Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Kačanov

Obecné zastupiteľstvo v Kačanove. na základe ustanovenia § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a § 9 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí určuje tieto zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Kačanov (v texte ďalej ako „obec").

Článok 1
Predmet úpravy

1. Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Kačanov (ďalej aj „Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce", „Zásady") ustanovujú príslušnosť orgánov obce pri nakladaní s majetkom obce, s majetkovými právami obce a ustanovujú podrobnosti pre jednotlivé inštitúty, ktoré obec pri hospodárení a nakladaní s majetkom obce a majetkovými právami obce využíva.

2. Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce sú jedným z kľúčových vnútorných predpisov riadenia obce v rámci komplexnosti agendy regulácie hospodárenia a nakladania s majetkom obce, dopĺňané Zásadami hospodárenia a nakladania s finančnými prostriedkami obce a ďalšími vnútornými predpismi riadenia obce najmä pre finančné riadenie a finančnú kontrolu v obci, pre postup obce ako verejného obstarávateľa pri zadávaní zákaziek, pre vedenie účtovníctva obce, pre evidenciu, inventarizáciu a odpisovanie majetku obce.

Článok 2
Základné ustanovenia pre hospodárenie a nakladanie s majetkom obce

1. Obec Kačanov vykonáva úkony súvisiace s riadnym hospodárením s hnuteľným a nehnuteľným majetkom obce pri výkone samosprávy.

2. Majetok obce tvoria nehnuteľné a hnuteľné veci, finančné prostriedky, pohľadávky a iné majetkové práva, ktoré sú vo vlastníctve obce v súlade s ustanoveniami zákona o majetku obcí, alebo ktoré nadobudne obec do vlastníctva prechodom z majetku Slovenskej republiky v súlade s ustanoveniami zákona o majetku obcí alebo na základe ustanovení osobitného predpisu, alebo vlastnou činnosťou.

3. Majetkové práva obce sú práva, ktoré vznikli obci z jej činnosti, alebo súvisia s majetkom obce. Za majetkové práva obce je treba považovať najmä právo k peňažným prostriedkom uloženým vo finančných inštitúciách, pohľadávky obce vyplývajúce najmä zo záväzkových vzťahov obce, z titulu náhrady škody, z majetkovej účasti obce v obchodných spoločnostiach, týkajúce sa miestnych daní a poplatkov, prípadných finančných sankcií uložených obcou, faktúry vystavené obcou a faktúry vystavené obci, odplatné poskytovanie prác a výkonov, predkupné právo, vecné bremená.

4. Orgány obce sú osobami povinnými hospodáriť s majetkom obce v prospech rozvoja obce a jej občanov a ochrany a tvorby životného prostredia.

5. Majetok obce sa má zveľaďovať a zhodnocovať a vo svojej celkovej hodnote zásadne nezmenšený zachovať. Orgány obce sú osobami povinnými majetok obce zveľaďovať, chrániť a zhodnocovať, sú povinné najmä:
a) udržiavať a užívať majetok,
b) chrániť majetok pred poškodením, zničením, stratou alebo zneužitím,
c) používať všetky právne prostriedky na ochranu majetku, vrátane včasného uplatňovania svojich práv alebo oprávnených záujmov pred príslušnými orgánmi,
d) viesť majetok v účtovníctve.

6. Obec hospodári s majetkom obce samostatne. Obec je oprávnená hospodáriť s majetkom obce aj prostredníctvom správcu majetku obce, ktorým môže byť rozpočtová organizácia alebo príspevková organizácia zriadená obcou.

7. Obec majetok obce účtuje, eviduje a inventarizuje v súlade s ustanoveniami osobitného predpisu, aj v súlade s ustanoveniami príslušných vnútorných predpisov riadenia obce.

8. Obec je osobou oprávnenou vložiť majetok obce ako vklad do základného imania obchodnej spoločnosti, do kapitálového fondu obchodnej spoločnosti. Obec je osobou oprávnenou založiť zo svojho majetku právnickú osobu.

9. Obec je osobou oprávnenou byť poskytovateľom pomoci.

10. Darovanie nehnuteľného majetku obce je neprípustné, ak ustanovenia osobitného predpisu neustanovujú inak.

11. Všetky právne úkony spojené s nakladaním s majetkom obce musia mať písomnú formu, inak sú neplatné. Zmluvy súvisiace s hospodárením a nakladaním s majetkom obce pripravuje obec.

12. Obec dbá, aby hospodárenie a nakladanie s majetkom obce bolo transparentné. Obec pri zverejňovaní informácií a dokumentov súvisiacich s hospodárením a nakladaním s majetkom obce postupuje v súlade s ustanoveniami osobitných predpisov aj v súlade s ustanoveniami vnútorného predpisu riadenia obce o postupe obce pri povinnom zverejňovaní informácií a dokumentov a pri povinnom sprístupňovaní informácií.

Článok 3
Príslušnosť orgánov obce pri hospodárení a nakladaní s majetkom obce

1. Rozhodovať o hospodárení a nakladaní s majetkom obce Kačanov a s majetkovými právami obce Kačanov sú oprávnené orgány obce:
a) Obecné zastupiteľstvo obce Kačanov,
b) starosta obce Kačanov.

2. Obecnému zastupiteľstvu obce Kačanov je prijatím uznesenia nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných poslancov obecného zastupiteľstva obce vyhradené rozhodovať o:
a) úkonoch ktoré majú za následok skončenie povinnosti obce zachovať účelové určenie majetku ktorý nadobudla podľa ustanovení osobitného predpisu a ktorý ku dňu prechodu majetku SR na obec slúži na výchovno-vzdelávací proces v oblasti vzdelávania a výchovy a činnosti s nimi bezprostredne súvisiace a na zabezpečenie sociálnej pomoci a zdravotnej starostlivosti, konkrétne:
1. o zmene účelového určenia majetku obce uvedeného v ustanovení osobitného predpisu,
2. o vklade majetku obce uvedeného v ustanovení osobitného predpisu do obchodnej spoločnosti alebo o jeho použití na založenie inej právnickej osoby,
3. o prebytočnosti nehnuteľnej veci uvedenej v ustanovení osobitného predpisu,
4. o prebytočnosti, alebo neupotrebiteľnosti hnuteľnej veci uvedenej v ustanovení osobitného predpisu, ak jej zostatková cena je vyššia ako 3 500,00 €,
b) spôsobe prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce okrem výnimiek,
c) podmienkach obchodnej verejnej súťaže, ak sa má prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce realizovať na základe obchodnej verejnej súťaže,
d) prevode vlastníctva nehnuteľného majetku obce, ak sa realizuje priamym predajom alebo obchodnou verejnou súťažou, ak v podmienkach tejto súťaže nebola určená požadovaná cena nehnuteľného majetku obce,
e) prevode vlastníctva hnuteľného majetku obce, ak hodnota hnuteľného majetku obce je vyššia ako 5 000,00 €,
f) nakladaní s majetkovými právami obce v rozsahu:

1. o nakladaní s finančnými prostriedkami obce, bezhotovostne alebo hotovostne, prevyšujúcimi hodnotu 3 500,00 €; to neplatí, ak nakladanie s finančnými prostriedkami prevyšujúcimi uvedenú hodnotu je v príslušnosti starostu obce na základe a v súlade so schváleným rozpočtom obce alebo v súlade s upraveným rozpočtom obce alebo z iných dôvodov,
2. o nakladaní s ostatnými majetkovými právami obce prevyšujúcimi hodnotu 3 500,00 €; to neplatí, ak nakladanie s majetkovými právami prevyšujúcimi uvedenú hodnotu je v príslušnosti starostu obce na základe a v súlade so schváleným rozpočtom obce alebo v súlade s upraveným rozpočtom obce alebo z iných dôvodov; hodnota majetkového práva vyplývajúceho zo záväzkovo-právneho vzťahu je hodnota majetkového práva určená za celú dobu trvania záväzkovo-právneho vzťahu,
3. o upustení od vymáhania majetkového práva obce prevyšujúceho hodnotu 3 500,00 €,
4. o upustení od vymáhania sankcie, alebo povolenie úľavy zo sankcie prevyšujúcej hodnotu 3 500,00 €,
g) vklade majetku obce do majetku zakladaných alebo existujúcich obchodných spoločností,
h) zámere realizovať zlepšenie energetickej efektívnosti budovy alebo zariadenia vo vlastníctve obce prostredníctvom energetickej služby s garantovanou úsporou energie poskytovanej na základe zmluvy o energetickej efektívnosti pre verejný sektor.

3. Obecnému zastupiteľstvu obce Kačanov je prijatím uznesenia trojpätinovou väčšinou hlasov všetkých poslancov obecného zastupiteľstva obce vyhradené rozhodovať o:
a) koncesných zmluvách na uskutočnenie stavebných prác alebo koncesných zmluvách na poskytnutie služby uzatvorených podľa ustanovení osobitného predpisu,
b) prevode vlastníctva majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa,
c) nájme majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

4. Obecnému zastupiteľstvu obce Kačanov je v súlade s ustanoveniami osobitných predpisov a v súlade s ustanoveniami Štatútu obce Kačanov, prijatím uznesenia obecného zastupiteľstva obce vyhradené rozhodovať aj o ďalších úkonoch pri jednotlivých inštitútoch hospodárenia a smerujúcich k nakladaniu s majetkom obce a majetkovými právami obce v rozsahu ustanovení týchto Zásad.

5. Starosta obce Kačanov pri hospodárení a nakladaní s majetkom obce:
a) rozhoduje o úkonoch a vo veciach upravených ustanoveniami týchto Zásad,
b) rozhoduje o všetkých úkonoch a vo všetkých veciach, o ktorých rozhodovať nie je ustanoveniami všeobecného alebo osobitného predpisu, ustanoveniami Štatútu obce alebo ustanoveniami týchto Zásad vyhradené obecnému zastupiteľstvu obce,
c) nakladá s finančnými prostriedkami obce a s majetkovými právami obce na základe a v súlade so schváleným rozpočtom obce alebo v súlade s upraveným rozpočtom obce alebo v súlade s pravidlami pre hospodárenie v rozpočtovom provizóriu.

6. Orgán obce Kačanov, ktorý je v súlade s ustanoveniami osobitných predpisov, v súlade s ustanoveniami Štatútu obce Kačanov a s ustanoveniami týchto Zásad vecne príslušný rozhodovať o podmienkach, postupoch a úkonoch pri hospodárení a nakladaní s majetkom obce a s majetkovými právami obce a rozhodovať o vstupe do právneho vzťahu, je vecne príslušný rozhodovať aj o všetkých zmenách podmienok, postupov a úkonov pri hospodárení a nakladaní s majetkom obce a s majetkovými právami obce, aj o zmenách a ukončení právneho vzťahu.

Článok 4
Nadobúdanie majetku obce

1. Obec je osobou oprávnenou nadobudnúť do vlastníctva nehnuteľné veci a hnuteľné veci vrátane finančných prostriedkov, ako aj pohľadávky a iné majetkové práva odplatne alebo bezodplatne, od fyzických osôb, od právnických osôb aj od štátu. Odplatné nadobúdanie majetku do vlastníctva obce je zo strany obce nakladaním s finančnými prostriedkami obce.

2. Obecnému zastupiteľstvu obce Kačanov je pri nadobúdaní majetku do vlastníctva obce prijatím uznesenia nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných poslancov obecného zastupiteľstva obce vyhradené rozhodovať o:
a) úkonoch smerujúcich k nadobudnutiu každého nehnuteľného majetku obcou do vlastníctva obce alebo vlastnou činnosťou správcu majetku obce do vlastníctva obce, vrátane bezodplatného nadobudnutia,
b) úkonoch smerujúcich k bezodplatnému nadobudnutiu každého hnuteľného majetku obcou do vlastníctva obce, ak zostatková hodnota hnuteľného majetku prevyšuje 3 500,00 €.

3. Obec je pri nadobúdaní vlastníctva majetku osobou povinnou postupovať v súlade s ustanoveniami osobitného predpisu a v súlade s ustanoveniami ďalších vnútorných predpisov riadenia obce najmä pre finančné riadenie a finančnú kontrolu v obci a pre postup obce ako verejného obstarávateľa pri zadávaní zákaziek.

4. Obec nadobudnutý majetok účtuje, eviduje, odpisuje a pravidelne inventarizuje v súlade s ustanoveniami osobitných predpisov aj v súlade s ustanoveniami príslušných vnútorných predpisov riadenia obce.

Článok 5
Všeobecné ustanovenia pre správu majetku obce

1. Správa majetku obce je súhrn oprávnení a povinností správcu k tej časti majetku obce, ktorú mu obec zverila do správy alebo ktorú správca nadobudol vlastnou činnosťou. Správca majetku obce je oprávnený a zároveň povinný majetok obce držať, užívať na plnenie úloh v rámci predmetu činnosti alebo v súvislosti s ním, brať z neho úžitky, udržiavať ho v užívania schopnom stave, zhodnocovať ho a nakladať s ním v súlade s ustanoveniami osobitného predpisu aj v súlade s ustanoveniami týchto Zásad.

2. Obec je osobou oprávnenou spravovať svoj majetok len prostredníctvom rozpočtovej organizácie alebo príspevkovej organizácie ktorú zriadi.

3. Správa majetku obce vzniká:
a) zverením majetku obce do správy správcu,
b) prevodom správy majetku obce,
c) nadobudnutím majetku do vlastníctva obce vlastnou činnosťou správcu.

4. Majetok obce zverený správcovi majetku do správy obec vymedzí v zriaďovacej listine.
O odovzdaní a prevzatí majetku obce do správy sa vyhotoví Protokol o odovzdaní a prevzatí majetku obce do správy.

5. Obec je osobou oprávnenou zmluvou o prevode majetku obce do správy zveriť správcovi majetku do správy aj ďalší majetok obce za podmienky, ak zverením majetku obce do správy dôjde k jeho hospodárnejšiemu a účelnejšiemu využitiu. O odovzdaní a prevzatí ďalšieho majetku obce do správy sa vyhotoví Protokol o odovzdaní a prevzatí majetku obce do správy. Zverenie nehnuteľného majetku obce do správy je predmetom zápisu do katastra nehnuteľností.

6. Obec je osobou oprávnenou odňať správcovi majetku obce správu majetku obce alebo jeho časti ak:
a) odňatím správy dôjde k hospodárnejšiemu a účelnejšiemu využitiu majetku obce,
b) správca majetku obce nenakladá s majetkom obce hospodárne, efektívne a účelne,
c) správca majetku obce pri správe majetku obce nedodržiava alebo porušuje ustanovenia príslušných všeobecných a osobitných predpisov a ustanovenia týchto Zásad,
d) správca majetku nepotrebuje pre plnenie svojich úloh majetok obce alebo jeho časť a majetok obce v správe sa stal pre správcu majetku obce prebytočným alebo neupotrebiteľným.

7. O odovzdaní majetku obce odňatého správcovi majetku obce zo správy sa vyhotoví Protokol o odovzdaní a prevzatí majetku obce zo správy. Odňatie správy nehnuteľného majetku obce je predmetom zápisu do katastra nehnuteľností.

8. Štatutárnym orgánom správcu majetku obce je riaditeľ rozpočtovej, alebo príspevkovej organizácie.

9. Prevod správy majetku obce sa medzi správcami majetku obce uskutočňuje zmluvou o prevode správy majetku obce. Zmluva o prevode správy majetku obce musí mať písomnú formu a musí obsahovať aj presné a nezameniteľné vymedzenie predmetu prevodu, účel jeho využitia, spôsob a deň prevodu a dohodnutú cenu, ak je prevod odplatný. Na platnosť zmluvy o prevode správy majetku obce sa vyžaduje súhlas obce.

10. Obecnému zastupiteľstvu obce Kačanov je prijatím uznesenia nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných poslancov obecného zastupiteľstva obce vyhradené rozhodovať o:
a) zverení ďalšieho majetku obce do správy,
b) odňatí správy majetku obce alebo jeho časti,
c) podmienkach a výške úhrad za krátkodobý nájom majetku obce v správe a za nájom hnuteľnej veci v správe s nižšou cenou,
d) vecnej príslušnosti štatutárneho orgánu správcu majetku obce pri nájme majetku obce v správe.

11. Obecnému zastupiteľstvu obce Kačanov je prijatím uznesenia nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných poslancov obecného zastupiteľstva obce vyhradené rozhodovať o prevode správy majetku obce medzi správcami.

Článok 6
Prebytočný a neupotrebiteľný majetok obce

1. Prebytočný majetok obce je majetok obce, ktorý neslúži a ani v budúcnosti nebude slúžiť obci na plnenie úloh obce, alebo v súvislosti s plnením úloh obce.

2. Obec Kačanov je osobou oprávnenou určiť majetok obce za prebytočný, ak:
a) majetok obce presahuje rozsah potrieb obce, alebo
b) obec s využitím majetku obce v budúcnosti neuvažuje, alebo
c) majetok obce nebude možné / potrebné v budúcnosti využiť na verejné účely, podnikateľskú činnosť ani v rámci žiadnej oblasti výkonu samosprávy pre zabezpečenie všestranného rozvoja územia obce alebo potrieb obyvateľov obce.

3. Neupotrebiteľný majetok obce je hnuteľný majetok obce, ktorý pre svoje úplné opotrebovanie alebo poškodenie, zrejmú zastaranosť alebo nehospodárnosť prevádzky, alebo z iných závažných dôvodov nemôže slúžiť svojmu účelu, alebo určeniu.

4. Obec Kačanov je osobou oprávnenou určiť majetok obce za neupotrebiteľný, ak:
a) obec nenaložila úspešne s prebytočným hnuteľným majetkom obce v ponukovom konaní, alebo
b) majetok obce: dopravný prostriedok, stroj, prístroj, zariadenie je v súlade s odborným technickým posudkom neopraviteľný, nepoužiteľný, alebo jeho prevádzka nespĺňa kritéria bezpečnosti, alebo jeho oprava je nerentabilná, alebo
c) budovu alebo stavbu je potrebné v súlade s odborným posudkom odstrániť v záujme zabezpečenia bezpečnosti, alebo v dôsledku novej výstavby, prestavby alebo rozšírenia stavby.

5. Obecnému zastupiteľstvu obce Kačanov je prijatím uznesenia nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných poslancov obecného zastupiteľstva obce vyhradené rozhodovať o:
a) prebytočnosti nehnuteľnej veci v majetku obce uvedenej v ustanovení osobitného predpisu, na základe návrhu vyraďovacej komisie,

b) prebytočnosti, alebo neupotrebiteľnosti hnuteľnej veci v majetku obce uvedenej v ustanovení osobitného predpisu, ak jej zostatková cena je vyššia ako 3 500,00 €, na základe návrhu vyraďovacej komisie,
c) prebytočnosti nehnuteľného majetku obce, ktorý nie je účelovo určený v ustanovení osobitného predpisu, na základe návrhu vyraďovacej komisie,
d) prebytočnosti, alebo neupotrebiteľnosti hnuteľného majetku obce, ktorý nie je účelovo určený v ustanovení osobitného predpisu, ak jeho zostatková cena je vyššia ako 3 500,00 €, na základe návrhu vyraďovacej komisie.

6. Starosta obce Kačanov rozhoduje o:
a) prebytočnosti, alebo neupotrebiteľnosti hnuteľnej veci v majetku obce uvedenej v ustanovení osobitného predpisu, ak jej zostatková cena je nižšia ako 3 500,00 € vrátane, na základe návrhu vyraďovacej komisie,
b) prebytočnosti, alebo neupotrebiteľnosti hnuteľného majetku obce, ktorý nie je účelovo určený v ustanovení osobitného predpisu, ak jeho zostatková cena je nižšia ako 3 500,00 € vrátane, na základe návrhu vyraďovacej komisie.

7. Vecne príslušné orgány obce rozhodujú o určení majetku obce za prebytočný alebo neupotrebiteľný na základe rozhodnutia vyraďovacej komisie o návrhu na určenie majetku obce za prebytočný alebo neupotrebiteľný, podľa potreby, v časovo neobmedzených intervaloch, vždy najneskôr do tridsať dní od ukončenia fyzickej inventúry majetku obce a najmenej jedenkrát ročne.

8. Vyraďovaciu komisiu zriadi a členov vyraďovacej komisie menuje orgán obce, ktorý je príslušný rozhodovať o prebytočnosti alebo neupotrebiteľnosti majetku obce.

9. Vyraďovacia komisia má troch členov. Zasadnutie vyraďovacej komisie je neverejné. Vyraďovacia komisia je uznášaniaschopná, ak je na jej zasadnutí prítomná nadpolovičná väčšina všetkých jej členov. Vyraďovacia komisia prijíma rozhodnutia hlasovaním. Rozhodnutie vyraďovacej komisie je prijaté nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných členov.

10. Návrh na určenie majetku obce za prebytočný alebo neupotrebiteľný v rozsahu rozhodnutia vyraďovacej komisie o návrhu na určenie majetku obce za prebytočný alebo neupotrebiteľný spracuje zamestnanec obce zodpovedný za účtovanie a evidenciu majetku obce.

11. Rozhodnutie príslušného orgánu obce o prebytočnosti alebo neupotrebiteľnosti majetku obce má za následok jeho vyradenie z účtovnej evidencie.

12. Obec je osobou oprávnenou previesť vlastníctvo prebytočného nehnuteľného majetku obce na inú osobu v súlade s ustanoveniami osobitného predpisu a v súlade s ustanoveniami týchto Zásad.

13. Obec je osobou oprávnenou darovať, alebo previesť práva k vyradenému hnuteľnému majetku obce na inú osobu, ak vyradený hnuteľný majetok ešte môže poslúžiť jej potrebám. Vyradený hnuteľný majetok obce, ktorý je opotrebovaný natoľko, že už nemôže poslúžiť potrebám inej osoby obec zlikviduje ako odpad, alebo ako druhotnú surovinu. Doklad o tom ako bolo s vyradeným majetkom obce naložené je súčasťou registratúry obce.

Článok 7
Prevod vlastníctva majetku obce

1. Obec je osobou povinnou prevod vlastníctva majetku obce vykonať:
a) spôsobom obchodnej verejnej súťaže, alebo
b) dobrovoľnou dražbou, alebo
c) spôsobom priameho predaja,
ak ustanovenia osobitného predpisu neustanovujú inak.

2. Fyzická osoba, alebo právnická osoba, ktorá má povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejnej správy je osobou oprávnenou nadobudnúť majetok obce až splnením povinnosti zápisu. Mimovládna nezisková organizácia, ktorá má povinnosť zapisovať sa do registra mimovládnych neziskových organizácií je osobou oprávnenou nadobudnúť majetok obce až splnením povinnosti zápisu zapisovaných údajov.

3. Ak obec prevádza spoluvlastnícky podiel k nehnuteľnosti, ponúkne tento podiel ostatným spoluvlastníkom.

4. Prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce za cenu nižšiu ako je trhová cena je poskytnutím výhody príjemcovi v nepeňažnej forme nepriamou formou pomoci.

5. Návrh na začatie katastrálneho konania pri prevode vlastníctva nehnuteľného majetku obce, alebo pri zámene, zrušení a vysporiadaní podielového spoluvlastníctva podáva príslušnému okresnému úradu obec po úhrade kúpnej ceny v plnej výške.

6. Náklady na vypracovanie znaleckého posudku pri prevode vlastníctva majetku obce znáša kupujúci, ak orgán obce v rozsahu svojej príslušnosti pri hospodárení a nakladaní s majetkom obce upravenej ustanoveniami týchto Zásad nerozhodne inak.

7. Správne poplatky súvisiace s katastrálnym konaním a ďalšie poplatky znáša kupujúci.

8. Povinnosti a zodpovednosť obce upravené ustanoveniami osobitného predpisu nie sú ustanoveniami týchto Zásad o určení ceny pri prevode vlastníctva majetku obce dotknuté.

Článok 8
Zámer a spôsob prevodu vlastníctva majetku obce

1. Obecnému zastupiteľstvu obce Kačanov je prijatím uznesenia nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných poslancov obecného zastupiteľstva obce vyhradené rozhodovať o zámere a spôsobe prevodu vlastníctva majetku obce:
a) nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce okrem výnimky,
b) hnuteľného majetku vo vlastníctve obce v rozsahu svojej príslušnosti.

2. Súčasťou uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Kačanov, ktorým Obecné zastupiteľstvo obce Kačanov rozhodne o zámere a spôsobe prevodu vlastníctva majetku obce je:
a) výslovné vyjadrenie zámeru prevodu vlastníctva majetku obce a presná a nezameniteľná identifikácia majetku obce najmenej v rozsahu:
1. pri nehnuteľnom majetku katastrálne územie, číslo listu vlastníctva, pozemok podľa parcelného čísla evidovaného v súbore popisných informácií, pozemok evidovaný ako parcela registra „C“ alebo „E“, výmera pozemku, druh pozemku, súpisné číslo stavby, druh stavby, popis stavby, parcelné číslo pozemku na ktorom je stavba postavená, číslo vchodu, číslo poschodia, číslo bytu / nebytového priestoru, spoluvlastnícky podiel,
2. pri hnuteľnom majetku identifikačné údaje a znaky, ktoré nespochybniteľným spôsobom umožnia nezameniteľnosť hnuteľného majetku obce s inou vecou,
b) výslovne uvedený spôsob prevodu vlastníctva majetku obce:
1. v súlade s ustanovením § 9a odsek 1 písmeno a) zákona o majetku obcí spôsobom obchodnej verejnej súťaže, alebo
2. v súlade s ustanovením § 9a odsek 1 písmeno b) zákona o majetku obcí dobrovoľnou dražbou, alebo
3. v súlade s ustanovením § 9a odsek 1 písmeno c) zákona o majetku obcí spôsobom priameho predaja za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu, alebo
4. v súlade s ustanovením § 9a odsek 15 písmeno f) zákona o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu, ak ustanovenie osobitného predpisu neupravuje inak, alebo

5. v súlade s ustanovením § 9a odsek 15 písmeno b) zákona o majetku obcí ak ide o prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane priľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou, alebo
6. v súlade s ustanovením § 9a odsek 15 písmeno c) zákona o majetku obcí ak ide o prevod podielu majetku obce, ktorým sa realizuje zákonné predkupné právo, alebo
c) ďalšie skutočnosti v súlade s ustanoveniami týchto Zásad.

3. Zámer previesť vlastníctvo majetku obce a spôsob jeho prevodu obec zverejní.

Článok 9
Prevod vlastníctva majetku obce spôsobom obchodnej verejnej súťaže

1. Obchodná verejná súťaž na prevod vlastníctva majetku obce je vyhlásenie súťaže neurčitému počtu a neurčitému okruhu osôb o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy o prevode vlastníctva majetku obce.

2. Obec Kačanov je osobou povinnou upraviť podmienky obchodnej verejnej súťaže tak, aby boli zabezpečené požiadavky na transparentnú a nediskriminačnú súťaž a aby nebránili vytvoreniu čestného súťažného prostredia.

3. Obecnému zastupiteľstvu obce Kačanov je prijatím uznesenia nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných poslancov obecného zastupiteľstva obce vyhradené:
a) zriadiť Komisiu na vyhodnotenie súťažných návrhov obchodnej verejnej súťaže,
b) určiť členov Komisie na vyhodnotenie súťažných návrhov obchodnej verejnej súťaže v súlade s ustanoveniami týchto Zásad,
c) rozhodnúť o zmenách podmienok obchodnej verejnej súťaže, ak je toto právo v podmienkach obchodnej verejnej súťaže vyhradené,
d) rozhodnúť o zrušení obchodnej verejnej súťaže ak je toto právo v podmienkach obchodnej verejnej súťaže vyhradené, ak ustanovenia osobitného predpisu a týchto Zásad neustanovujú inak.

4. Obecnému zastupiteľstvu obce Kačanov je prijatím uznesenia nadpolovičnou väčšinou hlasov všetkých poslancov obecného zastupiteľstva obce vyhradené rozhodovať o zrušení obchodnej verejnej súťaže, ak sa podstatne zmenili okolnosti, za ktorých sa vyhlásila obchodná verejná súťaž alebo ak sa v priebehu obchodnej verejnej súťaže vyskytli výnimočné dôvody, pre ktoré nemožno od obce požadovať, aby v obchodnej verejnej súťaži pokračovala. Zrušenie obchodnej verejnej súťaže je možné len za podmienky ak je nepochybné, že okolnosti, za ktorých sa vyhlásila obchodná verejná súťaž sa zmenili podstatne alebo ak je nepochybné, že dôvody, pre ktoré nemožno od obce požadovať, aby v obchodnej verejnej súťaži pokračovala sú výnimočné. Charakter podstatnej zmeny okolností za ktorých sa vyhlásila konkrétna obchodná verejná súťaž alebo charakter výnimočného dôvodu pre ktorý nemožno od obce požadovať, aby v konkrétnej obchodnej verejnej súťaži pokračovala obecné zastupiteľstvo obce konštatuje prijatím samostatného uznesenia nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných poslancov obecného zastupiteľstva obce pred samotným rozhodovaním o zrušení obchodnej verejnej súťaže z uvedených dôvodov, ktorej sa toto dotýka.

5. Starosta obce Kačanov v rozsahu svojej príslušnosti v súlade s ustanoveniami týchto Zásad pri prevode vlastníctva hnuteľného majetku obce:
a) rozhoduje o zámere previesť vlastníctvo hnuteľného majetku obce spôsobom obchodnej verejnej súťaže,
b) určí podmienky obchodnej verejnej súťaže,
c) rozhodne o zriadení Komisie na vyhodnotenie súťažných návrhov obchodnej verejnej súťaže a menuje jej predsedu a členov,
d) rozhodne o zmenách podmienok obchodnej verejnej súťaže, ak si toto právo v podmienkach obchodnej verejnej súťaže vyhradil,

e) rozhodne o zrušení obchodnej verejnej súťaže, ak si toto právo v podmienkach obchodnej verejnej súťaže vyhradil.

6. Komisia na vyhodnotenie súťažných návrhov obchodnej verejnej súťaže má troch členov. Komisiu na vyhodnotenie súťaže, ktorú zriadi obecné zastupiteľstvo obce tvorí zástupca starostu obce a dvaja členovia určení uznesením obecného zastupiteľstva obce. Zriadenie komisie na vyhodnotenie súťaže a určenie jej členov môže byť súčasťou uznesenia, ktorým obecné zastupiteľstvo obce schváli podmienky obchodnej verejnej súťaže. V súlade s uznesením obecného zastupiteľstva obce môžu byť členmi komisie na vyhodnotenie súťaže aj všetci poslanci obecného zastupiteľstva obce. Ak sú členmi komisie na vyhodnotenie súťaže výhradne všetci poslanci obecného zastupiteľstva obce, zasadnutie komisie na vyhodnotenie súťaže a jej rozhodovanie o súťažných návrhoch nie je rokovaním obecného zastupiteľstva obce.

7. Komisiu na vyhodnotenie súťaže, o ktorej zriadení rozhodne starosta obce tvorí predseda a dvaja členovia z radov zamestnancov obce, ktorých starosta obce menuje pri zriadení komisie na vyhodnotenie súťaže.

8. Členom komisie na vyhodnotenie súťaže nemôže byť navrhovateľ v obchodnej verejnej súťaži v rámci ktorej pôsobí ako člen komisie na vyhodnotenie súťaže, ani blízka osoba navrhovateľa. To platí len pre konkrétnu obchodnú verejnú súťaž. Ak sa člen komisie na vyhodnotenie súťaže dozvie o skutočnosti, ktorá zakladá jeho vylúčenie z komisie na vyhodnotenie súťaže alebo zakladá vylúčenie iného člena komisie na vyhodnotenie súťaže, je osobou povinnou bezodkladne oznámiť túto skutočnosť predsedovi komisie na vyhodnotenie súťaže. Predseda komisie na vyhodnotenie súťaže je osobou povinnou zabezpečiť doplnenie komisie na vyhodnotenie súťaže v súlade s ustanoveniami týchto Zásad.

9. Predseda komisie na vyhodnotenie súťaže je jej členom a vedie zasadnutie komisie na vyhodnotenie súťaže. Ak sa predseda komisie na vyhodnotenie súťaže dozvie o skutočnosti, ktorá zakladá jeho vylúčenie z komisie na vyhodnotenie súťaže podľa predchádzajúceho odseku, obecné zastupiteľstvo obce určí predsedu z radov ostatných poslancov obecného zastupiteľstva obce, alebo starosta obce menuje z radov zamestnancov obce iného predsedu komisie na vyhodnotenie súťaže. Predseda komisie na vyhodnotenie súťaže je osobou oprávnenou prizvať na zasadnutie komisie na vyhodnotenie súťaže odborníka, odborníkov za účelom získania odborného stanoviska.

10. Zapisovateľ komisie na vyhodnotenie súťaže nie je jej členom a zodpovedá za organizačné a technické zabezpečenie činnosti komisie v súlade s ustanoveniami týchto Zásad. Zapisovateľa komisie na vyhodnotenie súťaže ustanoví starosta obce z radov zamestnancov obce.

11. Zasadnutie komisie na vyhodnotenie súťaže je neverejné. Komisia na vyhodnotenie súťaže je uznášaniaschopná, ak je na jej zasadnutí prítomná nadpolovičná väčšina všetkých jej členov. Komisia na vyhodnotenie súťaže prijíma rozhodnutia hlasovaním. Rozhodnutie komisie na vyhodnotenie súťaže je prijaté nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných členov.

12. Obec prostredníctvom zamestnanca obce do pätnástich dní od schválenia podmienok obchodnej verejnej súťaže zverejní na úradnej tabuli obce, na webovom sídle obce a iným vhodným spôsobom:
a) zámer previesť vlastníctvom majetku obce spôsobom obchodnej verejnej súťaže,
b) informáciu, kde sú uverejnené podmienky obchodnej verejnej súťaže; podmienky obchodnej verejnej súťaže zverejní obec najmenej na pätnásť dní pred uzávierkou na podávanie súťažných návrhov.

13. Starosta obce, alebo ním poverený zamestnanec obce umožní záujemcom vykonať obhliadku majetku obce ktorý je predmetom obchodnej verejnej súťaže a náhľad do relevantnej dokumentácie súvisiacej s predmetným majetkom obce. Zamestnanec obce, referent podateľne obce eviduje poradie

došlých súťažných návrhov prostredníctvom elektronickej schránky a obálok doručených obci najmenej v rozsahu:
dátum a čas prijatia súťažného návrhu, poradie súťažného návrhu a podpis referenta podateľne obce.

14. Po uplynutí lehoty na predkladanie súťažných návrhov obci ako vyhlasovateľovi zapisovateľ komisie na vyhodnotenie súťaže prevezme od referenta podateľne všetky súťažné návrhy doručené prostredníctvom elektronickej schránky, všetky obálky so súťažnými návrhmi a uchová ich do času ich otvárania.

15. Súťažné návrhy doručené prostredníctvom elektronickej schránky a obálky so súťažnými návrhmi doručené obci otvára predseda komisie na vyhodnotenie súťaže tak, aby bola dodržaná lehota na zverejnenie súťažných návrhov.

16. Navrhovatelia sú osobami oprávnenými zúčastniť sa otvárania súťažných návrhov doručených prostredníctvom elektronickej schránky a obálok so súťažnými návrhmi ak o to požiadajú. Zástupca navrhovateľa je osobou oprávnenou zúčastniť sa otvárania len na základe predloženého plnomocenstva.

15. Zapisovateľ komisie na vyhodnotenie súťaže do desiatich pracovných dní od uplynutia lehoty na predkladanie súťažných návrhov zabezpečí zverejnenie všetkých súťažných návrhov podaných do obchodnej verejnej súťaže na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce po dobu najmenej tridsať dní.

16. Po uplynutí minimálnej lehoty na zverejnenie všetkých súťažných návrhov podaných do obchodnej verejnej súťaže komisia na vyhodnotenie súťaže overí, či jednotlivé súťažné návrhy spĺňajú podmienky obchodnej verejnej súťaže.

17. Vylúčenie súťažného návrhu oznámi obec ako vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže navrhovateľovi spolu s odôvodnením v lehote tridsať dní od vyhodnotenia súťažných návrhov.

18. Komisia na vyhodnotenie súťaže rozhodne o určení najvýhodnejšieho z predložených súťažných návrhov, tento súťažný návrh prijme a ostatné súťažné návrhy odmietne.

19. Ak v podmienkach obchodenej verejnej súťaže bola určená požadovaná cena nehnuteľného majetku obce, rozhodnutie komisie na vyhodnotenie súťaže je pre obec záväzné. Rozhodnutie o prijatí najvýhodnejšieho z predložených súťažných návrhov je zároveň rozhodnutím o schválení prevodu vlastníctva majetku obce na základe obchodnej verejnej súťaže a je právnym titulom pre uzavretie zmluvy o prevode vlastníctva majetku obce. Predkladateľ najvýhodnejšieho súťažného návrhu v obchodnej verejnej súťaži má právny nárok na uzatvorenie zmluvy. Rozhodnutie komisie na vyhodnotenie súťaže ani zmluvu o prevode vlastníctva majetku obce na základe obchodnej verejnej súťaže obecné zastupiteľstvo obce neschvaľuje. O výsledku obchodnej verejnej súťaže informuje starosta obce obecné zastupiteľstvo obce na najbližšom zasadnutí obecného zastupiteľstva obce.

20. Ak v podmienkach obchodenej verejnej súťaže nebola určená požadovaná cena nehnuteľného majetku obce, prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce schváli prijatím uznesenia nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných poslancov obecné zastupiteľstvo obce. Rozhodnutie obecného zastupiteľstva obce o schválení prevodu nehnuteľného majetku obce je právnym titulom pre uzavretie zmluvy o prevode vlastníctva nehnuteľného majetku obce. Predkladateľ má právny nárok na uzatvorenie zmluvy. Zmluvu o prevode vlastníctva majetku obce na základe obchodnej verejnej súťaže obecné zastupiteľstvo obce neschvaľuje. Rozhodnutie obecného zastupiteľstva obce o neschválení prevodu nehnuteľného majetku obce má za následok povinnosť obce ako vyhlasovateľa zrušiť obchodnú verejnú súťaž.

21. Zmluvu o prevode vlastníctva majetku obce obec zverejní v Centrálnom registri zmlúv

a na webovom sídle obce.

22. Obec ako vyhlasovateľ v lehote a spôsobom upraveným v podmienkach obchodnej verejnej súťaže informuje navrhovateľov v obchodnej verejnej súťaži o jej výsledku a je ukončená prijatím najvýhodnejšieho z predložených súťažných návrhov.

23. Obec ako vyhlasovateľ je osobou oprávnenou obchodnú verejnú súťaž zrušiť ak si to v podmienkach obchodnej verejnej súťaže vyhradila, alebo ak sa podstatne zmenili okolnosti za ktorých bola obchodná verejná súťaž vyhlásená, alebo ak sa v priebehu obchodnej verejnej súťaže vyskytli výnimočné dôvody pre ktoré nemožno od obce požadovať aby v obchodnej verejnej súťaži pokračovala.

24. Obec je osobou povinnou zrušiť obchodnú verejnú súťaž, ak obecné zastupiteľstvo obce neschválilo prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce, u ktorého v podmienkach obchodnej verejnej súťaže nebola určená požadovaná cena nehnuteľného majetku obce.
Obec je osobou povinnou bezodkladne upovedomiť všetkých záujemcov o zrušení obchodnej verejnej súťaže s uvedením odôvodnenia jej zrušenia. Informáciu o zrušení obchodnej verejnej súťaže spolu s odôvodnením jej zrušenia zverejní obec ako vyhlasovateľ spôsobom ktorým vyhlásila jej podmienky.

25. Dokumentácia o priebehu obchodnej verejnej súťaže, vrátane protokolu o priebehu vyhodnocovania komisiou pre vyhodnotenie súťaže je súčasťou registratúry obce.

Článok 10
Prevod vlastníctva majetku obce dobrovoľnou dražbou

1. Obec prostredníctvom zamestnanca obce zverejní na úradnej tabuli obce, na webovom sídle obce a iným vhodným spôsobom zámer previesť vlastníctvo majetku obce dobrovoľnou dražbou a informáciu o mieste zverejnenia podmienok dobrovoľnej dražby.

2. Udelením príklepu je dražba ukončená a zároveň nastáva prevod vlastníctva majetku obce. Príslušný orgán obce už prevod vlastníctva majetku obce neschvaľuje.

3. O výsledku dobrovoľnej dražby informuje starosta obce obecné zastupiteľstvo obce na najbližšom zasadnutí obecného zastupiteľstva obce.

4. Zmluvu o prevode vlastníctva majetku obce dobrovoľnou dražbou obecné zastupiteľstvo obce neschvaľuje. Zmluvu o prevode vlastníctva majetku obce obec zverejní v Centrálnom registri zmlúv a na webovom sídle obce.

Článok 11
Prevod vlastníctva majetku obce spôsobom priameho predaja

1. Obecnému zastupiteľstvu obce Kačanov je prijatím uznesenia nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných poslancov obecného zastupiteľstva obce vyhradené rozhodnúť o:
a) určení lehoty na doručenie cenových ponúk záujemcov,
b) poradí cenových ponúk a určení záujemcu, ktorý ponúkol najvyššiu cenu.

2. Rozhodnutie obce o zámere prevodu vlastníctva majetku obce spôsobom priameho predaja je výzvou obce neurčitému počtu a neurčitému okruhu záujemcov na predloženie cenových ponúk za účelom nadobudnutia vlastníctva majetku obce za cenu najmenej vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu.

3. Stanovenie všeobecnej hodnoty majetku obce pri priamom predaji nesmie byť v deň schválenia prevodu obecným zastupiteľstvom obce staršie ako šesť mesiacov.

4. Obec nie je osobou oprávnenou previesť vlastníctvo majetku obce priamym predajom:
a) ak všeobecná hodnota majetku obce stanovená podľa osobitného predpisu presiahne 40 000,00 €,
b) na fyzické osoby uvedené v ustanoveniach osobitného predpisu.

5. Obec prostredníctvom zamestnanca obce do pätnástich dní od schválenia zámeru previesť vlastníctvo majetku obce spôsobom priameho predaja najmenej na pätnásť dní zverejní na úradnej tabuli obce, na webovom sídle obce a iným vhodným spôsobom:
a) zámer predať majetok obce spôsobom priameho predaja,
b) lehotu na doručenie cenových ponúk záujemcov, nie kratšiu ako tridsať dní.

6. Starosta obce, alebo ním poverený zamestnanec obce umožní záujemcom, ak o to požiadajú, vykonať obhliadku majetku obce ktorý je predmetom priameho predaja a náhľad do relevantnej dokumentácie súvisiacej s predmetným majetkom obce.

7. Cenové ponuky doručujú záujemcovia:
a) prostredníctvom elektronickej schránky, alebo
b) v listinnej podobe do podateľne obce, ak záujemca nemá aktivovanú elektronickú schránku.

8. Zamestnanec obce, referent podateľne obce eviduje poradie došlých cenových ponúk prostredníctvom elektronickej schránky a obálok doručených obci najmenej v rozsahu: dátum a čas prijatia cenovej ponuky a podpis referenta podateľne obce.

9. Starosta obce do desiatich pracovných dní od uplynutia lehoty na doručenie cenových ponúk zabezpečí zverejnenie cenových ponúk všetkých záujemcov na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce po dobu najmenej tridsať dní.

10. Po uplynutí minimálnej lehoty na zverejnenie cenových ponúk všetkých záujemcov orgán obce Kačanov v rozsahu svojej príslušnosti:
a) overí, či cenové ponuky boli podané v lehote určenej na doručenie cenových ponúk záujemcov; na cenovú ponuku doručenú po lehote určenej na doručenie cenových ponúk sa neprihliada,
b) vyhodnotí cenové ponuky, určí ich poradie a určí záujemcu, ktorý ponúkol najvyššiu cenu.

11. Jediným kritériom pre určenie poradia cenových ponúk záujemcov pri prevode vlastníctva majetku obce priamym predajom je najvyššia ponúknutá cena. Vyhodnotenie cenových ponúk a určenie záujemcu, ktorý ponúkol najvyššiu cenu zakladá povinnosť obce previesť vlastníctvo majetku obce v prospech záujemcu, ktorý ponúkol najvyššiu cenu. Podanie cenovej ponuky s najvyššou cenou zakladá právny nárok pre záujemcu na prevod vlastníctva majetku obce v jeho prospech.

12. Zmluvu o prevode vlastníctva majetku obce spôsobom priameho predaja obecné zastupiteľstvo obce neschvaľuje. Zmluvu o prevode vlastníctva majetku obce obec zverejní v Centrálnom registri zmlúv a na webovom sídle obce.

13. Dokumentácia o priebehu doručovania a vyhodnocovania cenových ponúk záujemcov je súčasťou registratúry obce.

14. Starosta obce Kačanov v rozsahu svojej príslušnosti v súlade s ustanoveniami týchto Zásad pri prevode vlastníctva hnuteľného majetku obce:
a) rozhoduje o zámere previesť vlastníctvo hnuteľného majetku obce spôsobom priameho predaja,
b) určí lehotu na doručenie cenových ponúk záujemcov,
c) určí poradie cenových ponúk a určí záujemcu, ktorý ponúkol najvyššiu cenu.

Článok 12
Prevod vlastníctva majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa

1. Obec je osobou oprávnenou previesť vlastníctvo majetku obce bez vykonania obchodnej verejnej súťaže, dobrovoľnej dražby alebo priameho predaja, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, za cenu najmenej vo výške všeobecnej hodnoty majetku.

2. Všeobecná hodnota prevádzaného majetku je stanovená znaleckým posudkom, ktorý v deň schválenia prevodu vlastníctva majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa obecným zastupiteľstvom obce nie je starší ako deväť mesiacov.

3. Obec je osobou oprávnenou previesť vlastníctvo majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa aj bez stanovenia všeobecnej hodnoty znaleckým posudkom, ak na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci obec zistí, že hodnota majetku obce ktorého vlastníctvo chce obec previesť z dôvodu hodného osobitného zreteľa neprevyšuje 3 000,00 €.

4. Obec je pri prevode vlastníctva majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa osobou oprávnenou:
a) dohodnúť nižšiu kúpnu cenu ako je hodnota majetku obce zistená na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci,
b) dohodnúť nižšiu kúpnu cenu ako je všeobecná hodnota majetku obce za súčasného splnenia podmienky: ak je možné objektívne predpokladať, že majetok obce ktorý je predmetom zámeru prevodu vlastníctva obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa vzhľadom na svoju výmeru, tvar, polohu, využívanie a možnosti využívania nebude v budúcnosti slúžiť na verejné účely, na podnikateľskú činnosť a na výkon samosprávy obce, zároveň ak je možné objektívne predpokladať že by tento majetok obce nemohla ani v budúcnosti účelne nadobudnúť iná osoba ako osoba na ktorú sa má majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa previesť a zároveň prevod vlastníctva majetku obce prispeje k účelnejšiemu využitiu majetku výhradne osoby označenej v zámere prevodu vlastníctva majetku obce ako osoba na ktorú sa má majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa previesť.

5. Obecnému zastupiteľstvu obce Kačanov je pri prevode vlastníctva majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa prijatím uznesenia nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných poslancov obecného zastupiteľstva obce vyhradené rozhodnúť o nižšej kúpnej cene.

6. Za dôvody hodné osobitného zreteľa pri prevode vlastníctva majetku obce je v podmienkach obce Jovsa treba považovať najmä:
a) ak prevod vlastníctva majetku obce prispeje k zabezpečeniu a rozvoju služieb a aktivít s verejnoprospešným účelom; za verejnoprospešný účel je treba považovať najmä podporu rozvoja etických a morálnych hodnôt, dostupnosť a rozvoj pracovných príležitostí, aktívnu podporu ochrany a zvýšenie ochrany životného prostredia, zvýšenie ochrany pred mimoriadnymi udalosťami, podporu zážitkových možností a príležitostí v kultúre, osvete a v športe, podporu uchovania tradícií a rozvoja regionálnych zvykov, podporu prezentácie aktivít detí, seniorov a ďalších komunít obce a obyvateľov obce,
b) ak sa prevodom vlastníctva majetku obce prispeje k jeho účelnejšiemu využitiu alebo ak sa prispeje k účelnejšiemu využitiu majetku inej osoby; za účelnejšie využitie majetku je treba považovať najmä scelenie pozemkov s malou výmerou, účelnejšie usporiadanie vlastníctva pozemkov obce a pozemkov tretích osôb v nadväznosti na ich výmeru, tvar, polohu, využívanie a možnosti využívania,
c) ak sa prevodom vlastníctva majetku obce podporia významné investície na území obce a v jej bezprostrednom okolí; za významné investície je treba považovať najmä výstavbu bytového domu pre väčší počet osôb, individuálnu výstavbu rodinných domov, výstavbu priemyselnej zóny, výstavbu cesty, dráhy, efektívnejšie využívanie verejných rozvodov a médií najmä vodovodnej sústavy, kanalizačnej sústavy, plynovej sústavy, elektrickej sústavy,

d) ďalšie dôvody, o ktorých pri výkone samosprávy rozhodne obecné zastupiteľstvo obce.

7. Obec prostredníctvom zamestnanca obce najmenej na pätnásť dní pred schvaľovaním prevodu a najmenej do schválenia prevodu vlastníctva majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa zverejní na úradnej tabuli obce, na webovom sídle obce a iným vhodným spôsobom:
a) zámer previesť majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa,
b) všeobecnú hodnotu prevádzaného majetku obce.

8. Uznesenie obecného zastupiteľstva obce ktorým obecné zastupiteľstvo obce rozhodlo o zámere prevodu vlastníctva majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa nezakladá právny nárok osoby označenej v uznesení, na schválenie prevodu vlastníctva majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

9. Po uplynutí minimálnej lehoty na zverejnenie zámeru previesť majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa a všeobecnej hodnoty prevádzaného majetku obce Obecné zastupiteľstvo obce Kačanov prijatím uznesenia trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov obecného zastupiteľstva obce rozhodne o prevode vlastníctva majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

10. Zmluvu o prevode vlastníctva majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa obecné zastupiteľstvo obce neschvaľuje. Zmluvu o prevode vlastníctva majetku obce obec zverejní v Centrálnom registri zmlúv a na webovom sídle obce.

11. Dokumentácia o priebehu schvaľovania prevodu vlastníctva majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa je súčasťou registratúry obce.

Článok 13
Prevod vlastníctva majetku obce pri ďalších zákonných výnimkách

1. Obec je osobou oprávnenou previesť vlastníctvo majetku obce bez vykonania obchodnej verejnej súťaže, dobrovoľnej dražby alebo priameho predaja aj pri prevode vlastníctva:
a) nehnuteľného majetku, ktorý je obec povinná previesť podľa osobitného predpisu alebo ktorým sa realizuje právo na prednostný prevod podľa osobitného predpisu,
b) pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane priľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou,
c) podielu majetku obce, ktorým sa realizuje zákonné predkupné právo,
d) hnuteľnej veci, ktorej zostatková cena je nižšia ako 5 000,00 €,
e) nehnuteľného majetku obce do vlastníctva registrovaného sociálneho podniku ako formy investičnej pomoci za cenu najmenej vo výške všeobecnej hodnoty majetku.

2. Rozhodnúť o prevode vlastníctva majetku obce Kačanov bez vykonania obchodnej verejnej súťaže, dobrovoľnej dražby alebo priameho predaja pri prevode vlastníctva, podľa odseku 1 tohto článku, môže výhrade Obecné zastupiteľstvo obce Kačanov, a to prijatím uznesenia nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných poslancov Obecného zastupiteľstva obce Kačanov.

3. O prevode vlastníctva majetku obce Kačanov bez vykonania obchodnej verejnej súťaže, dobrovoľnej dražby alebo priameho predaja pri prevode vlastníctva hnuteľnej veci, ktorej zostatková cena je nižšia ako 5 000,00 € rozhoduje starosta obce.

4. Zmluvu o prevode vlastníctva majetku obce pri zákonných výnimkách obecné zastupiteľstvo obce neschvaľuje. Zmluvu o prevode vlastníctva majetku obce obec zverejní v Centrálnom registri zmlúv a na webovom sídle obce.

5. Dokumentácia o priebehu schvaľovania prevodu vlastníctva majetku obce pri zákonných výnimkách je súčasťou registratúry obce.

Článok 14
Spoločné ustanovenia pre nájom majetku obce

1. Obec je osobou oprávnenou prenechať na dočasné užívanie za odplatu majetok obce, ktorý dočasne nepotrebuje na plnenie svojich úloh, inej fyzickej alebo právnickej osobe. Nájom majetku obce nemôže odporovať cieľom a záujmom obce. Obec je osobou oprávnenou prenechať majetok obce do nájmu len na dobu určitú, najviac na dobu desať rokov.

2. Obec je osobou povinnou pri prenechaní majetku obce do nájmu primerane uplatniť a použiť ustanovenia osobitného predpisu a ustanovenia týchto Zásad.

3. Obec pri prenechávaní majetku obce do nájmu neuplatní spôsob obchodnej verejnej súťaže ani spôsob priameho nájmu pri nájme:
a) hnuteľnej veci vo vlastníctve obce, ktorej zostatková cena je nižšia ako 3 500,00 €,
b) majetku obce, ktorého trvanie s tým istým nájomcom neprekročí desať dní v kalendárnom mesiaci
c) majetku obce, ak úhrn súm nájomného počas celej doby nájmu nepresiahne 20 000,00 €,
d) nehnuteľného majetku obce registrovanému sociálnemu podniku ako formy investičnej pomoci,
e) majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

4. Obec je osobou povinnou prenechať majetok obce do nájmu odplatne minimálne za také nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu alebo porovnateľné veci.

5. Obec je pri nájme nehnuteľného majetku obce registrovanému sociálnemu podniku ako formy investičnej pomoci osobou oprávnenou prenechať majetok obce do nájmu aj za nižšie nájomné ako je hodnota nájomného zistená na základe porovnania alebo všeobecná hodnota nájomného.

6. Hodnota nájomného sa pri nájme majetku obce, ak úhrn súm nájomného počas celej doby nájmu nepresiahne 20 000,00 € určí ako úhrn plnení poskytovaných obci počas celej doby nájmu. To platí aj pre jednorazovo poskytnuté plnenie.

7. Fyzická osoba, alebo právnická osoba, ktorá má povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejnej správy môže užívať majetok obce až splnením povinnosti zápisu.

8. Osobitná úprava nájmu poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov vo vlastníctve obce nie je ustanoveniami týchto Zásad dotknutá.

9. Obec je osobou povinnou prenechať majetok obce do nájmu len na základe písomnej zmluvy o nájme majetku obce uzatvorenej v súlade s rozhodnutím príslušného orgánu obce o úkonoch smerujúcich k nájmu majetku obce.

10. Zmluva o nájme majetku obce musí byť písomná a musí obsahovať ustanovenia upravujúce zmluvné podmienky najmenej v rozsahu:
a) presne vymedzený účel nájmu majetku obce,
b) náklady na bežnú údržbu a bežné opravy majetku obce, s výnimkou nájmu majetku obce ktorého trvanie s tým istým nájomcom neprekročí desať dní v kalendárnom mesiaci, znáša nájomca samostatne, okrem prípadu, ak ide o náklady na rekonštrukciu alebo modernizáciu majetku obce v súlade s rozhodnutím obecného zastupiteľstva obce; zmluva o nájme majetku obce musí vymedziť podmienky kompenzácie pre nájomcu,
c) náklady a zodpovednosť pri revíziách a pravidelných zákonných povinnostiach (najmä požiarna ochrana a revízie zariadení), s výnimkou nájmu majetku obce ktorého trvanie s tým istým nájomcom neprekročí desať dní v kalendárnom mesiaci, znáša nájomca samostatne,
d) doložku o znášaní nákladov za služby spojené s nájmom majetku obce (najmä energie, vodné, stočné a ďalšie médiá),

e) doložku o podmienkach zmeny výšky nájomného v prípade zmeny právneho predpisu, inflácie alebo devalvácie meny, rozhodnutia obecného zastupiteľstva obce,
f) nájomca nie je osobou oprávnenou prenechať prenajatý majetok obce do ďalšieho nájmu,
g) doložku primeranej zmluvnej pokuty pre prípad neplnenia dohodnutých zmluvných podmienok.

11. Zmluvu o nájme majetku obce obecné zastupiteľstvo obce neschvaľuje. Zmluvu o nájme majetku obce obec zverejní v Centrálnom registri zmlúv a na webovom sídle obce.

12. O nájme majetku obce rozhoduje Obecné zastupiteľstvo obce Kačanov prijatím uznesenia nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných poslancov obecného zastupiteľstva obce a právo:
a) rozhodovať podmienkach a o výške úhrad za:
1. nájom hnuteľnej veci s nižšou cenou,
2. krátkodobý nájom majetku obce,
3. sezónny nájom majetku obce minimálne za také nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu alebo porovnateľné veci;
b) schvaľovať úkony smerujúce k nájmu majetku obce spôsobom obchodnej verejnej súťaže a spôsobom priameho nájmu, v súlade s primeraným uplatnením ustanovení osobitného predpisu a v rozsahu svojej príslušnosti aj s primeraným uplatnením ustanovení týchto Zásad,
c) schvaľovať úkony smerujúce k nájmu a schvaľovať nájom nehnuteľného majetku obce registrovanému sociálnemu podniku ako formy investičnej pomoci,
d) schvaľovať úkony smerujúce k nájmu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa a schváliť nižšie nájomné pri prenechaní majetku obce do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

13. Starosta obce je osobou povinnou pri prenechávaní hnuteľnej veci s nižšou cenou, pri krátkodobom nájme majetku obce a pri sezónnom nájme, v rozsahu svojej príslušnosti rešpektovať rozhodnutie obecného zastupiteľstva obce o podmienkach a o výške úhrad pre tento nájom; ak obecné zastupiteľstvo obce nerozhodne o podmienkach a výške úhrad za nájom hnuteľnej veci s nižšou cenou, za krátkodobý nájom majetku obce, a za sezónny nájom majetku obce vopred na neurčitý čas a pre neurčitých nájomcov, musí o podmienkach a výške úhrady za konkrétny nájom hnuteľnej veci s nižšou cenou, za krátkodobý nájom majetku obce a za sezónny nájom majetku obce rozhodnúť pred jeho prenechaním do nájmu,

14. Starosta obce rozhoduje o:
a) nájme hnuteľného majetku obce, ak zostatková cena hnuteľného majetku obce je nižšia ako 3 500,00 € vrátane,
b) nájme majetku obce ktorého trvanie s tým istým nájomcom neprekročí desať dní v kalendárnom mesiaci
c) o nájme majetku obce, ak úhrn súm nájomného počas celej doby nájmu nepresiahne 20 000,00 € za súčasného rešpektovania rozhodnutia obecného zastupiteľstva obce o podmienkach a o výške úhrad pre tento nájom, v súlade s predchádzajúcim Článkom týchto Zásad.
Zmluvu o nájme majetku obce obecné zastupiteľstvo obce neschvaľuje.

Článok 15
Nájom majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa

1. Obec pri prenechávaní majetku obce do nájmu neuplatní spôsob obchodnej verejnej súťaže ani spôsob priameho nájmu pri nájme majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

2. Všeobecná hodnota nájomného pri nájme majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa je stanovená znaleckým posudkom, ktorý v deň schvaľovania nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa obecným zastupiteľstvom obce nie je starší ako deväť mesiacov.

3. Obec je osobou oprávnenou prenechať majetok obce do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa aj bez stanovenia všeobecnej hodnoty nájomného znaleckým posudkom, ak na základe

preukázateľného porovnania s obdobným nájmom alebo inou verejne dostupnou ponukou na nájom obdobnej veci obec zistí, že hodnota nájomného v úhrne za celé obdobie nájmu majetku obce ktorý chce prenechať obec do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa neprevyšuje 7 500,00 €.

4. Obec je pri nájme majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa osobou oprávnenou prenechať majetok obce do nájmu aj za nižšie nájomné ako je hodnota nájomného zistená na základe preukázateľného porovnania s obdobným nájmom alebo inou verejne dostupnou ponukou na nájom obdobnej veci, alebo ako je všeobecná hodnota nájomného za súčasného splnenia podmienky: ak majetok obce ktorý je predmetom zámeru na prenechanie do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa bude slúžiť na užívanie obyvateľom obce výhradne na záujmovú činnosť, kultúru, šport, vzdelávanie, osvetovú činnosť. Oprávnením obce dohodnúť nižšie nájomné pri prenechaní majetku obce do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa nie sú dotknuté povinnosti obce upravené ustanoveniami osobitného predpisu.

5. Za dôvody hodné osobitného zreteľa pri nájme majetku obce je v podmienkach obce Kačanov sa považuje najmä:
a) ak nájom majetku obce prispeje k zabezpečeniu a rozvoju služieb a aktivít s verejnoprospešným účelom; za verejnoprospešný účel je treba považovať najmä podporu rozvoja etických a morálnych hodnôt, dostupnosť a rozvoj pracovných príležitostí, aktívnu podporu ochrany a zvýšenie ochrany životného prostredia, zvýšenie ochrany pred mimoriadnymi udalosťami, podporu zážitkových možností a príležitostí v kultúre, osvete a v športe, podporu uchovania tradícií a rozvoja regionálnych zvykov, podporu prezentácie aktivít detí, seniorov a ďalších komunít obce a obyvateľov obce,
b) ak sa nájmom majetku obce prispeje k jeho účelnejšiemu využitiu alebo ak sa prispeje k účelnejšiemu využitiu majetku inej osoby; za účelnejšie využitie majetku je treba považovať najmä využitie majetku obce do doby nájmu nevyužívaného alebo využívaného len minimálne z dôvodu jeho malej výmery, polohy, prístupu,
c) ak sa nájmom majetku obce podporia významné investície na území obce a v jej bezprostrednom okolí; za významné investície je treba považovať najmä výstavbu bytového domu pre väčší počet osôb, individuálnu výstavbu rodinných domov, výstavbu priemyselnej zóny, výstavbu cesty, dráhy, efektívnejšie využívanie verejných rozvodov a médií najmä vodovodnej sústavy, kanalizačnej sústavy, plynovej sústavy, elektrickej sústavy,
d) ďalšie dôvody, o ktorých pri výkone samosprávy rozhodne obecné zastupiteľstvo obce.

6. Hodnota nájomného sa pri nájme majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa určí ako úhrn plnení poskytovaných obci počas celej doby nájmu. To platí aj pre jednorazovo poskytnuté plnenie.

7. Obec prostredníctvom zamestnanca obce najmenej na pätnásť dní pred schvaľovaním nájmu a najmenej do schválenia nájmu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa zverejní na úradnej tabuli obce, na webovom sídle obce a iným vhodným spôsobom:
a) zámer prenechať majetok obce do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa,
b) všeobecnú hodnotu nájomného.

8. Uznesenie obecného zastupiteľstva obce ktorým obecné zastupiteľstvo obce rozhodlo o zámere nájmu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa nezakladá právny nárok osoby označenej v uznesení, na schválenie nájmu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

9. Po uplynutí minimálnej lehoty na zverejnenie zámeru prenechať majetok obce do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa a všeobecnej hodnoty nájomného Obecné zastupiteľstvo obce Kačanov prijatím uznesenia trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov obecného zastupiteľstva obce rozhodne o nájme majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

10. Zmluvu o nájme majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa obecné zastupiteľstvo obce neschvaľuje. Zmluvu o nájme majetku obce obec zverejní v Centrálnom registri zmlúv a na webovom sídle obce.

11. Dokumentácia o priebehu schvaľovania nájmu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa je súčasťou registratúry obce.

Článok 16
Nakladanie s finančnými prostriedkami obce uloženými v bankových inštitúciách

1. Zriadiť bankový účet v komerčnej banke, dohodnúť zmluvné podmienky a uzatvoriť zmluvu s bankovou inštitúciou o zriadení bankového účtu obce je vyhradené starostovi obce.

2. Vykonávať úkony súvisiace s nakladaním s finančnými prostriedkami obce uloženými v bankových inštitúciách je vyhradené starostovi obce bez obmedzenia výšky dispozície s týmto majetkovým právom.

Článok 17
Dôvody pre trvalé alebo dočasné upustenie od vymáhania majetkových práv obce

1. Obec je osobou povinnou uplatňovať majetkové práva obce včas a vzniknuté pohľadávky vymáhať.

2. Obec je osobou oprávnenou trvale alebo dočasne upustiť od vymáhania majetkového práva obce alebo jeho časti. Na rozhodovanie o trvalom alebo dočasnom upustení od vymáhania majetkového práva obce alebo jeho časti je vecne príslušný orgán obce v súlade s ustanoveniami týchto Zásad.

3. Obec je osobou oprávnenou upustiť od vymáhania majetkového práva obce alebo jeho časti len z dôvodu, ak:
a) je majetkové právo obce zjavne nevymožiteľné, alebo
b) náklady na vymoženie majetkového práva zjavne presiahnu jeho hodnotu a nie je možné očakávať priznanie náhrady trov konania, alebo
c) dlžník požiada o upustenie od vymáhania majetkového práva a preukáže, že splnením záväzku voči obci by bola vážne ohrozená výživa jeho a osôb na neho odkázaných.

4. Obec je osobou oprávnenou dočasne upustiť od vymáhania majetkového práva obce alebo jeho časti ak je odôvodnený predpoklad, že dôvody pre upustenie od vymáhania majetkového práva alebo jeho časti sú len prechodné a do jeho premlčania alebo preklúzie pominú. Vecne príslušný orgán obce najneskôr pred uplynutím doby premlčania alebo preklúzie majetkového práva obce alebo jeho časti rozhodne o:
a) trvalom upustení od vymáhania majetkového práva obce alebo jeho časti, ak dôvody pre upustenie od vymáhania naďalej trvajú,
b) vymáhaní majetkového práva obce alebo jeho časti, ak dôvody pre upustenie od vymáhania pominuli.

5. Rozhodnutiu vecne príslušného orgánu obce o trvalom alebo dočasnom upustení od vymáhania majetkového práva obce alebo jeho časti vždy predchádza dôsledná analýza. Výrok rozhodnutia príslušného orgánu obce o upustení od vymáhania majetkového práva obce alebo jeho časti musí výslovne obsahovať jeden z dôvodov upravených ustanoveniami týchto Zásad. Rozhodnutie o upustení od vymáhania majetkového práva obce, alebo jeho časti musí byť odôvodnené.

6. Ak dlžník bez vlastného zavinenia nemôže splniť svoj záväzok voči obci v lehote jeho splatnosti, vecne príslušný orgán obce je oprávnený rozhodnúť o povolení dlžníkovi:
a) splniť záväzok formou splátok,
b) odložiť splnenie záväzku za predpokladu písomného uznania záväzku dlžníka voči obci; odklad splnenia záväzku je možný najdlhšie do času jeho premlčania.

7. Ustanovenia tohto článku Zásad sa nevzťahujú na upustenie od vymáhania majetkového práva na úseku miestnych daní a poplatkov.

8. Ustanovenia tohto článku Zásad sa nevzťahujú na upustenie od vymáhania majetkového práva, ak záväzok voči obci vznikol v súvislosti s úmyselnou trestnou činnosťou dlžníka.

Článok 18
Spoločné ustanovenia pre vklad majetku obce do obchodnej spoločnosti

1. Obec je pri výkone samosprávy osobou oprávnenou založiť, zrušiť a kontrolovať obchodnú spoločnosť.
a) obecnému zastupiteľstvu obce je prijatím uznesenia nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných poslancov obecného zastupiteľstva obce vyhradené rozhodovať o:
1. založení a zrušení obchodnej spoločnosti,
2. schválení zástupcov obce do štatutárnych a kontrolných orgánov obchodnej spoločnosti; schválenie zástupcov obce do štatutárnych a kontrolných orgánov obchodnej spoločnosti nie je podmienené návrhom starostu obce,
3. schválení majetkovej účasti obce v zakladanej, alebo v existujúcej obchodnej spoločnosti.
b) starosta obce ako predstaviteľ obce a najvyšší výkonný orgán obce vykonáva pôsobnosť valného zhromaždenia obchodnej spoločnosti, ktorej je obec jediným spoločníkom alebo akcionárom. Ak je obec jedným zo spoločníkov alebo akcionárov obchodnej spoločnosti, starosta obce je zástupcom obce na valnom zhromaždení obchodnej spoločnosti.

2. Právne postavenie obchodnej spoločnosti a súvisiace vzťahy upravujú ustanovenia osobitných predpisov.

3. Pri nakladaní s majetkovými podielmi na právnických osobách, dôsledkom ktorého je zmena vlastníctva postupuje obec v súlade s ustanoveniami osobitného predpisu.

Článok 19
Nakladanie s cennými papiermi

1. Obec je osobou oprávnenou vydať komunálne dlhopisy. Vydanie komunálnych dlhopisov krytých majetkom obce je jedným z investičných nástrojov obce, výnos dlhopisov ako jeden zo zdrojov do rozpočtu obce môže obec použiť na plnenie samosprávnych úloh.

2. Podmienky vydávania komunálnych dlhopisov upravujú ustanovenia osobitných predpisov.

3. Obecnému zastupiteľstvu obce je prijatím uznesenia nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných poslancov obecného zastupiteľstva obce vyhradené rozhodovať o:
a) emisii komunálnych dlhopisov,
b) objeme vydávaných komunálnych dlhopisov,
c) poverení obchodníka s cennými papiermi, alebo banky na úkony pri vydávaní komunálnych dlhopisov,
d) použití finančných prostriedkov získaných z emisie komunálnych dlhopisov.

4. Výkon práv vyplývajúci z vlastníctva komunálnych dlhopisov realizuje obec s dôrazom na transparentnosť a efektívnosť nakladania s majetkom obce. Pri nakladaní s cennými papiermi postupuje obec v súlade s ustanoveniami osobitného predpisu.

Článok 20
Spoločné ustanovenia

1. Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Kačanov sú záväzné pre starostu obce Kačanov, pre všetkých poslancov Obecného zastupiteľstva obce Kačanov, pre správcov majetku obce Kačanov, pre všetkých zamestnancov obce Kačanov a ich ustanovenia sú v primeranom rozsahu povinní dodržiavať všetci, ktorí vstupujú do majetkových vzťahov s obcou Kačanov.

2. Starosta obce oboznámi všetkých zamestnancov obce s týmito Zásadami najneskôr v deň ich účinnosti, .u nových zamestnancov obce najneskôr v deň ich nástupu do zamestnania.

3. Starosta obce je osobou oprávnenou vykonávať kontrolu dodržiavania ustanovení týchto Zásad a vyžadovať ich dôsledné plnenie. Kontrolu dodržiavania ustanovení týchto Zásad je oprávnený vykonávať aj hlavný kontrolór obce.

4. Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Kačanov sú k dispozícii všetkým zamestnancom obce v tlačenej forme u starostu obce a na elektronickom úložisku obce.

Článok 21
Záverečné ustanovenia

1. Určiť Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Kačanov, ich zmeny, doplnenia a zrušenie je v súlade s ustanovením § 11 odsek 4 písmeno a) zákona o obecnom zriadení prijatím uznesenia nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných poslancov obecného zastupiteľstva obce vyhradené Obecnému zastupiteľstvu obce Kačanov.

2. Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Kačanov, v súlade s ustanovením § 9 odsek 1 a ďalšími ustanoveniami zákona o majetku obcí určilo Obecné zastupiteľstvo obce Kačanov dňa 16.11.2023 prijatím uznesenia č. 52/2023.

3. Nadobudnutím účinnosti týchto Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Kačanov strácajú účinnosť Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce určené Obecným zastupiteľstvom obce Kačanov dňa 9.9.2022 prijatím uznesenia č.156/2022, vrátane zmien a doplnení.

4. Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Kačanov nadobúdajú účinnosť dňa 16. 11. 2023.