

Zápisnica
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Kačanov,
konaného dňa 09.09.2022

Prítomní: Michal Tomko, starosta obce
Poslanci : Ján Koščo, Ján Žofčák, Jozef Osipčák, Eduard Kalok
Neprítomní: Tibor Koščo

Ďalší prítomní: Bc. Jana Koščová, zamestnankyňa obce
Mgr. Anna Kosanová, hlavný kontrolór obce

Verejnosť:
.....

Podľa priloženej prezenčnej listiny

NÁVRH PROGRAMU:

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu
4. Kontrola uznesenia z predchádzajúceho zasadnutia OcZ
5. Preplatenie zvyšnej dovolenky starostovi obce v prípade nezvolenia starostu.
6. Zásady hospodárenia s majetkom obce
7. Kúpa rodinných domov súpisného čísla 7 parcely registra „C“ číslo 7 a číslo 8, a súpisného čísla 8 parcely registra „C“ číslo 9 a číslo 10
8. Vyhodnotenie cenových ponúk zámeru predaja pozemku novovytvorenej parcely č. 2400/12 formou priameho predaja.
9. Schválenie zámeru predaja pozemku formou priameho predaja novovytvorených parciel 2401/7, 2400/17 ako jeden celok.
10. Schválenie zámeru predaja pozemku formou priameho predaja novovytvorených parciel 2401/4, 2400/15 ako jeden celok.
11. Rôzne
12. Návrh na uznesenie
13. Záver

K bodu 1. Otvorenie zasadnutia

Rokovanie OZ otvoril a prítomných privítal starosta obce.
Starosta konštatoval, že počet prítomných poslancov je 4 a OZ je uznášaniaschopné.

K bodu 2. Určenie zapisovateľa, voľba overovateľov zápisnice

Starosta obce určil za zapisovateľa p. Janu Koščovú a dal hlasovať za overovateľov zápisnice.

Uznesenie č. 152/2022 :

Obecné zastupiteľstvo v súlade s rokovacím poriadkom:

a) berie na vedomie

Zapisovateľka: za: 4/ Ján Koščo, Ján Žofčák, Jozef Osipčák,
Eduard Kalok
proti : 0
zdržal sa: 0
nehlasovali: 0
neprítomní pri hlasovaní: 1/ Tibor Koščo

Obecné zastupiteľstvo

b) volí

Overovateľov zápisnice: Ján Koščo, Jozef Osipčák

za: 4/ Ján Koščo, Ján Žofčák, Jozef Osipčák,
Eduard Kalok
proti : 0
zdržal sa: 0
nehlasovali: 0
neprítomní pri hlasovaní: 1/ Tibor Koščo

K bodu 3. Schválenie programu

Poslanci OZ Kačanov jednohlasne schválili predložený program.

Uznesenie č. 153/2022 :

Obecné zastupiteľstvo Obce Kačanov v súlade s §12, ods.5 zákona č. 369/1990 Zb.
o obecnom zriadení v z. n. p.

schvaľuje

program rokovania.

Hlasovanie: za: 4/ Ján Koščo, Ján Žofčák, Jozef Osipčák,
Eduard Kalok
proti : 0
zdržal sa: 0
nehlasovali: 0
neprítomní pri hlasovaní: 1/ Tibor Koščo

SCHVÁLENÝ PROGRAM ROKOVANIA:

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu
4. Kontrola uznesenia z predchádzajúceho zasadnutia OcZ
5. Preplatenie zvyšnej dovolenky starostovi obce v prípade nezvolenia starostu.
6. Zásady hospodárenia s majetkom obce
7. Kúpa rodinných domov súpisného čísla 7 parcely registra „C” číslo 7 a číslo 8, a súpisného čísla 8 parcely registra „C” číslo 9 a číslo 10
8. Vyhodnotenie cenových ponúk zámeru predaja pozemku novovytvorenej parcely č. 2400/12 formou priameho predaja.
9. Schválenie zámeru predaja pozemku formou priameho predaja novovytvorených parciel 2401/7, 2400/17 ako jeden celok.

10. Schválenie zámeru predaja pozemku formou priameho predaja novovytvorených parciel 2401/4, 2400/15 ako jeden celok.
11. Rôzne
12. Návrh na uznesenie
13. Záver

K bodu 4. Informácia o plnení uznesení zo zasadnutia OZ 17.06.2022

Predložil starosta obce.

Uznesenie č. 154/2022 :

Obecné zastupiteľstvo Obce Kačanov v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

berie na vedomie

informáciu o plnení uznesení zo zasadnutia OZ 17.06.2022.

K bodu 5. Preplatenie zvyšnej dovolenky starostovi obce v prípade nezvolenia starostu.

Starosta obce Kačanov požiadal prítomných poslancov a súhlas na preplatenie jeho nevyčerpanej dovolenky. Poslanci s preplatením dovolenky jednohlasne súhlasili.

Uznesenie č. 155/2022 :

Obecné zastupiteľstvo Obce Kačanov v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

schvaľuje

preplatenie nevyčerpanej dovolenky starostovi obce Michalovi Tomkovi v prípade nezvolenia.

Hlasovanie:	za:	4/ Ján Koščo, Ján Žofčák, Jozef Osipčák, Eduard Kalok
	proti :	0
	zdržal sa:	0
	nehlasovali:	0
	neprítomní pri hlasovaní:	1/ Tibor Koščo

K bodu 6. Zásady hospodárenia s majetkom obce

Kontrolórka obce Mgr. Anna Kosanová oboznámila prítomných poslancov o dokumente Zásady hospodárenia s majetkom obce , ktorý bol upravený a je v súlade s platnými právnymi predpismi.

Uznesenie č. 156/2022 :

Obecné zastupiteľstvo Obce Kačanov v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

schvaľuje

Zásady hospodárenia s majetkom obce.

Hlasovanie:	za:	4/ Ján Koščo, Ján Žofčák, Jozef Osipčák, Eduard Kalok
	proti :	0
	zdržal sa:	0
	nehlasovali:	0
	neprítomní pri hlasovaní:	1/ Tibor Koščo

K bodu 7. Kúpa rodinných domov súpisného čísla 7 parcely registra „C” číslo 7 a číslo 8, a súpisného čísla 8 parcely registra „C” číslo 9 a číslo 10

Starosta obce informoval prítomných poslancov o možnosti kúpy rodinných domov so súpisným číslom 7 a súpisným číslom 8 v obci Kačanov

Uznesenie č. 157/2022 :

Obecné zastupiteľstvo Obce Kačanov v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

schvaľuje

kúpu rodinného domu so súpisným číslom 7 na parcele č. 8 v obci Kačanov pričom predávajúci Ján Dubjak rod. Dubjak, bytom xxx, narodený xxx, a Mgr. Lenka Kucíková rod. Dubjaková, bytom xxx, narodená xxx zapísaní na LV č. 6, obec Kačanov, v kat. území Kačanov, okres Michalovce ako parcely registra „C“ parc. č. 7 výmera 911 m² druh pozemku záhrada a parc. č. 8 výmera 1347 m² druh pozemku zastavané plochy a nádvoria obaja v podiele ½ za kúpnu sumu 20 000€ formou bankovým prevodom po popise zmluvy na účet a kúpu rodinného domu so súpisným číslom 8 na parcele č. 9 v obci Kačanov pričom predávajúci Peter Tkáč rod. Tkáč, bytom xxx, narodený xxx, zapísaný na LV č. 3, obec Kačanov, v kat. území Kačanov, okres Michalovce ako parcely registra „C“ parc. č. 10 výmera 568 m² druh pozemku záhrada a parc. č. 9 výmera 619 m² druh pozemku zastavané plochy a nádvoria v podiele 1/1 za kúpnu sumu 25 000€ formou bankovým prevodom po popise zmluvy na účet.

Hlasovanie:	za:	4/ Ján Koščo, Ján Žofčák, Jozef Osipčák, Eduard Kalok
	proti :	0
	zdržal sa:	0
	nehlasovali:	0
	neprítomní pri hlasovaní:	1/ Tibor Koščo

K bodu 8. Vyhodnotenie cenových ponúk zámeru predaja pozemku novovytvorenej parcely č. 2400/12 formou priameho predaja.

Zamestnankyňa obce p. Bc. Jana Koščová informovala prítomných poslancov o doručení cenových ponúk k zámeru predaja pozemku parc. č. 2400/12 formou priameho predaja. Na obecný úrad Kačanov bolo dňa 05.09.2022 doručená jedna cenová ponuka. Cenovú ponuku doručila p. Jaroslava Kaloková rod. Čisarová.

Uznesenie č. 158/2022 :

Obecné zastupiteľstvo Obce Kačanov v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

schvaľuje

a) prebytočnosť pozemku:

- Pozemok registra „C“, parcela KN C č. 2399 o výmere 32 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vedený na LV č. 1257
- Pozemok registra „C“, parcela KN C č. 2400/1 o výmere 262 m², druh pozemku ostatná plocha, vedený na LV č. 1979:
- Pozemok registra „C“, parcela KN C č. 2409 o výmere 17 m², druh pozemku ostatná plocha, vedený na LV č. 1979:
ako novovytvorená parcela č. 2400/12 s výmerou 311 m², pre obec Kačanov, okres Michalovce, kat. úz. Kačanov a

b) jeho priamy predaj kupujúcemu Jaroslave Kalokovej, r. Čisarovej, bytom xxx, narodenej xxx ako prípad podľa [§ 9a ods. 1 písm. c\) zákona č. 138/1991 Zb.](#), a to za cenu 2,01 €/m², teda spolu za cenu 630 €, ktorá bola určená znaleckým posudkom č. 136/2022 zo dňa 16.03.2022 znalca Ing. Ondrej Ostrožovič

Hlasovanie:	za:	4/ Ján Koščo, Ján Žofčák, Jozef Osipčák, Eduard Kalok
	proti :	0
	zdržal sa:	0
	nehlasovali:	0
	neprítomní pri hlasovaní:	1/ Tibor Koščo

K bodu 9. Schválenie zámeru predaja pozemku formou priameho predaja novovytvorených parciel 2401/7, 2400/17 ako jeden celok.

Zamestnankyňa obce p. Bc. Jana Koščová informovala Obecné zastupiteľstvo o zámere odpredaja pozemku obce na základe overeného geometrického plánu vypracovaným geodetom Ing. Miloš Jacko a na základe znaleckého posudku vypracovaného p. Ing. Ondrej Ostrožovič formou priameho predaja.

Uznesenie č. 159/2022 :

Obecné zastupiteľstvo v Kačanove schvaľuje v zmysle §9 a, ods.1, písm. c) a ods.5 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zámer predaja pozemku formou priameho predaja na základe geometrického plánu novovytvorenej parcely č. 2400/17 a parcely č. 2401/7 a určenie vlastníckeho práva vyhotoveným GEOLAND TOP, s.r.o. Mieru 33, 073 01 Sobrance geodetom p. Ing. Miloš Jacko, PhD č. plánu 36579017-4/2022 zo dňa 05.04.2022 overený Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom pod číslom G1-216/22 zo dňa 29.4.2022 ,

- Pozemok registra „C“, parcela KN C č. 2399 o výmere 3 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vedený na LV č. 1257
- Pozemok registra „C“, parcela KN C č. 2400/1 o výmere 795 m², druh pozemku ostatná plocha, vedený na LV č. 1979:
- Pozemok registra „C“, parcela KN C č. 2401 o výmere 223 m², druh pozemku ostatná plocha, vedený na LV č. 1979:

pre obec Kačanov, okres Michalovce, kat. úz. Kačanov , a to za cenu 2,01 €/m², teda spolu za cenu 2 050,00 €, ktorá bola určená znaleckým posudkom č 156/2022 zo dňa 07.08.2022 znalca Ing. Ondrej Ostrožovič, A. Dubčeka 3567/11, 075 01 Trebišov

Hlasovanie:	za:	4/ Ján Koščo, Ján Žofčák, Jozef Osipčák, Eduard Kalok
	proti :	0
	zdržal sa:	0
	nehlasovali:	0
	neprítomní pri hlasovaní:	1/ Tibor Koščo

K bodu 10. Schválenie zámeru predaja pozemku formou priameho predaja novovytvorených parciel 2401/4, 2401/5, 2400/15 ako jeden celok.

Zamestnankyňa obce p. Bc. Jana Koščová informovala Obecné zastupiteľstvo o zámere odpredaja pozemku obce na základe overeného geometrického plánu vypracovaným geodetom Ing. Miloš Jacko a na základe znaleckého posudku vypracovaného p. Ing. Ondrej Ostrožovič formou priameho predaja.

Uznesenie č. 160/2022 :

Obecné zastupiteľstvo Obce Kačanov v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

schvaľuje

Obecné zastupiteľstvo v Kačanove schvaľuje v zmysle §9 a, ods.1, písm. c) a ods.5 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zámer predaja pozemku formou priameho predaja na základe geometrického plánu novovytvorenej parcely č. 2400/15 a parcely č. 2401/4 a parcely č. 2401/5 a určenie vlastníckeho práva vyhotoveným GEOLAND TOP, s.r.o. Mieru 33, 073 01 Sobrance geodetom p. Ing. Miloš Jacko, PhD č.

plánu 36579017-3/2022 zo dňa 5.4.2022 overený Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom pod číslom G1-215/22 zo dňa 29.4.2022,

- Pozemok registra „C“, parcela KN C č. 2399 o výmere 4 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vedený na LV č. 1257
- Pozemok registra „C“, parcela KN C č. 2400/1 o výmere 678 m², druh pozemku ostatná plocha, vedený na LV č. 1979:
- Pozemok registra „C“, parcela KN C č. 2401 o výmere 203 m², druh pozemku ostatná plocha, vedený na LV č. 1979:

pre obec Kačanov, okres Michalovce, kat. úz. Kačanov, a to za cenu 2,01 €/m², teda spolu za cenu 1 780,00 €, ktorá bola určená znaleckým posudkom č 157/2022 zo dňa 08.08.2022 znalca Ing. Ondrej Ostrožovič, A. Dubčeka 3567/11, 075 01 Trebišov

Hlasovanie:	za:	4/ Ján Koščo, Ján Žofčák, Jozef Osipčák, Eduard Kalok
	proti :	0
	zdržal sa:	0
	nehlasovali:	0
	neprítomní pri hlasovaní:	1/ Tibor Koščo

K bodu 11. Rôzne

- Starosta obce informoval prítomných poslancov o prebiehajúcej výstavbe chodníkov v našej obci, ktorá začala dňom 07.09.2022 spoločnosťou ICL s.r.o. Michalovce. Taktiež sa na miestnom cintoríne začala úprava verejného priestranstva spoločnosťou NAJ – STAV s.r.o..

Uznesenie č. 161/2022 :

Obecné zastupiteľstvo Obce Kačanov v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

berie na vedomie

informáciu o prebiehajúcej výstavbe chodníkov v našej obci a o úprave verejného priestranstva na miestnom cintoríne

- Starosta obce oboznámil poslancov OcZ o príprave akcie Úcta k starším na deň 09.10.2022 zo začiatkom o 16:00 hod.

Uznesenie č. 162/2022 :

Obecné zastupiteľstvo Obce Kačanov v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

odporúča

zabezpečiť akciu Úcta k starším

- Starosta obce navrhol prítomným poslancom o vypnutie verejného osvetlenia v nočných hodinách a jeho zapínanie skorých ranných hodinách z dôvodu šetrenia, nakoľko došlo k extrémnemu zdražovaniu cien elektrickej energie.

Uznesenie č. 163/2022 :

Obecné zastupiteľstvo Obce Kačanov v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

odporúča

vypnutie verejného osvetlenia v nočných hodinách a jeho zapnutie k skorých ranných hodinách.

- Starosta obce a poslanci OcZ rokovali o umiestnení kamery na bývalé družstvo v obci Kačanov

Uznesenie č. 164/2022 :

Obecné zastupiteľstvo Obce Kačanov v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

odporúča

zistiť typ kamery u správcu kamerového systému obce Kačanov p. Martin Lonc, na umiestnenie kamery na bývalé družstvo v obci Kačanov

K bodu 14. Záver

Starosta poďakoval všetkým za účasť a ukončil zasadnutie OZ.
Zasadnutie OZ bolo ukončené o 18:30 hod.

Zapísal/(a): Bc. Jana Koščová

.....
Michal Tomko
starosta obce

Overovatelia:

Jozef Osipčák

Ján Koščo