

Zápisnica
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Kačanov,
konaného dňa 05.06.2025

Prítomní: Michal Tomko, starosta obce

Poslanci : Ján Koščo, Tibor Koščo, Jozef Osipčák, Marek Dančo, Ján Žofčák

Nepřítomní:

Ďalší prítomní: Mgr. Alena Michuleková

Verejnost':

Podľa priloženej prezenčnej listiny

NÁVRH PROGRAMU:

1. Otvorenie OCZ
 - a) Určenie zapisovateľa
 - b) Určenie overovateľov zápisnice
2. Schválenie programu zasadnutia
3. Kontrola uznesenia z predchádzajúceho zasadnutia OcZ
4. Plán činnosti hlavného kontrolóra na II. polrok 2025
5. Stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu za r. 2024
6. Záverečný účet obce Kačanov za rok 2024
7. Schválenie prebytku hospodárenia v sume 6592,21 Eur, zistený podľa ustanovení § odst.3 písm. a/ a b/ zákona č. 583/2007 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
8. Použitie prebytku hospodárenia na tvorbu rezervného fondu vo výške 100%
9. Zapojenie Obce Kačanov do spoločného obecného úradu Sečovce
10. Schválenie predaja pozemkov formou osobitného zreteľa
11. Rôzne
12. Záver

K bodu 1. a) Otvorenie zasadnutia

Starosta obce otvoril rokovanie OZ a prítomných privítal.

Ospravedlnení poslanci:

Starosta konštatoval, že počet prítomných poslancov je v plnom počte 5, a OZ je uznášania schopné.

K bodu 1. b) Určenie zapisovateľa, voľba overovateľov zápisnice

Starosta obce určil za zapisovateľku p. Mgr. Michulekovú a dal hlasovať za voľbu overovateľov zápisnice.

Uznesenie č. 11/2025 :

Obecné zastupiteľstvo v súlade s rokovacím poriadkom:

- a) berie na vedomie

Zapisovateľka: Mgr. Alena Michuleková

Hlasovanie:

Za:	5	Ján Koščo, Ján Žofčák, Tibor Koščo, Marek Dančo, Jozef Osipčák
Proti:		
Zdržal sa:		
Neprítomní:		
Nehlasovali:		

Obecné zastupiteľstvo v súlade s rokovacím poriadkom:

b) volí

Overovateľov zápisnice: Ján Žofčák, Marek Dančo

Hlasovanie:

Za:	5	Ján Koščo, Ján Žofčák, Tibor Koščo, Marek Dančo, Jozef Osipčák
Proti:		
Zdržal sa:		
Neprítomní:		
Nehlasovali:		

K bodu 2. Schválenie programu

Uznesenie č. 12/2025 :

Obecné zastupiteľstvo Obce Kačanov v súlade s §12, ods.5 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

schvaľuje

program rokovania

Hlasovanie:

Za:	5	Ján Koščo, Ján Žofčák, Tibor Koščo, Marek Dančo, Jozef Osipčák
Proti:		
Zdržal sa:		
Neprítomní:		
Nehlasovali:		

SCHVÁLENÝ PROGRAM ROKOVANIA:

1. Otvorenie OCZ
 - a) Určenie zapisovateľa
 - b) Určenie overovateľov zápisnice
2. Schválenie programu zasadnutia
3. Kontrola uznesenia z predchádzajúceho zasadnutia OcZ
4. Plán činnosti hlavného kontrolóra na II. polrok 2025
5. Stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu za r. 2024
6. Záverečný účet obce Kačanov za rok 2024
7. Schválenie prebytku hospodárenia v sume 6592,21 Eur, zistený podľa ustanovení § odst.3 písm. a/ a b/ zákona č. 583/2007 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
8. Použitie prebytku hospodárenia na tvorbu rezervného fondu vo výške 100%

9. Zapojenie Obce Kačanov do spoločného obecného úradu Sečovce
10. Schválenie predaja pozemkov formou osobitného zreteľa
11. Rôzne
12. Záver

K bodu 3. Informácia o plnení uznesení zo zasadnutia OZ 25.04.2025

Starosta obce zrekapituloval uznesenia z posledného OZ zo dňa 25.04.2025 a aktualizoval informácie o priebehu plnenia týchto uznesení.

Uznesenie č. 13/2025 :

Obecné zastupiteľstvo Obce Kačanov v súlade § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

berie na vedomie

informáciu o plnení uznesení zo zasadnutia OZ 25.04.2025

Hlasovanie:

Za:	5	Ján Koščo, Ján Žofčák, Tibor Koščo, Marek Dančo, Jozef Osipčák
Proti:		
Zdržal sa:		
Neprítomní:		
Nehlasovali:		

K bodu 4 . Plán činnosti hlavného kontrolóra na II. polrok 2025

Plán činnosti na II. polrok 2024 spracovala hlavná kontrolórka obce Mgr. Anna Kosánová.

Z dôvodu neúčasti pani kontrolórky, plán predniesol Starosta obce. Plné znenie plánu činnosti je dostupné na obecnej webovej stránke.

Uznesenie č. 14/2025 :

Obecné zastupiteľstvo Obce Kačanov v súlade so č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

Schvaľuje

Plán činnosti HK na II. polrok 2025

Hlasovanie:

Za:	5	Ján Koščo, Ján Žofčák, Tibor Koščo, Marek Dančo, Jozef Osipčák
Proti:		
Zdržal sa:		
Neprítomní:		
Nehlasovali:		

K bodu 5. Stanovisko Hlavnej kontrolórky k Záverečnému účtu za rok 2024

Stanovisko HK k Záverečnému účtu za rok 2024 spracovala hlavná kontrolórka obce Mgr. Anna Kosánová. Z dôvodu účasti na OCZ v inej obci, nemohla byť prítomná na tunajšom OZ, ale na základe jej písomného stanoviska zastupiteľstvu odporúča schváliť ZÚ a celoročné hospodárenie obce za rok 2024 bez výhrad, nakoľko hospodárenie Obce bolo v súlade s rozpočtovými pravidlami.

Uznesenie č. 15/2025 :

Obecné zastupiteľstvo Obce Kačanov v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

berie na vedomie

stanovisko HK k Závěrečnému účtu za rok 2024

Hlasovanie:

Za:	5	Ján Koščo, Ján Žofčák, Tibor Koščo, Marek Dančo, Jozef Osipčák
Proti:		
Zdržal sa:		
Nepřítomní:		
Nehlasovali:		

K bodu 6. Schválenie Závěrečného účtu obce Kačanov za rok 2024

Referentka Obce Mgr. Michuleková spracovala a predložila OZ informácie zo Závěrečného účtu Obce Kačanov za rok 2024. Analyzovala stav príjmov a výdavkov Obce za rok 2024 a objasnila výsledok hospodárenia a stav k 31.12.2024. Stručne opísala vývoj prijatých a použitých dotácií. OZ nemalo žiadne pripomienky, a nekládlo žiadne otázky.

Uznesenie č. 16/2025:

Obecné zastupiteľstvo Obce Kačanov v súlade so zákonom č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

Schvaľuje

Závěrečný účet obce Kačanov za rok 2024 bez výhrad.

Hlasovanie:

Za:	5	Ján Koščo, Ján Žofčák, Tibor Koščo, Marek Dančo, Jozef Osipčák
Proti:		
Zdržal sa:		
Nepřítomní:		
Nehlasovali:		

K bodu 7. Prebytok rezervného fondu

Referentka Michuleková oboznámila OZ o výslednej hodnote prebytku hospodárenia obce, vyčíslenej zo Závěrečného účtu v sume 6592,21 Eur, zistený podľa ustanovení § odst.3 písm. a/ a b/ zákona č. 583/2007 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Uznesenie č. 17/2025 :

Obecné zastupiteľstvo Obce Kačanov v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

Schvaľuje

prebytok rezervného fondu

na tvorbu rezervného fondu v sume 6592,21 Eur, zisteného podľa ustanovení § odst.3 písm. a/ a b/ zákona č. 583/2007 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Hlasovanie:

Za:	5	Ján Koščo, Ján Žofčák, Tibor Koščo, Marek Dančo, Jozef Osipčák
Proti:		

Zdržal sa:		
Nepřítomní:		
Nehlasovali:		

K bodu č.8 Použitie prebytku hospodárenia na tvorbu rezervného fondu vo výške 100%

čerpanie rezervného fondu v sume 6592,21 eur, zisteného podľa ustanovení § odst.3 písm. a/ a b/ zákona č. 583/2007 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Použitie prebytku hospodárenia na tvorbu rezervného fondu vo výške 100 %, ktoré obec použije na čerpanie kapitálových výdavkov a na splátku úveru.

Uznesenie č. 18/2025 :

Obecné zastupiteľstvo Obce Kačanov v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

Schvaľuje

Použitie prebytku hospodárenia na tvorbu rezervného fondu vo výške 100%

Hlasovanie:

Za:	5	Ján Koščo, Ján Žofčák, Tibor Koščo, Marek Dančo, Jozef Osipčák
Proti:		
Zdržal sa:		
Nepřítomní:		
Nehlasovali:		

9. Zapojenie Obce Kačanov do Spoločného obecného úradu Sečovce

Pán Starosta predložil OZ návrh na spoluprácu so Spoločným obecným úradom so sídlom v Sečovciach, ktorý by zabezpečoval poradenské služby a spracovával požiadavky v rámci podávania žiadosti ku jednotlivým projektom, riešil by záležitosti spojené so stavebným úradom, právnické poradenstvo a iné.

Uznesenie č. 19/2025 :

Obecné zastupiteľstvo v Kačanove v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.

K bodu 9. Zapojenie Obce Kačanov do Spoločného obecného úradu Sečovce

Obecné zastupiteľstvo Obce Kačanov v súlade so zákonom č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

Na základe Priameho vyzvania Kód:16I04-12-P13 s cieľom realizácie: Zriadenie Centra Zdieľaných služieb v Sečovciach

a) schvaľuje

vstup obce do spoločného obecného úradu s mestom Sečovce a uzavretie zmluvy o zriadení spoločného obecného úradu s Mestom Sečovce, so sídlom Nám. sv. Cyrila a Metoda 43/27, 078 01 Sečovce, IČO: 00331899, zastúpeným PaedDr. Dominikom Frajkorom, primátorom mesta Sečovce, podľa § 20a zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

b) p o v e r u j e

Starostu obce Kačanov, Michala Tomka, podpisom zmluvy s Mestom Sečovce, so sídlom Nám. sv. Cyrila a Metoda 43/27, 078 01 Sečovce, IČO: 00331899, zastúpeným PaedDr. Dominikom Frajkorom, primátorom mesta Sečovce, o zriadení spoločného obecného úradu podľa § 20a zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

Hlasovanie:

Za:	5	Ján Koščo, Ján Žofčák, Tibor Koščo, Marek Dančo, Jozef Osipčák
Proti:		
Zdržal sa:		
Neprítomní:		
Nehlasovali:		

K bodu č.10 Schválenie predaja pozemkov formou osobitného zreteľa

Uznesenie č. 20/2025 :

Obecné zastupiteľstvo v Kačanove v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.

Schvaľuje

Na základe zámeru z OCZ 25.04.2025 prevod majetku ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods.15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb.

na základe geometrického plánu na odčlenenie pozemku parc.č. 2412/4 a zameranie budov na par. č. 2412/2 a 2412/3 vyhotoveným spoločnosťou Eli – Geo s.r.o, Lučkovce 1022, 07203 Moravany, geodetom Ing. Matejom Magurom č. plánu 09/2025 zo dňa 14.02.2025 overeného Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom pod číslom G1-75/25 zo dňa 28.02.2025,

- pozemok registra „C“, parcela KN C č. 2412/4 o výmere 635 m², druh pozemku zastavaná plocha, ktorý vznikol odčlenením od parcely číslo 2412 vedenej na LV č. 1979

- pozemok registra „C“, parcela KN C č. 2412/2 o výmere 86 m², druh pozemku zastavaná plocha, ktorý vznikol odčlenením od parcely číslo 2412 vedenej na LV č. 1979

- pozemok registra „C“, parcela KN C č. 2412/3 o výmere 15 m², druh pozemku zastavaná plocha, ktorý vznikol odčlenením od parcely číslo 2412 vedenej na LV č. 1979

kupujúcemu Ľubošovi Kančimu, Kačanov 82, 072 05, a to ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods.15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb., schvaľovaný trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, ktorým je *skutočnosť, že ide o pozemok na ktorom je postavená stavba žiadateľa.*

za kúpnu cenu 2 €/m², teda za celkovú kúpnu cenu 1472 €.

Hlasovanie:

Za:	5	Ján Koščo, Ján Žofčák, Tibor Koščo, Marek Dančo, Jozef Osipčák
Proti:		
Zdržal sa:		
Neprítomní:		
Nehlasovali:		

Uznesenie č: 21/2025

Obecné zastupiteľstvo v Kačanove v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.

Schvaľuje

Na základe zámeru z OCZ zo dňa 25.04.2025 prevod majetku ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods.15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb.

na základe geometrického plánu na oddelenie pozemku parc.č. **2412/5** a zameranie stavby **2412/6** vyhotoveným spoločnosťou GEODET- Ing. Miloš Jacko.PhD., Mieru 33, 073 01 Sobrance, geodetom Ing. Milošom Jackom, PhD., č. plánu **34834001-7/2025** zo dňa **07.03.2025** overeného Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom Ing. Lenkou Sýkorovou pod číslom **G1-145/25** zo dňa **28.03.2025**.

-pozemok registra „C“, parcela KN C č. **2412/5** o výmere **705** m², druh pozemku zastavaná plocha, ktorý vznikol odčlenením od parcely číslo 2412 vedenej na LV č. 1979

-pozemok registra „C“, parcela KN C č. **2412/6** o výmere **88** m², druh pozemku zastavaná plocha, ktorý vznikol odčlenením od parcely číslo 2412 vedenej na LV č. 1979

kupujúcej: Diane Kančiovej, Kačanov 98, 072 05, a to ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods.15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb., schvaľovaný trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, ktorým je *skutočnosť, že ide o pozemok na ktorom je postavená stavba žiadateľa*.

za kúpnu cenu 2 €/m², **teda za celkovú kúpnu cenu 1586 €.**

Hlasovanie:

Za:	5	Ján Koščo, Ján Žofčák, Tibor Koščo, Marek Dančo, Jozef Osipčák
Proti:		
Zdržal sa:		
Neprítomní:		
Nehlasovali:		

Uznesenie č: 22/2025

Obecné zastupiteľstvo v Kačanove v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.

Schvaľuje

Na základe zámeru z OCZ zo dňa 25.04.2025 prevod majetku ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods.15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb.

na základe geometrického plánu na oddelenie pozemku parc.č. **2412/7** a **2412/8** vyhotoveným spoločnosťou GEODET- Ing. Miloš Jacko.PhD., Mieru 33, 073 01 Sobrance, geodetom Ing. Milošom Jackom, PhD., č. plánu **34834001-11/2025** zo dňa **07.03.2025**, overeného Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom Ing. Lenkou Sýkorovou pod číslom **G1 – 207/2** zo dňa **23.04.2025**,

pozemok registra „C“, parcela KN C č. **2412/7** o výmere **540** m², druh pozemku zastavaná plocha, ktorý vznikol odčlenením od parcely číslo 2412 vedenej na LV č. 1979

pozemok registra „C“, parcela KN C č. **2412/8** o výmere **308** m², druh pozemku zastavaná plocha, ktorý vznikol odčlenením od parcely číslo 2412 vedenej na LV č. 1979

kupujúcej Patrícia Balog - Luková, Kačanov 96, 072 05, a to ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods.15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb., schvaľovaný trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, ktorým je *skutočnosť, že ide o pozemok ktorý je príľahlý k pozemku vo vlastníctve kupujúcej.*

za kúpnu cenu 2 €/m², teda za celkovú kúpnu cenu 1696 €.

Hlasovanie:

Za:	5	Ján Koščo, Ján Žofčák, Tibor Koščo, Marek Dančo, Jozef Osipčák
Proti:		
Zdržal sa:		
Neprítomní:		
Nehlasovali:		

K bodu 11. Rôzne

Pán Starosta spolu s poslancami navrhujú zorganizovať pre obyvateľov obce v priebehu leta obecnú akciu - Futbalový turnaj, predpokladaný dátum 26.07.2025, rozprava sa týkala zabezpečenia atrakcií pre deti.

Uznesenie č.23/2025 :

Obecné zastupiteľstvo Obce Kačanov v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

Berie na vedomie

Informáciu o konaní obecnej akcie

Hlasovanie:

Za:	5	Ján Koščo, Ján Žofčák, Tibor Koščo, Marek Dančo, Jozef Osipčák
Proti:		
Zdržal sa:		
Neprítomní:		
Nehlasovali:		

K bodu 12. Záver

Starosta podľaakoval všetkým za účasť a ukončil zasadnutie OcZ.

Zasadnutie OcZ bolo ukončené o 18:00 hod.

Zapísal/(a): Mgr. Alena Michuleková

.....
Michal Tomko
starosta obce

Overovatelia:

Tibor Koščo

Jozef Osipčák