

## Zmluva na výkon technického dozoru na stavbe

uzatvorená v zmysle § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej iba „Zmluva“)

### Zmluvné strany

#### Objednávateľ:

Názov: **Obec Kačanov**  
 Sídlo: Kačanov 66, 072 05 Kačanov  
 Štatutárny zástupca: Michal Tomko, starosta obce  
 IČO: 00325287  
 DIČ: 2020738885  
 Tel.: +421 56 649 62 38  
 E-mail: [ocu.kacanov@kacanov.sk](mailto:ocu.kacanov@kacanov.sk)  
 (ďalej len „Objednávateľ“)

#### Poskytovateľ:

**Ingreal DOMUS s.r.o.**  
 Právna forma : spoločnosť s ručením obmedzeným  
 Registrácia : Obchodný register Okresného súdu Košice I., odd. Sro, vložka č. 1881/V  
 Sídlo: P. O. Hviezdoslava 56/98, 079 01 Veľké Kapušany  
 V zastúpení: Ing. Blažej Nagyidai, konateľ  
 IČO: 36 686 956  
 DIČ: 2022257721  
 IČ DPH: SK2022257721  
 Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.  
 Číslo účtu (IBAN): SK46 0900 0000 0005 5256 1906  
 Kontaktné údaje: tel. +421905 835 810, e-mail: [info@ingrealdomus.sk](mailto:info@ingrealdomus.sk)  
 (ďalej len „poskytovateľ“)

### Článok 1 PREDMET ZMLUVY

- 1.1. Poskytovateľ sa zaväzuje, že pre objednávateľa **zabezpečí výkon všetkých činností súvisiacich s výkonom stavebného dozoru** v zmysle zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) n znení neskorších predpisov, a to pre realizáciu stavebných prác na stavbe „**Výstavba chodníkov a autobusových zastávok v obci Kačanov**“, ktorá sa realizuje v rámci projektu s názvom „Výstavba chodníkov a autobusových zastávok v obci Kačanov“ podľa Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku číslo: ZM\_SEP-IMRK2-2021-003032 (Operačný program: Ľudské zdroje, výzva č. OPLZ-PO6-SC611- 2019-1).
- 1.2. Kontrolnou činnosťou poskytovateľ sleduje, či sa stavba uskutočňuje v súlade s platnými technickými normami, právnymi predpismi a so zmluvou o dielo.
- 1.3. Stavebný dozor bude oboznámený so zmluvou o dielo vopred a jedno vyhotovenie Zmluvy o dielo mu bude odovzdané pred zahájením stavebných prác.
- 1.4. Objednávateľ sa zaväzuje, že za vykonanú kontrolnú činnosť uhradí poskytovateľovi dohodnutú odmenu podľa článku 5 a poskytne mu dojednané spolupôsobenie podľa článku 7 Zmluvy.

## Článok 2 ROZSAH PREDMETU ZMLUVY

2.1 Poskytovateľ zabezpečuje výkon stálego - denného stavebného dozoru a inžinierske činnosti i najmä v nasledovnom rozsahu:

- oboznámenie sa s projektovou dokumentáciou stavby, s právoplatným stavebným povolením, podmienkami realizácie stavby podľa vyjadrení a stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy, organizácii k projektu pre stavebné povolenie,
- odovzdanie staveniska zhotoviteľovi a zabezpečenie zápisu o tom do stavebného denníka, spracovanie samostatného záznamu z odovzdania staveniska,
- písomné predkladanie pripomienok, návrhov k podrobnému plánu organizácie výstavby objednávateľovi,
- starostlivosť o systematické doplňovanie dokumentácie, podľa ktorej sa stavba realizuje a evidencia dokumentácie dokončených častí diela,
- odsúhlasenie prípadných dodatkov, resp. zmien projektu, ktoré nezvyšujú náklady diela, stavebného objektu alebo prevádzkového súboru, nepredlžujú lehotu realizácie a nezhoršujú parametre stavby; ostatné dodatky a zmeny projektu predkladať s predchádzajúcim súhlasom mandanta,
- bezodkladné písomné informovanie mandanta (objednávateľa) o všetkých závažných okolnostiach,
- kontrola vecnej a cenovej správnosti a úplnosti oceňovania podkladov, ich súlad s podmienkami zmlúv, súťažných podkladov, projektovou dokumentáciou, položkovitým rozpočtom zhotoviteľa diela, harmonogramom prác, príslušnými všeob. záväznými predpismi STN a EN a ich predkladanie na likvidáciu objednávateľovi (potvrdenie mesačne vykonaných prác v zisťovacom protokole),
- kontrola tých častí dodávok, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými,
- dohľad pri zabezpečovaní súladu realizovaných prác s projektom,
- spolupráca s projektantom a zhotoviteľom pri navrhovaní opatrení na odstránenie prípadných závad projektu,
- sledovať, či zhotoviteľ diela vykonáva predpísané skúšky materiálov, konštrukcií a prác,
- kontrolu ich výsledkov a vyžadovanie dokladov, ktoré preukazujú kvalitu vykonaných prác a dodávok (atesty, protokoly, zúčastňovať sa vykonávaných skúšok),
- denné sledovanie správneho vedenia stavebných a montážnych denníkov v súlade s podmienkami zmluvy o dielo, a všeobecne záväznými právnymi predpismi, v prípade potreby riešiť nepredvídateľné, závažné okolnosti a udalosti na stavbe je nutné sa na stavbu dostaviť bezodkladne, najneskôr však do 60 minút od telefonického ohlásenia,
- kontrola dodržiavania podmienok zmlúv, súťažných podkladov, projektovej dokumentácie, položkovitého rozpočtu zhotoviteľa stavby, harmonogramu prác, príslušných všeob. záväzných predpisov, STN a EN,
- kontrola postupu prác podľa časového plánu stavby a zmluvy, upozornenie zhotoviteľov diela a informovanie mandanta na nedodržanie termínov, a rizík, ktoré by mohli ohroziť dodržanie termínov,
- kontrola ponukových rozpočtov zhotoviteľa k naviac prácam a poskytnutie písomného stanoviska mandantovi k prípadným naviac prácam zvyšujúcim cenu diela,
- organizovanie a riadenie kontrolných dní stavby minimálne v jednotýždňových intervaloch a podľa potreby, spracovanie zápisov z kontrolných dní a zabezpečenie ich distribúcie prítomným účastníkom,
- uskutočňovanie a vedenie podrobnej fotodokumentácie z priebehu realizácie stavby, táto bude súčasťou dokladovej časti pri odovzdaní diela a fakturácii služieb stavebného dozoru,
- účasť na kontrolných dňoch stavby organizovaných poskytovateľom, ktorým pre Operačný program Ľudské zdroje je Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky,
- účasť na následných kontrolách poskytovateľa/riadiaceho orgánu pre Operačný program Ľudské zdroje alebo iných kontrolných orgánov EÚ na stavbe v priebehu 5 rokov po ukončení projektu,
- kontrola dokladov, ktoré zhotoviteľ diela predloží k fakturácii prác a dodávok a k odovzdaniu a prevzatíu diela – stavby alebo časti stavby a účasť pri preberacom konaní,



- kontrola odstránenia nedorobkov zistených pri preberacom konaní a kontrola dohodnutých termínov,
- kontrola vypratania staveniska zhotoviteľom,
- spracovanie návrhu na prebratie stavby vrátane prípravy dokladovej časti,
- účasť na preberacom konaní, zastupovanie investora na preberacom konaní, v mene objednávateľa zvolenie preberacieho konanie stavby, spracovanie záznamu z preberacieho konania stavby, kontrola dokladov, spracovanie zoznamu prípadných väd a nedorobkov zistených v preberacom konaní,
- poskytnutie súčinnosti mandantovi pri riešení prípadných reklamácií na diele počas celej záručnej doby, súčinnosť spočíva v účasti na reklamačnom konaní na mieste stavby, poskytnutie písomného stanoviska mandantovi k reklamovaným vadám a technickému návrhu ich odstránenia.
- v mene objednávateľa zvolávať pracovné rokovania a zúčastňovať sa pracovných rokovaní za účelom vyhodnocovania postupu realizácie stavby min. v 30 dňových intervaloch počas realizácie stavby, poskytovanie písomného stanoviska – vyhodnotenia postupu realizácie diela objednávateľovi, predkladanie písomných návrhov, riešení zistených skutočností pri vyhodnutí postupu realizácie diela, ktoré by mohli mať vplyv na kvalitu a termín ukončenia
- vykonáva kontrolu/zúčastňuje sa kontroly všetkých prác a dodávok, osobitne tých, ktoré majú byť zakryté, alebo sa stanú v ďalšom postupe stavebných prác neprístupnými,
- vykonávanie zápisov do stavebného, montážneho denníka, v prípade, že stavebný dozor nesúhlasí, resp. má výhrady proti dennému zápisu zhotoviteľa/stavbyvedúceho zhotoviteľa do stavebného denníka, zapíše to najneskôr do troch pracovných dní do stavebného denníka s uvedením dôvodov, inak sa má za to, že s obsahom záznamu súhlasil,
- je oprávnený usmerňovať vykonávanie stavebných prác prostredníctvom zápisov do stavebného denníka - ak stavebný dozor zistí, že zhotoviteľ nedodržiava technologické postupy, technické normy, právne predpisy, alebo hrubým spôsobom porušuje bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a požiarnu bezpečnosť, má stavebný dozor právo zápisom do stavebného denníka okamžite zastaviť vykonávanie príslušných stavebných prác,
- spracovanie a odovzdanie písomného vyjadrenia objednávateľovi o kompletnosti odovzdanej dokumentácie a dokladov zhotoviteľa pri preberacom konaní,
- kontrola odstránenia väd a nedorobkov z preberacieho konania, spracovanie písomného záznamu o odstránení väd a nedorobkov, predloženie záznamu na potvrdenie – na odsúhlasenie zhotoviteľovi stavby a objednávateľovi.
- súčinnosť pri spracovaní návrhu na vydanie preberacieho rozhodnutia vrátane prípravy a skompletizovanie dokladovej časti,
- účasť na kolaudačnom konaní, zastupovanie investora na kolaudačnom konaní, súčinnosť pri zabezpečení právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia
- súčinnosť pri spracovaní návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia vrátane prípravy a skompletizovanie dokladovej časti - v súčinnosti so zhotoviteľom stavby, s objednávateľom zabezpečí nutné vyjadrenia orgánov štátnej správy k vydaniu kolaudačného rozhodnutia (záväzné stanovisko RÚVZ, ORHaZZ, TI, IP a pod.)

### Článok 3

#### VKONÁVANIE TECHNICKÉHO DOZORU NA STAVBE

- 3.1 Technický dozor bude vykonávaný priamo na stavbe podľa potreby stavby. Vyhodnotenie prác – kontrolný deň bude dohodnutý pri zahájení prác.
- 3.2 Pri vykonávaní kontrolnej činnosti je technický dozor povinný kontrolovať
  - spôsob a postup uskutočňovania stavby tak, aby sa zaručila bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci, v súlade s nariadením vlády č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a súvisiacich predpisov,
  - vykonávanie stavebných prác podľa projektovej dokumentácie, všeobecne záväzných právnych predpisov, technických noriem a dojednaní Zmluvy o dielo a tejto Zmluvy. Technický dozor sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa a dohodami zmluvných strán.

#### Článok 4 LEHOTY PLNENIA ZÁVÄZKOV

- 4.1 Poskytovateľ sa zaväzuje, že kontrolnú činnosť, dojednanú podľa článku 1 a článku 2 tejto zmluvy, bude vykonávať odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy až po nadobudnutie právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia.

#### Článok 5 ODMENA ZA VÝKON TECHNICKÉHO DOZORU

- 5.1 Odmena za výkon technického dozoru podľa článku 1 a 2 tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách a vyhlásky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách, v znení neskorších predpisov.
- 5.2 Objednávateľ zaplatí poskytovateľovi odmenu za činnosť v rozsahu podľa článku 1 a 2 tejto zmluvy v celkovej výške:
- |                          |                                                                      |
|--------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| <b>cena bez DPH:</b>     | <b>1 990,00 Eur bez DPH</b>                                          |
| DPH 20 %:                | 398,00 Eur                                                           |
| <b>cena vrátane DPH:</b> | <b>2 388,00 Eur s DPH</b> (slovom: Dvetisícristoosemdesiatosem Eur). |
- 5.3 V odmene poskytovateľa sú zahrnuté všetky náklady, ktoré poskytovateľ účelne a preukázateľne vynaloží pri plnení svojho záväzku.

#### Článok 6 PLATOBNÉ PODMIENKY A SANKCIE

- 6.1 Odmena za výkon technického dozoru bude uhradená poskytovateľovi na základe poskytovateľom vystavených čiastkových faktúr, odsúhlasených objednávateľom.
- 6.2 **Faktúra bude splatná v lehote do 30 dní** od jej doručenia objednávateľovi. Za deň splatnosti sa považuje deň odpísania dlžnej sumy z účtu objednávateľa v prospech účtu poskytovateľa.
- 6.3 Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu.
- 6.4 V prípade, že faktúra nebude obsahovať tieto náležitosti, objednávateľ má právo vrátiť ju v lehote splatnosti na doplnenie a prepracovanie poskytovateľovi. Poskytovateľ túto faktúru podľa charakteru nedostatkov buď opraví, alebo vystaví novú faktúru. U tejto opravenej (novej) faktúry vyznačí novú lehotu splatnosti a doručí objednávateľovi.
- 6.5 Vrátením faktúry sa preruší splatnosť faktúry a nová splatnosť začne plynúť od doručenia novej faktúry.
- 6.6 **Zmluvné sankcie:**
- v prípade, ak poskytovateľ pri vykonávaní kontrolnej činnosti poruší povinnosti ustanovené podľa článku 1 a 2 tejto zmluvy, **má objednávateľ právo na uplatnenie zmluvnej pokuty pri závažnom porušení, alebo pri opakovanom menej závažnom porušení, a to až do výšky 0,029 % z odmeny**, ktorá mu prináleží podľa bodu 5.2 za výkon kontrolnej činnosti.
  - sankcie voči objednávateľovi zo strany poskytovateľa vo výške 0,029 % z maximálnej celkovej odmeny** uvedenej v bode 5.2 tejto zmluvy, ak objednávateľ neuhradí v termíne dohodnutú sumu podľa bodu 6.2 tohto článku, za každý deň omeškania.

#### Článok 7 SPOLUPÔSOBENIE OBJEDNÁVATEĽA

- 7.1. Objednávateľ sa zaväzuje, že poskytne technickému dozoru na stavbe v nevyhnutnom rozsahu potrebné spolupôsobenie, spočívajúce najmä v poskytnutí projektovej dokumentácie a kópie Zmluvy o dielo na stavbu.
- 7.2. Objednávateľ sa zaväzuje zabezpečiť poskytnutie súčinnosti zhotoviteľa pri kontrole spôsobu vykonávania diela podľa §§ 550 až 559 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka.

#### Článok 8 PLNOMOCENSTVO

- 8.1 Poskytovateľ bude voči tretím osobám vystupovať ako splnomocnený zástupca objednávateľa a konať bude v mene objednávateľa.
- 8.2 Toto plnomocenstvo končí uplynutím lehoty plnenia záväzku podľa článku 4 tejto zmluvy.



### Článok 9 ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY A NÁHRADA ŠKODY

- 9.1 Poskytovateľ sa zaväzuje vykonávať kontrolnú činnosť riadne a včas, v súlade s podmienkami ustanovenými v tejto zmluve a v súlade s aktuálne platnou legislatívou SR.
- 9.2 Poskytovateľ je povinný postupovať pri vykonávaní kontrolnej činnosti s odbornou starostlivosťou. Činnosť na ktorú sa zaviazal, je povinný uskutočňovať podľa pokynov objednávateľa (ktoré musia byť v súlade s platnými predpismi a normami) a v súlade s jeho záujmami, ktoré poskytovateľ pozná alebo musí poznať. Poskytovateľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť a objednávateľ na ich použitie trvalo.
- 9.3 Poskytovateľ zodpovedá za škodu na veciach prevzatých od objednávateľa na výkon kontrolnej činnosti. Poskytovateľ zodpovedá za škodu, ktorá vznikne objednávateľovi v súvislosti s výkonom kontrolnej činnosti, ak kontrolná činnosť nebola vykonávaná s odbornou starostlivosťou, riadne, alebo včas.

### Článok 10 OSTATNÉ USTANOVENIA

- 10.1 Zmluva sa uzatvára za účelom zabezpečenia kvalitnej, profesionálnej, komplexnej a v prospech objednávateľa vykonávanej činnosti technického dozoru podľa článkov 1 a 2 tejto zmluvy tak, aby bola dodržaná lehota realizácie stavby.
- 10.2 Poskytovateľ predloží objednávateľovi, v deň podpisu tejto Zmluvy, fotokópiu platného Osvedčenia o odbornej spôsobilosti technického dozoru.
- 10.3 Poskytovateľ sa zaväzuje strpieť výkon kontroly/audit/overovania súvisiaceho s plnením predmetu zmluvy, kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí NFP uzavretej Objednávateľom ako prijímateľom nenávratného finančného príspevku za účelom financovania predmetu zakazy, a to oprávnenými osobami na výkon tejto kontroly/audit/overovania a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.
- 10.4 Objednávateľ má právo odstúpiť od zmluvy bez akýchkoľvek sankcií s Poskytovateľom v prípade, kedy ešte nedošlo k plneniu zo zmluvy medzi Objednávateľom a Poskytovateľom a výsledky finančnej kontroly Poskytovateľa nenávratného finančného príspevku neumožňujú financovanie výdavkov vzniknutých z obstarávania služieb podľa tejto zmluvy.

### Článok 11 ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 11.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami.
- 11.2 Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení podľa osobitných predpisov.
- 11.3 Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať iba písomnými dodatkami podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Dodatky budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť Zmluvy.
- 11.4 Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých dva si ponechá objednávateľ a jeden poskytovateľ.
- 11.5 Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú na základe svojej slobodnej vôle, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Kačanove, dňa 15.7.2021

Vo Veľkých Kapušanoch, dňa 13.07.2021

za objednávateľa:

.....  
Michal Tomko  
starosta obce

.....  
Ing. Blažej Nagyidai  
konateľ spoločnosti