost':**

**Podľa priloženej prezenčnej listiny**

**NÁVRH PROGRAMU:**

**Program:**

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu
4. Kontrola uznesenia z predchádzajúceho zasadnutia OcZ
5. Schválenie zámeru predaja pozemkov formou priameho predaja
6. Schválenie odpredaja obecných pozemkov
7. Záver

**K bodu 1. Otvorenie zasadnutia**

Starosta obce Michal Tomko otvoril rokovanie OZ a privítal prítomných.  
Konštatoval, že sú prítomní traja poslanci a OZ je uznášaniaschopné.

**K bodu 2. Určenie zapisovateľa, voľba overovateľov zápisnice**

Starosta obce určil za zapisovateľku S. Duč-Anciovú a dal hlasovať za voľbu overovateľov zápisnice.

**Uznesenie č. 33/2025 :**

Obecné zastupiteľstvo v súlade s rokovacím poriadkom:

- a) **berie na vedomie**

**Zapisovateľka:** Silvia Duč-Anciová

**Hlasovanie**

**Za:** 4 Koščo Ján, Koščo Tibor, Osipčák Jozef, Žofčák Ján

**Proti:**

**Zdržal sa:**

**Neprítomní:** 1 Dančo Marek

**Nehlasovali:**

Obecné zastupiteľstvo v súlade s rokovacím poriadkom

**b) volí**

**Overovateľov zápisnice:** Ján Žofčák, Jozef Osipčák

**Hlasovanie**

**Za:** 4 Koščo Ján, Koščo Tibor, Osipčák Jozef, Žofčák Ján

**Proti:**

**Zdržal sa:**

**Neprítomní:** 1 Dančo Marek

**Nehlasovali:**

### **K bodu 3. Schválenie programu**

#### **Uznesenie č. 34/2025 :**

Obecné zastupiteľstvo Obce Kačanov v súlade s §12, ods.5 zákona č. 369/1990 Zb.  
o obecnom zriadení v z. n. p.

**schvaľuje**

program rokovania

**Hlasovanie**

**Za:** 4 Koščo Ján, Koščo Tibor, Osipčák Jozef, Žofčák Ján

**Proti:**

**Zdržal sa:**

**Neprítomní:** 1 Dančo Marek

**Nehlasovali:**

### **SCHVÁLENÝ PROGRAM ROKOVANIA:**

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu
4. Kontrola uznesenia z predchádzajúceho zasadnutia OcZ
5. Schválenie zámeru predaja pozemkov formou priameho predaja

6. Schválenie odpredaja obecných pozemkov
7. Rôzne
8. Záver

#### **K bodu 4. Informácia o plnení uznesení zo zasadnutia OZ 14.11.2025**

Starosta obce zrekapituloval uznesenia z posledného OZ zo dňa 14.11.2025 a informoval poslancov o priebehu plnenia uznesení.

#### **Uznesenie č. 35/2025 :**

Obecné zastupiteľstvo Obce Kačanov v súlade § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

#### **berie na vedomie**

informáciu o plnení uznesení zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva zo dňa 14.11.2025

#### **Hlasovanie**

<b>Za:</b>	4	Koščo Ján, Koščo Tibor, Osipčák Jozef, Žofčák Ján
<b>Proti:</b>		
<b>Zdržal sa:</b>		
<b>Neprítomní:</b>	1	Dančo Marek
<b>Nehlasovali:</b>		

#### **K bodu 5. Schválenie zámeru predaja pozemkov formou priameho predaja**

Starosta obce Michal Tomko navrhol schváliť prebytočnosť pozemku a zámer prevodu majetku na území bývalého družstva. Jedná sa o pozemok registra „C“, parcela KN C č. 2415/2 o výmere 225 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha, novovzniknutý pozemok, ktorý vznikne odčlenením z parcely KN C č. 2415 a parcely KN C č. 2416

#### **Uznesenie č: 36/2025**

Obecné zastupiteľstvo obce Kačanov v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.

## **schvaľuje**

prebytočnosť pozemkov a zámer prevodu pozemkov ako prípad osobitného zreteľa § 9a ods.15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb.

- pozemok registra „C“, parcela KN C č. 2415/2 o výmere 225 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha, novovzniknutý pozemok, ktorý vznikne odčlenením z parcely KN C č. 2415 ,ostatná plocha o výmere 5506 m<sup>2</sup> a parcely KN C č. 2416, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 74 m<sup>2</sup> na základe geometrického plánu na oddelenie pozemku C KN parc.č. 2415/2 vyhotovený spoločnosťou GEOLESKO - Ing. Lukáš Leško, Hatalov 196, 07216.

spolu za cenu za cenu 450,- eur,

kupujúcemu: Pravoslávna cirkevná obec, farnosť Markovce, Markovce 29, 072 06 Markovce, IČO: 35523841 v zastúpení ThDr. Martin Halík, a to ako prípad hodný osobitného zreteľa, podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb., schvaľovaný trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, ktorým je skutočnosť, že na pozemku bude vybudovaný chrám pravoslávnej cirkvi, čo je verejnoprospešný účel a prispieva k rozvoju etnických a morálnych hodnôt.

za kúpnu cenu 2 €/m<sup>2</sup>, teda za celkovú kúpnu cenu 450 €.

## **Hlasovanie**

<b>Za:</b>	4	Koščo Ján, Koščo Tibor, Osipčák Jozef, Žofčák Ján
<b>Proti:</b>		
<b>Zdržal sa:</b>		
<b>Nepřítomní:</b>	1	Dančo Marek
<b>Nehlasovali:</b>		

## **K bodu 6. Schválenie odpredaja obecných pozemkov**

Starosta obce Michal Tomko informoval prítomných poslancov o zámere predaja pozemku p.č. 2400/18, p.č. 2401/16, p.č 2400/21 formou priameho predaja. O spomínané pozemky prejavila záujem pani Mariana Mil'ová , bytom Kačanov č. 96 , 072 05.

## **Uznesenie č. 37/2025 :**

Obecné zastupiteľstvo obce Kačanov v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.

## **schvaľuje**

a/ prebytočnosť pozemku :

- pozemok registra „C“, parcela KN C č. 2400/18 o výmere 204 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha, novovzniknutý pozemok
- pozemok registra „C“, parcela KN C č. 2401/16 o výmere 2078 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha, novovzniknutý pozemok
- pozemok registra „C“, parcela KN C č. 2400/21 o výmere 39 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha, vedený na LV č. 1979

b/ jeho priamy predaj kupujúcej Mariane Mil'ovej, bytom Kačanov č. 96 , 072 05, narodenej 01.05.1998 ako prípad podľa §9a ods. 1 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb., a to za cenu 2,01 eur/m<sup>2</sup>, teda spolu za 4670,- eur, ktorá bola určená znaleckým posudkom vyhotoveným spoločnosťou GEODET – Ing.Miloš Jacko, PhD, Mieru 33, 073 01 Sobrance, geodetom Ing. Milošom Jackom, PhD, číslo 34834001-27/2025 zo dňa 8.7.2025, overeného Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom dňa 28.07.2025, a parcely číslo 2400/21 evidovanou na LV č. 1979.

#### **Hlasovanie**

<b>Za:</b>	4	Koščo Ján, Koščo Tibor, Osipčák Jozef, Žofčák Ján
<b>Proti:</b>		
<b>Zdržal sa:</b>		
<b>Nepřítomní:</b>	1	Dančo Marek
<b>Nehlasovali:</b>		

#### **K bodu 7. Rôzne**

Pán starosta informoval poslancov o rozpočtových opatreniach.

#### **K bodu 8. Záver**

Starosta poďakoval všetkým za účasť a ukončil zasadnutie OcZ.  
Zasadnutie OcZ bolo ukončené 16:45 hod.

**Zapísal/(a):** Silvia Duč-Anciová

.....  
Michal Tomko

starosta obce

**Overovatelia: Jozef Osipčák .....**  
**Ján Žofčák .....**