



## **Obec Kačanov, 072 05 Kačanov 66**

### **Zápisnica z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Kačanov, konaného dňa 16.10.2020.**

---

**Prítomní:** Michal Tomko, starosta obce  
Poslanci : Koščo Tibor, Kalok Eduard, Ján Žofčák, Jozef Osipčák  
**Ďalší prítomní:** Bc. Jana Tatárová, referentka obce Kačanov

#### **PROGRAM:**

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Kontrola uznesenia z predchádzajúceho zasadnutia OcZ
4. Návrh na schválenie zámeru predaja pozemkov s osobitným zreteľom
5. Schválenie použitia finančných prostriedkov z RF na úhradu kapitálových výdavkov.
6. Schválenie žiadosti o poskytnutie návratnej finančnej výpomoci obci na kompenzáciu výpadku dane z príjmov fyzických osôb.
7. Rôzne
8. Návrh na uznesenie
9. Záver

#### **K bodu č. 1. otvorenie zasadnutia**

Rokovanie OcZ otvoril Michal Tomko, starosta obce. Privítal všetkých prítomných. Starosta konštatoval, že sú prítomní poslanci v počte 4 a OcZ je uznášania schopné.

#### **K bodu č. 2. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice**

**Overovatelia zápisnice:** Jozef Osipčák, Ján Žofčák

**Zapisovateľka:** Tatárová Jana

#### **Uznesenie č. 59/2020**

Obecné zastupiteľstvo Obce Kačanov  
**schvaľuje** - program rokovania.

<b>Hlasovanie:</b>	za:	4, Koščo Tibor, Kalok Eduard, Ján Žofčák, Jozef Osipčák
	Proti:	0
	Zdržal sa :	0

## **SCHVÁLENÝ PROGRAM ROKOVANIA:**

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Kontrola uznesenia z predchádzajúceho zasadnutia OcZ
4. Návrh na schválenie zámeru predaja pozemkov s osobitným zreteľom
5. Schválenie použitia finančných prostriedkov z RF na úhradu kapitálových výdavkov.
6. Schválenie žiadosti o poskytnutie návratnej finančnej výpomoci obci na kompenzáciu výpadku dane z príjmov fyzických osôb.
7. Rôzne
8. Návrh na uznesenie
9. Záver

### **K bodu č. 3: Kontrola uznesení z minulého obecného zastupiteľstva**

Predložil starosta obce: Uznesenia z minulého zasadnutia sa priebežne plnia.

### **K bodu č. 4: Návrh na schválenie zámeru predaja pozemkov s osobitným zreteľom.**

Starosta obce Kačanov navrhol schváliť zámer prevodu majetku pozemkov súpisných čísel: - **80, 81, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 91, 94, 95, 97, 101**. Do kúpnej zmluvy sa zahŕnie splátkový kalendár, na základe ktorého sa určí, že pozemok bude odpredaný kupujúcemu po úhrade poslednej splátky.

### **Uznesenie č: 60/2020**

Obecné zastupiteľstvo Obce Kačanov

**schvaľuje** - zámer predaja pozemkov s osobitným zreteľom za jednotkovú cenu 2 €/m<sup>2</sup>

<b>Hlasovanie:</b>	za:	4	Koščo Tibor, Kalok Eduard , Ján Žofčák, Jozef Osipčák
	Proti:	0	
	Zdržal sa :	0	

### Uznesenie č: 61/2020

Obecné zastupiteľstvo obce Kačanov **schvaľuje** zámer prevodu majetku, pozemku Parcela registra CKN 2390 – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 246 m<sup>2</sup>, Parcela registra CKN 2391 – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 98 m<sup>2</sup> zapísaného na LV č. 1979 pre obec Kačanov, okres Michalovce, kat. úz. Kačanov kupujúcemu Gujdová Mária, Kačanov 80 072 05, a to ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb., schvaľovaný trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, ktorým je *skutočnosť, že ide o pozemok na ktorom je postavený rodinný dom žiadateľa*

za kúpnu cenu 2 €/m<sup>2</sup>, **teda za celkovú kúpnu cenu 688 €**

Hlasovanie:	za:	4	Koščo Tibor, Kalok Eduard, Ján Žofčák, Jozef Osipčák
	Proti:	0	
	Zdržal sa :	0	

### Uznesenie č: 62/2020

Obecné zastupiteľstvo obce Kačanov **schvaľuje** zámer prevodu majetku, pozemku Parcela registra CKN 2387 – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 144 m<sup>2</sup>, Parcela registra CKN 2388 – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 81 m<sup>2</sup> zapísaného na LV č. 1979 pre obec Kačanov, okres Michalovce, kat. úz. Kačanov kupujúcim Kanči Tomáš, Kačanov 81 072 05, a Kanči Jozef, Kačanov 81 072 05 a to ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb., schvaľovaný trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, ktorým je *skutočnosť, že ide o pozemok na ktorom je postavený rodinný dom žiadateľa*

za kúpnu cenu 2 €/m<sup>2</sup>, **teda za celkovú kúpnu cenu 450 €**

Hlasovanie:	za:	4	Koščo Tibor, Kalok Eduard, Ján Žofčák, Jozef Osipčák
	Proti:	0	
	Zdržal sa :	0	

### **Uznesenie č: 63/2020**

Obecné zastupiteľstvo obce Kačanov **schvaľuje** zámer prevodu majetku, pozemku Parcela registra CKN 2381 – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 140 m<sup>2</sup>, Parcela registra CKN 2382 – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 97 m<sup>2</sup> zapísaného na LV č. 1979 pre obec Kačanov, okres Michalovce, kat. úz. Kačanov kupujúcemu Stanislav Kalok, Kačanov 83 072 05, a to ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb., schvaľovaný trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, ktorým je *skutočnosť, že ide o pozemok na ktorom je postavený rodinný dom žiadateľa*

za kúpnu cenu 2 €/m<sup>2</sup>, **teda za celkovú kúpnu cenu 474 €**

Hlasovanie:	za:	4	Koščo Tibor, Kalok Eduard, Ján Žofčák, Jozef Osipčák
	Proti:	0	
	Zdržal sa :	0	

### **Uznesenie č: 64/2020**

Obecné zastupiteľstvo obce Kačanov **schvaľuje** zámer prevodu majetku, pozemku Parcela registra CKN 2366 – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 280 m<sup>2</sup>, Parcela registra CKN 2367 – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 112 m<sup>2</sup> zapísaného na LV č. 1979 pre obec Kačanov, okres Michalovce, kat. úz. Kačanov kupujúcemu Ján Kalok , Kačanov 84 072 05 a to ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb., schvaľovaný trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, ktorým je *skutočnosť, že ide o pozemok na ktorom je postavený rodinný dom žiadateľa*

za kúpnu cenu 2 €/m<sup>2</sup>, **teda za celkovú kúpnu cenu 784 €**

Hlasovanie:	za:	4	Koščo Tibor, Kalok Eduard, Ján Žofčák, Jozef Osipčák
	Proti:	0	
	Zdržal sa :	0	

### Uznesenie č: 65/2020

Obecné zastupiteľstvo obce Kačanov **schvaľuje** zámer prevodu majetku, pozemku Parcela registra CKN 2364 – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 333 m<sup>2</sup>, Parcela registra CKN 2365 – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 92 m<sup>2</sup> zapísaného na LV č. 1979 pre obec Kačanov, okres Michalovce, kat. úz. Kačanov kupujúcim Karol Dančo, Kačanov 85 072 05, a Dančová Zuzana, Kačanov 85 072 05, a to ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb., schvaľovaný trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, ktorým je *skutočnosť, že ide o pozemok na ktorom je postavený rodinný dom žiadateľa* z

a kúpnu cenu 2 €/m<sup>2</sup>, **teda za celkovú kúpnu cenu 850 €**

Hlasovanie:	za:	4	Koščo Tibor, Kalok Eduard, Ján Žofčák, Jozef Osipčák
	Proti:	0	
	Zdržal sa :	0	

### Uznesenie č: 66/2020

Obecné zastupiteľstvo obce Kačanov **schvaľuje** zámer prevodu majetku, pozemku Parcela registra CKN 2362 – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 369 m<sup>2</sup>, Parcela registra CKN 2363 – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 146 m<sup>2</sup> zapísaného na LV č. 1979 pre obec Kačanov, okres Michalovce, kat. úz. Kačanov kupujúcim Kalok Imrich, Kačanov 86 072 05, a Kaloková Jesika, Kačanov 104 072 05, a to ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb., schvaľovaný trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, ktorým je *skutočnosť, že ide o pozemok na ktorom je postavený rodinný dom žiadateľa*

za kúpnu cenu 2 €/m<sup>2</sup>, **teda za celkovú kúpnu cenu 1 030 €**

Hlasovanie:	za:	4	Koščo Tibor, Kalok Eduard, Ján Žofčák, Jozef Osipčák
	Proti:	0	
	Zdržal sa :	0	

### Uznesenie č: 67/2020

Obecné zastupiteľstvo obce Kačanov **schvaľuje** zámer prevodu majetku, pozemku Parcela registra CKN 2360 – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 431 m<sup>2</sup>, Parcela registra CKN 2361 – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 213 m<sup>2</sup> zapísaného na LV č. 1979 pre obec Kačanov, okres Michalovce, kat. úz. Kačanov kupujúcim Marek Kalok, Kačanov 87

072 05, a Marián Šušuk, Kačanov 87 072 05, a Anna Šušuková Kačanov 87 072 05, a to ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb., schvaľovaný trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, ktorým je *skutočnosť, že ide o pozemok na ktorom je postavený rodinný dom žiadateľa*

za kúpnu cenu 2 €/m<sup>2</sup>, **teda za celkovú kúpnu cenu 1 288 €**

Hlasovanie:	za:	4	Koščo Tibor, Kalok Eduard, Ján Žofčák, Jozef Osipčák
	Proti:	0	
	Zdržal sa :	0	

### Uznesenie č: 68/2020

Obecné zastupiteľstvo obce Kačanov **schvaľuje** zámer prevodu majetku, pozemku Parcela registra CKN 2358 – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 342 m<sup>2</sup>, Parcela registra CKN 2359 – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 52 m<sup>2</sup> zapísaného na LV č. 1979 pre obec Kačanov, okres Michalovce, kat. úz. Kačanov kupujúcemu Maroš Kalok , Kačanov 88 072 05, a to ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb., schvaľovaný trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, ktorým je *skutočnosť, že ide o pozemok na ktorom je postavený rodinný dom žiadateľa*

za kúpnu cenu 2 €/m<sup>2</sup>, **teda za celkovú kúpnu cenu 788 €**

Hlasovanie:	za:	4	Koščo Tibor, Kalok Eduard, Ján Žofčák, Jozef Osipčák
	Proti:	0	
	Zdržal sa :	0	

### Uznesenie č: 69/2020

Obecné zastupiteľstvo obce Kačanov **schvaľuje** zámer prevodu majetku, pozemku Parcela registra CKN 2356 – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 507 m<sup>2</sup>, Parcela registra CKN 2357 – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 134 m<sup>2</sup> zapísaného na LV č. 1979 pre obec Kačanov, okres Michalovce, kat. úz. Kačanov kupujúcim Imrich Kalok, Kačanov 89 072 05, a to ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb., schvaľovaný trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, ktorým je *skutočnosť, že ide o pozemok na ktorom je postavený rodinný dom žiadateľa*

za kúpnu cenu 2 €/m<sup>2</sup>, **teda za celkovú kúpnu cenu 1 282 €**

Hlasovanie:	za:	4	Koščo Tibor, Kalok Eduard, Ján Žofčák, Jozef Osipčák
	Proti:	0	
	Zdržal sa :	0	

### Uznesenie č: 70/2020

Obecné zastupiteľstvo obce Kačanov **schvaľuje** zámer prevodu majetku, pozemku Parcela registra CKN 2355 – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 446 m<sup>2</sup>, Parcela registra CKN 2354 – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 39 m<sup>2</sup>, Parcela registra CKN 2353 – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 57 m<sup>2</sup>, Parcela registra CKN 2352 – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 69 m<sup>2</sup> a Parcela registra CKN 2351 – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 61 m<sup>2</sup> zapísaného na LV č. 1979 pre obec Kačanov, okres Michalovce, kat. úz. Kačanov kupujúcim Kaloková Monika, Kačanov 91 072 05, Kalok Ondrej Kačanov 91 072 05, a to ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb., schvaľovaný trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, ktorým je *skutočnosť, že ide o pozemok na ktorom je postavený rodinný dom žiadateľa*

za kúpnu cenu 2 €/m<sup>2</sup>, **teda za celkovú kúpnu cenu 1 344 €**

Hlasovanie:	za:	4	Koščo Tibor, Kalok Eduard, Ján Žofčák, Jozef Osipčák
	Proti:	0	
	Zdržal sa :	0	

### Uznesenie č: 71/2020

Obecné zastupiteľstvo obce Kačanov **schvaľuje** zámer prevodu majetku, pozemku Parcela registra CKN 2346 – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 119 m<sup>2</sup>, Parcela registra CKN 2345 – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 483 m<sup>2</sup> zapísaného na LV č. 1979 pre obec Kačanov, okres Michalovce, kat. úz. Kačanov kupujúcim Koloman Kalok, Kačanov 94 072 05, a Kaloková Ingrid, Kačanov 94 072 05, a to ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb., schvaľovaný trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, ktorým je *skutočnosť, že ide o pozemok na ktorom je postavený rodinný dom žiadateľa*

za kúpnu cenu 2 €/m<sup>2</sup>, **teda za celkovú kúpnu cenu 1 204 €**

Hlasovanie:	za:	4	Koščo Tibor, Kalok Eduard, Ján Žofčák, Jozef Osipčák
	Proti:	0	
	Zdržal sa :	0	

### Uznesenie č: 72/2020

Obecné zastupiteľstvo obce Kačanov **schvaľuje** zámer prevodu majetku, pozemku Parcela registra CKN 2343 – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 467 m<sup>2</sup>, Parcela registra CKN 2344 – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 103 m<sup>2</sup> zapísaného na LV č. 1979 pre obec Kačanov, okres Michalovce, kat. úz. Kačanov kupujúcim Miroslav Kalok, Kačanov 95 072 05, a Kaloková Angelika, Kačanov 95 072 05, a to ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb., schvaľovaný trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, ktorým je *skutočnosť, že ide o pozemok na ktorom je postavený rodinný dom žiadateľa*

za kúpnu cenu 2 €/m<sup>2</sup>, **teda za celkovú kúpnu cenu 1 140 €**

Hlasovanie:	za:	4	Koščo Tibor, Kalok Eduard, Ján Žofčák, Jozef Osipčák
	Proti:	0	
	Zdržal sa :	0	



### **Uznesenie č: 73/2020**

Obecné zastupiteľstvo obce Kačanov **schvaľuje** zámer prevodu majetku, pozemku Parcela registra CKN 2339 – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 148 m<sup>2</sup>, Parcela registra CKN 2338/1 – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 709 m<sup>2</sup>, Parcela registra CKN 2338/2 – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 26 m<sup>2</sup> zapísaného na LV č. 1979 pre obec Kačanov, okres Michalovce, kat. úz. Kačanov kupujúcemu Milan Kalok, Kačanov 97 072 05, a to ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb., schvaľovaný trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, ktorým je *skutočnosť, že ide o pozemok na ktorom je postavený rodinný dom žiadateľa*

za kúpnu cenu 2 €/m<sup>2</sup>, **teda za celkovú kúpnu cenu 1 766 €**

Hlasovanie:	za:	4	Koščo Tibor, Kalok Eduard, Ján Žofčák, Jozef Osipčák
	Proti:	0	
	Zdržal sa :	0	

### **Uznesenie č: 74/2020**

Obecné zastupiteľstvo obce Kačanov **schvaľuje** zámer prevodu majetku, pozemku Parcela registra CKN 2336 – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 495 m<sup>2</sup>, Parcela registra CKN 2337 – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 120 m<sup>2</sup> zapísaného na LV č. 1979 pre obec Kačanov, okres Michalovce, kat. úz. Kačanov kupujúcemu Radko Kalok, Kačanov 101 072 05, a to ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb., schvaľovaný trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, ktorým je *skutočnosť, že ide o pozemok na ktorom je postavený rodinný dom žiadateľa*

za kúpnu cenu 2 €/m<sup>2</sup>, **teda za celkovú kúpnu cenu 1 230 €**

Hlasovanie:	za:	4	Koščo Tibor, Kalok Eduard, Ján Žofčák, Jozef Osipčák
	Proti:	0	
	Zdržal sa :	0	

**K bodu č.5: Schválenie použitia finančných prostriedkov z RF na úhradu kapitálových výdavkov.**

**Uznesenie č: 75/2020**

Obecné zastupiteľstvo obce Kačanov **schvaľuje** použitie finančných prostriedkov z rezervného fondu na úhradu kapitálových výdavkov spojených s odkúpením pozemkov zapísaných na LV č. 1979 v sume 7 200€ a použitia finančných prostriedkov na spolufinancovanie Kamerového systému obce vo výške 4 155,08€, dotácia bola poskytnutá vo výške 7 000 €.

**Hlasovanie:**

za:	4,	Koščo Tibor, Kalok Eduard, Ján Žofčák, Jozef Osipčák
Proti:	0	
Zdržal sa :	0	

**K bodu č. 6: Schválenie žiadosti o poskytnutie návratnej finančnej výpomoci obci na kompenzáciu výpadku dane z príjmov fyzických osôb vo výške 5 449 €.**

Starosta obce predložil prítomným poslancom návrh žiadosti o poskytnutie návratnej finančnej výpomoci obci na kompenzáciu výpadku dane z príjmov fyzických osôb vo výške 5 449 € .

**Uznesenie č. 76/2020**

Obecné zastupiteľstvo obce Kačanov **schvaľuje** žiadosť o poskytnutie návratnej finančnej výpomoci obci na kompenzáciu výpadku dane z príjmov fyzických osôb vo výške 5 449 € .

**Hlasovanie:**

za:	4,	Koščo Tibor, Kalok Eduard, Ján Žofčák, Jozef Osipčák
Proti:	0	
Zdržal sa :	0	

