

Zápisnica
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Kačanov,
konaného dňa 31.8.2023

Prítomní: Michal Tomko, starosta obce
Poslanci : Ján Koščo, Ján Žofčák, Tibor Koščo, Marek Dančo
Nepřítomní: Jozef Osipčák
Ďalší prítomní: Katarína Tkáčová, referentka obce
Verejnost':
Podľa priloženej prezenčnej listiny

K bodu 1. Otvorenie zasadnutia

Rokovanie OZ otvoril a prítomných privítal starosta obce.

Ospravedlnení poslanci: Jozef Osipčák

Starosta konštatoval, že počet prítomných poslancov je 4 a OZ je uznášaniaschopné.

Ide o mimoriadne zastupiteľstvo.

PROGRAM ROKOVANIA:

1. Otvorenie, Schválenie programu OcZ
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Voľba hlavného kontrolóra obce
4. Schválenie odpredaja obecných pozemkov
5. Návrh na uznesenie
6. Záver

K bodu 1. Schválenie programu OcZ

Uznesenie č. 38/2023 :

Obecné zastupiteľstvo v súlade s rokovacím poriadkom

Schvaľuje

program rokovania OcZ

za:	4/Ján Koščo,Ján Žofčák,Tibor Koščo,Marek Dančo
proti :	0
zdržal sa:	0
nehlasovali:	0
nepřítomní pri hlasovaní:	0

K bodu 2. Určenie zapisovateľa, voľba overovateľov zápisnice

Starosta obce určil za zapisovateľku p. Katarínu Tkáčovú a dal hlasovať za voľbu overovateľov zápisnice.

Uznesenie č. 39/2023 :

Obecné zastupiteľstvo v súlade s rokovacím poriadkom:

a) berie na vedomie

Zapisovateľka:	Katarína Tkáčová	
za:		4/Ján Koščo, Ján Žofčák, Tibor Koščo, Marek Dančo
proti :		0
zdržal sa:		0
nehlasovali:		0
neprítomní pri hlasovaní:		0

Obecné zastupiteľstvo

b) volí

Overovateľov zápisnice: Tibor Koščo, Marek Dančo

za:	4/Ján Koščo, Ján Žofčák, Tibor Koščo, Marek Dančo
proti :	0
zdržal sa:	0
nehlasovali:	0
neprítomní pri hlasovaní:	0

K bodu 3. Voľba hlavného kontrolóra obce

Uznesením č. 30/2023 zo dňa 6.7.2023 obecné zastupiteľstvo obce Kačanov vyhlásilo voľbu hlavného kontrolóra obce na roky 2023 - 2028. Vyhlásenie bolo zverejnené na webovej stránke obce. Na funkciu hlavného kontrolóra odovzdal svoju písomnú prihlášku jeden kandidát Mgr. Anna Kosánová, s požadovanými dokladmi v lehote stanovenej po vyhlásení.

Keďže sa do výberového konania neprihlásil žiadny iný kandidát iba Mgr. Kosánová a nakoľko sa jedna o spoľahlivého pracovníka s dlhoročnou skúsenosťou obecné zastupiteľstvo podľa § 18 ods.1,2,3,4,5 a §18a ods.5 zákona č.369/1990 zvolilo Mgr. Annu Kosánovú na funkciu hlavného kontrolóra obce Kačanov na 6 rokov. Funkčné obdobie začína od 1.9.2023 - úväzok 12 %. A určilo jej plat vo výške podľa §18c ods. 1 zákona č.369/1990 Z.z. a to ako súčin priemernej mesačnej mzdy zamestnanca v hospodárstve SR za predchádzajúci kalendárny rok a koeficientu podľa počtu obyvateľov obce k 31. decembru predchádzajúceho kalendárneho roka podľa Štatistického úradu Slovenskej republiky.

Uznesenie č. 40/2023

Obecné zastupiteľstvo v obci Kačanov podľa § 11 ods.4 zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.

a) Konštatuje

1. že uznesením č. 30/2023 zo dňa 6.7.2023 obecné zastupiteľstvo obce Kačanov vyhlásilo voľby hlavného kontrolóra obce
2. starosta obce Kačanov zabezpečil zverejnenie vyhlásenia voľby hlavného kontrolóra na internetovej stránke obce
3. na funkciu hlavného kontrolóra odovzdal svoju písomnú prihlášku jeden kandidát Mgr. Anna Kosánová, s požadovanými dokladmi v lehote stanovenej po vyhlásení voľby hlavného kontrolóra

b) Volí

podľa § 18 ods.1,2,3,4,5 a §18a ods.5 zákona č.369/1990 /Mgr. Annu Kosanovú na funkciu hlavného kontrolóra obce Kačanov na 6 rokov. Funkčné obdobie začína od 1.9.2023 - úväzok 12 %.

c) Určuje

hlavnému kontrolórovi plat vo výške podľa §18c ods. 1 zákona č.369/1990 Z.z. a to ako súčin priemernej mesačnej mzdy zamestnanca v hospodárstve SR za predchádzajúci kalendárny rok a koeficientu podľa počtu obyvateľov obce k 31. decembru predchádzajúceho kalendárneho roka podľa Štatistického úradu Slovenskej republiky.

Hlasovanie:	za:	4/Ján Koščo,Ján Žofčák,Tibor Koščo, Marek Dančo
	proti :	0
	zdržal sa:	0
	nehlasovali:	0
	neprítomní pri hlasovaní:	0

K bodu 4. Schválenie odpredaja obecných pozemkov – vyhodnotenie cenových ponúk

Starosta obce Michal Tomko informoval prítomných poslancov o doručení cenových ponúk k zámeru predaja pozemku parc.č. 2400/27 formou priameho predaja. Na Obecný úrad Kačanov bolo dňa 17.7.2023 doručená cenová ponuka. Cenovú ponuku doručila p. Jaroslava Kaloková .

Uznesenie č. 41/2023 :

Obecné zastupiteľstvo obce Kačanov v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.

a/ obecné zastupiteľstvo ruší uznesenie č. 158/2022 zo dňa 9.9.2022

schvaľuje

b/ prebytočnosť pozemku :

- pozemok „C“, parcela KN C č. 2400/27 o výmere 262 m2, druh pozemku zastavaná plocha, vedený na LV č. 1979.

c/ jeho priamy predaj kupujúcemu Jaroslave Kalokovej, , narodenej ako prípad podľa §9a ods. 1 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb., a to za cenu 2,01 eur/m2, teda spolu za 530,- eur, ktorá bola určená znaleckým posudkom č. 28/2023 zo dňa 11.3.2023 znalca Ing. Ondrej Ostrožovič.

Hlasovanie:	za:	4/Ján Koščo,Ján Žofčák,Tibor Koščo, Marek Dančo
	proti :	0
	zdržal sa:	0
	nehlasovali:	0
	neprítomní pri hlasovaní:	0

K bodu 4. Schválenie odpredaja obecných pozemkov – vyhodnotenie cenových ponúk

Starosta obce Michal Tomko informoval prítomných poslancov o doručení cenových ponúk k zámeru predaja pozemku parc.č. 2400/24, 2401/13 a 2404 formou priameho predaja. Na Obecný úrad Kačanov bolo dňa 18.7.2023 doručená cenová ponuka. Cenovú ponuku doručila p. Ivana Kaloková.

Uznesenie č. 42/2023 :

Obecné zastupiteľstvo obce Kačanov v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.

schvaľuje

a/ prebytočnosť pozemku :

- pozemok „C“, parcela KN C č. 2400/24 o výmere 516 m², druh pozemku zastavaná plocha, vedený na LV č. 1979.
- pozemok „C“, parcela KN C č. 2401/13 o výmere 165 m², druh pozemku zastavaná plocha, vedený na LV č. 1979.
- pozemok „C“, parcela KN C č. 2404 o výmere 68 m², druh pozemku zastavaná plocha, vedený na LV č. 1979.

b/ jeho priamy predaj kupujúcemu Ivane Kalokovej, bytom , narodenej ako prípad podľa §9a ods. 1 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb., a to za cenu 2,01 eur/m², teda spolu za 1 510,- eur, ktorá bola určená znaleckým posudkom č. 31/2023 zo dňa 13.3.2023 znalca Ing. Ondrej Ostrožovič.

Hlasovanie:	za:	4/Ján Koščo, Ján Žofčák, Tibor Koščo, Marek Dančo
	proti :	0
	zdržal sa:	0
	nehlasovali:	0
	neprítomní pri hlasovaní:	0

K bodu 4. Schválenie odpredaja obecných pozemkov – vyhodnotenie cenových ponúk

Starosta obce Michal Tomko informoval prítomných poslancov o doručení cenových ponúk k zámeru predaja pozemku parc.č. 2400/18, 2400/21 a 2401/10 formou priameho predaja. Na Obecný úrad Kačanov bolo dňa 19.7.2023 doručená cenová ponuka. Cenovú ponuku doručila p. Marianna Miľová,

Uznesenie č. 43/2023 :

Obecné zastupiteľstvo obce Kačanov v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.

schvaľuje

a/ prebytočnosť pozemku :

- pozemok „C“, parcela KN C č. 2400/18 o výmere 204 m², druh pozemku ostatná plocha novovytvorená, vedený na LV č. 1979.
- pozemok „C“, parcela KN C č. 2400/21 o výmere 39 m², druh pozemku ostatná plocha novovytvorená, vedený na LV č. 1979.
- pozemok „C“, parcela KN C č. 2401/10 o výmere 2 079 m², druh pozemku ostatná plocha novovytvorená, vedený na LV č. 1979.

b/ jeho priamy predaj kupujúcemu Marianna Miľová, bytom , nar. ako prípad podľa §9a ods. 1 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb., a to za cenu 2,01 eur/m², teda spolu za 4 670,- eur, ktorá bola určená znaleckým posudkom č. 34/2023 zo dňa 15.3.2023 znalca Ing. Ondrej Ostrožovič.

Hlasovanie:	za:	4/Ján Koščo, Ján Žofčák, Tibor Koščo, Marek Dančo
	proti :	0
	zdržal sa:	0
	nehlasovali:	0
	neprítomní pri hlasovaní:	0

K bodu 4. Schválenie odpredaja obecných pozemkov – vyhodnotenie cenových ponúk

Starosta obce Michal Tomko informoval prítomných poslancov o doručení cenových ponúk k zámeru predaja pozemku parc.č. 2400/20 a 2408/2 formou priameho predaja. Na Obecný úrad Kačanov bolo dňa 18.7.2023 doručená cenová ponuka. Cenovú ponuku doručila p. Anna Miľová,

Uznesenie č. 44/2023 :

Obecné zastupiteľstvo obce Kačanov v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.

schvaľuje

a/ prebytočnosť pozemku :

- pozemok „C“, parcela KN C č. 2400/20 o výmere 1 257 m², druh pozemku ostatná plocha novovytvorená, vedený na LV č. 1979.
- pozemok „C“, parcela KN C č. 2408/2 o výmere 107 m², druh pozemku zastavaná plocha novovytvorená, vedený na LV č. 1979.

b/ jeho priamy predaj kupujúcemu Anna Miľová, bytom , nar. ako prípad podľa §9a ods. 1 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb., a to za cenu 2,01 eur/m², teda spolu za 2 740,- eur, ktorá bola určená znaleckým posudkom č. 64/2023 zo dňa 22.5.2023 znalca Ing. Ondrej Ostrožovič.

Hlasovanie:	za:	4/Ján Koščo, Ján Žofčák, Tibor Koščo, Marek Dančo
	proti :	0
	zdržal sa:	0
	nehlasovali:	0
	neprítomní pri hlasovaní:	0

K bodu 4. Schválenie odpredaja obecných pozemkov – vyhodnotenie cenových ponúk

Starosta obce Michal Tomko informoval prítomných poslancov o doručení cenových ponúk k zámeru predaja pozemku parc.č. 2400/22, 2401/4, 2401/9 a 2400/2 formou priameho predaja. Na Obecný úrad Kačanov bolo dňa 20.7.2023 doručená cenová ponuka. Cenovú ponuku doručila p. Juraj Kalok.

Uznesenie č. 45/2023 :

Obecné zastupiteľstvo obce Kačanov v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.

schvaľuje

a/ prebytočnosť pozemku :

- pozemok „C“, parcela KN C č. 2400/22 o výmere 671 m², druh pozemku ostatná plocha novovytvorená, vedený na LV č. 1979.
- pozemok „C“, parcela KN C č. 2401/4 o výmere 172 m², druh pozemku ostatná plocha novovytvorená, vedený na LV č. 1979.

- pozemok „C“, parcela KN C č. 2401/9 o výmere 31 m², druh pozemku ostatná plocha novovytvorená, vedený na LV č. 1979
- pozemok „C“, parcela KN C č. 2400/2 o výmere 126 m², druh pozemku zastavaná plocha pôvodná, vedený na LV č. 1979

b/ jeho priamy predaj kupujúcemu Juraj Kalok, bytom, nar. ako prípad podľa §9a ods. 1 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb., a to za cenu 2,01 eur/m², teda spolu za 2 010,- eur, ktorá bola určená znaleckým posudkom č. 30/2023 zo dňa 12.3.2023 znalca Ing. Ondrej Ostrožovič.

Hlasovanie:	za:	4/Ján Koščo, Ján Žofčák, Tibor Koščo, Marek Dančo
	proti :	0
	zdržal sa:	0
	nehlasovali:	0
	neprítomní pri hlasovaní:	0

K bodu 4. Schválenie odpredaja obecných pozemkov – vyhodnotenie cenových ponúk

Starosta obce Michal Tomko informoval prítomných poslancov o doručení cenových ponúk k zámeru predaja pozemku parc.č. 2400/23 a 2401/12 formou priameho predaja. Na Obecný úrad Kačanov bolo dňa 20.7.2023 doručená cenová ponuka. Cenovú ponuku doručili p. Miroslav Kalok a Lenka Kaloková

Uznesenie č. 46/2023 :

Obecné zastupiteľstvo obce Kačanov v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.

schvaľuje

a/ prebytočnosť pozemku :

- pozemok „C“, parcela KN C č. 2400/23 o výmere 796 m², druh pozemku ostatná plocha novovytvorená, vedený na LV č. 1979.
- pozemok „C“, parcela KN C č. 2401/12 o výmere 230 m², druh pozemku ostatná plocha novovytvorená, vedený na LV č. 1979.

b/ jeho priamy predaj kupujúcemu Miroslav Kalok a Lenka Kaloková, bytom, nar. ako prípad podľa §9a ods. 1 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb., a to za cenu 2,01 eur/m², teda spolu za 2 060,- eur, ktorá bola určená znaleckým posudkom č. 29/2023 zo dňa 12.3.2023 znalca Ing. Ondrej Ostrožovič.

Hlasovanie:	za:	4/Ján Koščo, Ján Žofčák, Tibor Koščo, Marek Dančo
	proti :	0
	zdržal sa:	0
	nehlasovali:	0
	neprítomní pri hlasovaní:	0

K bodu 4. Schválenie odpredaja obecných pozemkov – vyhodnotenie cenových ponúk

Starosta obce Michal Tomko informoval prítomných poslancov o doručení cenových ponúk k zámeru predaja pozemku parc.č. 2400/30 formou priameho predaja. Na Obecný úrad Kačanov bolo dňa 21.7.2023 doručená cenová ponuka. Cenovú ponuku doručil p. Ján Dančo

Uznesenie č. 47/2023 :

Obecné zastupiteľstvo obce Kačanov v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.

schvaľuje

a/ prebytočnosť pozemku :

- pozemok „C“, parcela KN C č. 2400/30 o výmere 171 m², druh pozemku zastavaná plocha novovytvorená, vedený na LV č. 1979.

b/ jeho priamy predaj kupujúcemu Ján Dančo, bytom , nar. ako prípad podľa §9a ods. 1 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb., a to za cenu 2,01 eur/m², teda spolu za 345,- eur, ktorá bola určená znaleckým posudkom č. 33/2023 zo dňa 15.3.2023 znalca Ing. Ondrej Ostrožovič.

Hlasovanie:	za:	4/Ján Koščo, Ján Žofčák, Tibor Koščo, Marek Dančo
	proti :	0
	zdržal sa:	0
	nehlasovali:	0
	neprítomní pri hlasovaní:	0

K bodu 6. Záver

Starosta poďakoval všetkým za účasť a ukončila zasadnutie OcZ.

Zasadnutie OcZ bolo ukončené o 18,30 hod.

Zapísal/(a): Katarína Tkáčová

.....
Michal Tomko
starosta obce

Overovatelia:

Tibor Koščo
Marek Dančo