

Zápisnica
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Kačanov,
konaného dňa 05.06.2025

Prítomní: Michal Tomko, starosta obce
Poslanci : Ján Koščo, Tibor Koščo, Jozef Osipčák, Marek Dančo, Ján Žofčák

Nepřítomní: Ján Žofčák, Marek Dančo

Ďalší prítomní: Mgr. Alena Michuleková

Verejnost':

Podľa priloženej prezenčnej listiny

NÁVRH PROGRAMU:

1. Otvorenie OZ
 - a) Určenie zapisovateľa
 - b) Určenie overovateľov zápisnice
2. Schválenie programu zasadnutia
3. Kontrola uznesenia z predchádzajúceho zasadnutia OZ
4. Plán činnosti hlavného kontrolóra na II. polrok 2025
5. Stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu za r. 2024
6. Záverečný účet obce Kačanov za rok 2024
7. Schválenie prebytku hospodárenia v sume 6592,21 Eur, zistený podľa ustanovení § odst.3 písm. a/ a b/ zákona č. 583/2007 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
8. Použitie prebytku hospodárenia na tvorbu rezervného fondu vo výške 100%
9. Zapojenie Obce Kačanov do spoločného obecného úradu Sečovce
10. Schválenie predaja pozemkov formou osobitného zreteľa
11. Rôzne
12. Záver

K bodu 1. a) Otvorenie zasadnutia

Starosta obce otvoril rokovanie OZ otvoril a prítomných privítal.

Ospravedlnení poslanci:

Starosta konštatoval, že počet prítomných poslancov je 4 a OZ je uznášaniaschopné.

K bodu 1. b) Určenie zapisovateľa, voľba overovateľov zápisnice

Starosta obce určil za zapisovateľku p. Michulekovú a dal hlasovať za voľbu overovateľov zápisnice.

Uznesenie č. 11/2025 :

Obecné zastupiteľstvo v súlade s rokovacím poriadkom:

a) berie na vedomie

Zapisovateľka: Mgr. Alena Michuleková

Hlasovanie

Za:	4	Ján Koščo, Tibor Koščo, Jozef Osipčák, Marek Dančo
Proti:		
Zdržal sa:		
Nepřítomní:		
Nehlasovali:		

Obecné zastupiteľstvo

b) volí

Overovateľov zápisnice: Tibor Koščo, Jozef Osipčák

Hlasovanie

Za:	4	Ján Koščo, Tibor Koščo, Jozef Osipčák, Marek Dančo
Proti:		
Zdržal sa:		
Nepřítomní:		
Nehlasovali:		

K bodu 2. Schválenie programu

Uznesenie č. 12/2025 :

Obecné zastupiteľstvo Obce Kačanov v súlade s §12, ods.5 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

schvaľuje

program rokovania

Hlasovanie

Za:	4	Ján Koščo, Tibor Koščo, Jozef Osipčák, Marek Dančo
Proti:		
Zdržal sa:		
Nepřítomní:		
Nehlasovali:		

SCHVÁLENÝ PROGRAM ROKOVANIA:

1. Otvorenie OZ
 - a) Určenie zapisovateľa
 - b) Určenie overovateľov zápisnice
2. Schválenie programu zasadnutia
3. Kontrola uznesenia z predchádzajúceho zasadnutia OZ
4. Plán činnosti hlavného kontrolóra na II. polrok 2025
5. Stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu za r. 2024
6. Záverečný účet obce Kačanov za rok 2024

7. Schválenie prebytku hospodárenia v sume 6592,21 Eur, zistený podľa ustanovení § odst.3 písm. a/ a b/ zákona č. 583/2007 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
8. Použitie prebytku hospodárenia na tvorbu rezervného fondu vo výške 100%
9. Zapojenie Obce Kačanov do spoločného obecného úradu Sečovce
10. Schválenie predaja pozemkov formou osobitného zreteľa
11. Rôzne
12. Záver

K bodu 3. Informácia o plnení uznesení zo zasadnutia OZ 25.04.2025

Starosta obce zrekapituloval uznesenia z posledného OZ zo dňa 25.04.2025 a aktualizoval informácie o priebehu plnenia uznesení.

Uznesenie č. 13/2025 :

Obecné zastupiteľstvo Obce Kačanov v súlade § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

berie na vedomie

informáciu o plnení uznesení zo zasadnutia OZ 25.04.2025

Hlasovanie

Za:	4	Ján Koščo, Tibor Koščo, Jozef Osipčák, Marek Dančo
Proti:		
Zdržal sa:		
Nepřítomní:		
Nehlasovali:		

K bodu 4 . Plán činnosti hlavného kontrolóra na II. polrok 2025

Plán činnosti hlavnej kontrolórky na II. polrok 2024 spracovala hlavná kontrolórka obce Mgr. Anna Kosánová.

Z dôvodu neúčasti plán predniesol Starosta obce.

Uznesenie č. 14/2025 :

Obecné zastupiteľstvo Obce Kačanov v súlade so č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

Schvaľuje

Plán činnosti hlavnej kontrolórky na II. polrok 2025

Hlasovanie

Za:	4	Ján Koščo, Tibor Koščo, Jozef Osipčák, Marek Dančo
Proti:		
Zdržal sa:		
Nepřítomní:		
Nehlasovali:		

K bodu 5. Stanovisko Hlavnej kontrolórky k Závèrečnému účtu za rok 2024

Stanovisko hlavnej kontrolórky k Závèrečnému účtu za rok 2024 spracovala hlavná kontrolórka obce Mgr. Anna Kosánová. Z dôvodu účasti na OZ v inej obci, nemohla byť prítomná, ale v na základe stanoviska zastupiteľstvu odporúča schváliť závèrečný účet a celoročné hospodárenie obce za rok 2024 bez výhrad.

Uznesenie č. 15/2025 :

Obecné zastupiteľstvo Obce Kačanov v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

berie na vedomie

stanovisko hlavnej kontrolórky k Závèrečnému účtu za rok 2024

Hlasovanie

Za:	4	Ján Koščo, Tibor Koščo, Jozef Osipčák, Marek Dančo
Proti:		
Zdržal sa:		
Nepřítomní:		
Nehlasovali:		

K bodu 6. Schválenie Závèrečného účtu obce Kačanov za rok 2024

Referentka obce Mgr. Alena Michuleková spracovala a predložila OZ informácie zo Závèrečného účtu Obce Kačanov za rok 2024. Analyzovala stav príjmov a výdavkov Obce za rok 2024 a objasnila výsledok hospodárenia. Stručne opísala vývoj prijatých a použitých dotácií. OZ nemalo žiadne pripomienky ani nekládlo otázky.

Uznesenie č. 16/2025:

Obecné zastupiteľstvo Obce Kačanov v súlade so zákonom č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

Schvaľuje

Závèrečný účet obce Kačanov za rok 2024.

Hlasovanie

Za:	4	Ján Koščo, Tibor Koščo, Jozef Osipčák, Marek Dančo
Proti:		
Zdržal sa:		
Nepřítomní:		
Nehlasovali:		

K bodu 7. Prebytok rezervného fondu

Starosta oboznámil OZ o výslednej hodnote prebytku hospodárenia obce, vyčíslenej zo Závèrečného účtu v sume 6592,21 Eur, zistený podľa ustanovení § odst.3 písm. a/ a b/ zákona č. 583/2007 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Uznesenie č. 17/2025 :

Obecné zastupiteľstvo Obce Kačanov v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

Schvaľuje

prebytok rezervného fondu

Tvorbu rezervného fondu v sume 6592,21 Eur, zisteného podľa ustanovení § odst.3 písm. a/ a b/ zákona č. 583/2007 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Hlasovanie:

Za:	4	Ján Koščo, Tibor Koščo, Jozef Osipčák, Marek Dančo
Proti:		
Zdržal sa:		
Nepřítomní:		
Nehlasovali:		

K bodu č.8 Použitie prebytku hospodárenia na tvorbu rezervného fondu vo výške 100%

čerpanie rezervného fondu

v sume 6592,21 Eur, zisteného podľa ustanovení § odst. 3 písm. a/ a b/ zákona č. 583/2007 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Použitie prebytku hospodárenia na tvorbu rezervného fondu vo výške 100 %, ktoré obec použije na čerpanie kapitálových výdavkov a na splátku úveru.

Uznesenie č. 18/2025 :

Obecné zastupiteľstvo Obce Kačanov v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

Schvaľuje

Použitie prebytku hospodárenia na tvorbu rezervného fondu vo výške 100%

Hlasovanie:

Za:	4	Ján Koščo, Tibor Koščo, Jozef Osipčák, Marek Dančo
Proti:		
Zdržal sa:		
Nepřítomní:		
Nehlasovali:		

9. Zapojenie Obce Kačanov do Spoločného obecného úradu Sečovce

Pán Starosta predložil OZ návrh na spoluprácu so Spoločným obecným úradom so sídlom v Sečovciach, ktorí by zabezpečovali služby v rámci podávania žiadosti ku projektom, stavebný úrad, právnické poradenstvo a iné.

Uznesenie č. 19/2025 :

Obecné zastupiteľstvo Obce Kačanov v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

Berie na vedomie

Zapojenie Obce Kačanov do Spoločného obecného úradu Sečovce

Hlasovanie:

Za:	4	Ján Koščo, Tibor Koščo, Jozef Osipčák, Marek Dančo
Proti:		
Zdržal sa:		
Nepřítomní:		
Nehlasovali:		

K bodu č.10 Schválenie predaja pozemkov formou osobitného zreteľa

Obecné zastupiteľstvo v Kačanove v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.

Schvaľuje

Uznesenie č. 20/2025 :

Na základe zámeru z OZ 25.04.2025 prevod majetku ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods.15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb.

na základe geometrického plánu na odčlenenie pozemku parc.č. 2412/4 a zameranie budov na par. č. 2412/2 a 2412/3 vyhotoveným spoločnosťou Eli – Geo s.r.o, Lučkovce 1022, 07203 Moravany, geodetom Ing. Matejom Magurom č. plánu 09/2025 zo dňa 14.02.2025 overeného Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom pod číslom G1-75/25 zo dňa 28.02.2025,

- pozemok registra „C“, parcela KN C č. 2412/4 o výmere 635 m², druh pozemku zastavaná plocha, ktorý vznikol odčlenením od parcely číslo 2412 vedenej na LV č. 1979

- pozemok registra „C“, parcela KN C č. 2412/2 o výmere 86 m², druh pozemku zastavaná plocha, ktorý vznikol odčlenením od parcely číslo 2412 vedenej na LV č. 1979

- pozemok registra „C“, parcela KN C č. 2412/3 o výmere 15 m², druh pozemku zastavaná plocha, ktorý vznikol odčlenením od parcely číslo 2412 vedenej na LV č. 1979

kupujúcemu Ľubošovi Kančimu, Kačanov 82, 072 05, a to ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods.15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb., schvaľovaný trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, ktorým je *skutočnosť, že ide o pozemok na ktorom je postavená stavba žiadateľa.*

za kúpnu cenu 2 €/m², teda za celkovú kúpnu cenu 1472 €.

Hlasovanie

Za:	4	Ján Koščo, Tibor Koščo, Jozef Osipčák, Marek Dančo
Proti:		

Zdržal sa:		
Nepřítomní:		
Nehlasovali:		

Uznesenie č: 21/2025

Obecné zastupiteľstvo v Kačanove v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.

Schvaľuje

Na základe zámeru z OZ zo dňa 25.04.2025 prevod majetku ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods.15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb.

na základe geometrického plánu na oddelenie pozemku parc.č. 2412/5 a zameranie stavby 2412/6 vyhotoveným spoločnosťou GEODET- Ing. Miloš Jacko. PhD., Mieru 33, 073 01 Sobrance, geodetom Ing. Milošom Jackom, PhD., č. plánu 34834001-7/2025 zo dňa 07.03.2025 overeného Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom Ing. Lenkou Sýkorovou pod číslom G1-145/25 zo dňa 28.03.2025.

-pozemok registra „C“, parcela KN C č. 2412/5 o výmere 705 m², druh pozemku zastavaná plocha, ktorý vznikol odčlenením od parcely číslo 2412 vedenej na LV č. 1979

-pozemok registra „C“, parcela KN C č. 2412/6 o výmere 88 m², druh pozemku zastavaná plocha, ktorý vznikol odčlenením od parcely číslo 2412 vedenej na LV č. 1979

kupujúcej: Diane Kančiovej, Kačanov 98, 072 05, a to ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods.15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb., schvaľovaný trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, ktorým je *skutočnosť, že ide o pozemok na ktorom je postavená stavba žiadateľa* .

za kúpnu cenu 2 €/m², teda za celkovú kúpnu cenu 1586 €.

Hlasovanie

Za:	4	Ján Koščo, Tibor Koščo, Jozef Osipčák, Marek Dančo
Proti:		
Zdržal sa:		
Nepřítomní:		
Nehlasovali:		

Uznesenie č: 22/2025

Obecné zastupiteľstvo v Kačanove v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.

Schvaľuje

Na základe zámeru z OZ zo dňa 25.04.2025 prevod majetku ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods.15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb.

na základe geometrického plánu na oddelenie pozemku parc. č. 2412/7 a 2412/8 vyhotoveným spoločnosťou GEODET- Ing. Miloš Jacko. PhD., Mieru 33, 073 01 Sobrance, geodetom Ing. Milošom Jackom, PhD., č. plánu 34834001-11/2025 zo dňa 07.03.2025, overeného Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom Ing. Lenkou Sýkorovou pod číslom G1 – 207/2 zo dňa 23.04.2025, pozemok registra „C“, parcela KN C č. 2412/7 o výmere 540 m², druh pozemku zastavaná plocha, ktorý vznikol odčlenením od parcely číslo 2412 vedenej na LV č. 1979

pozemok registra „C“, parcela KN C č. 2412/8 o výmere 308 m², druh pozemku zastavaná plocha, ktorý vznikol odčlenením od parcely číslo 2412 vedenej na LV č. 1979

kupujúcej Patrícia Balog - Luková, Kačanov 96, 072 05, a to ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods.15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb., schvaľovaný trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, ktorým je *skutočnosť, že ide o pozemok ktorý je príľahlý k pozemku vo vlastníctve kupujúcej.*

za kúpnu cenu 2 €/m², teda za celkovú kúpnu cenu 1696 €.

Hlasovanie

Za:	4	Ján Koščo, Tibor Koščo, Jozef Osipčák, Marek Dančo
Proti:		
Zdržal sa:		
Nepřítomní:		
Nehlasovali:		

K bodu 11. Rôzne

Obecné zastupiteľstvo Obce Kačanov v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

Berie na vedomie

Hlasovanie:

Za:	4	Ján Koščo, Tibor Koščo, Jozef Osipčák, Marek Dančo
Proti:		
Zdržal sa:		
Nepřítomní:		
Nehlasovali:		

K bodu 12. Záver

Starosta poďakoval všetkým za účasť a ukončila zasadnutie OZ.

Zasadnutie OZ bolo ukončené o 17:00 hod.

Zapísal/(a): Mgr. Alena Michuleková

.....
Michal Tomko
starosta obce

Overovatelia:

Tibor Koščo

Jozef Osipčák