

Zápisnica
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Kačanov,
konaného dňa 6.7.2023

Prítomní: Michal Tomko, starosta obce
Poslanci : Ján Koščo, Ján Žofčák, Tibor Koščo, Jozef Osipčák

Nepřítomní: Marek Dančo

Ďalší prítomní: Katarína Tkáčová, referentka obce

Verejnost':

Podľa priloženej prezenčnej listiny

NÁVRH PROGRAMU:

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Kontrola uznesenia z predchádzajúceho zasadnutia OcZ
4. Schválenie programu zasadnutia OcZ
5. Stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu za r. 2022
6. a/ Záverečný účet obce Kačanov za rok 2022
7. b/ Schválenie prebytku hospodárenia v sume 4 625,50 eur, zistený podľa ustanovení § odst.3 písm. a/ a b/ zákona č. 583/2007 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Použitie prebytku hospodárenia na tvorbu rezervného fondu vo výške 100%
8. Výročná správa obce Kačanov za rok 2022
9. Plán činnosti hlavného kontrolóra na II. polrok 2023
10. Vyhlásenie voľby hlavného kontrolóra obce
11. Schválenie zámeru predaja pozemkov formou priameho predaja
12. Rôzne
13. Návrh na uznesenie
14. Záver

K bodu 1. Otvorenie zasadnutia

Rokovanie OZ otvoril a prítomných privítal starosta obce.

Ospravedlnení poslanci: Marek Dančo

Starosta konštatoval, že počet prítomných poslancov je 4 a OZ je uznášaniaschopné.

Z dôvodu, že predchádzajúce zasadnutie OcZ, ktoré bolo zvolané na 7.6.2023 nebolo možné uskutočniť pretože nebolo uznášaniaschopné pre neprítomnosť poslancov sa uskutočnilo mimo termín stanovený zákonom.

K bodu 2. Určenie zapisovateľa, voľba overovateľov zápisnice

Starosta obce určil za zapisovateľku p. Katarínu Tkáčovú a dal hlasovať za voľbu overovateľov zápisnice.

Uznesenie č. 22/2023 :

Obecné zastupiteľstvo v súlade s rokovacím poriadkom:

a) berie na vedomie

Zapisovateľka: Katarína Tkáčová

za:	4/Ján Koščo, Ján Žofčák, Tibor Koščo, Jozef Osipčák
proti :	0
zdržal sa:	0
nehlasovali:	0
neprítomní pri hlasovaní:	0

Obecné zastupiteľstvo

b) volí

Overovateľov zápisnice: Ján Koščo, Ján Žofčák

za:	4/Ján Koščo, Ján Žofčák, Tibor Koščo, Jozef Osipčák
proti :	0
zdržal sa:	0
nehlasovali:	0
neprítomní pri hlasovaní:	0

K bodu 3. Informácia o plnení uznesení zo zasadnutia OZ 1.3.2023

Predložil starosta obce.

Uznesenie č. 23/2023 :

Obecné zastupiteľstvo Obce Kačanov v súlade § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

berie na vedomie

informáciu o plnení uznesení zo zasadnutia OZ 1.3.2023.

Hlasovanie:

za:	4/Ján Koščo, Ján Žofčák, Tibor Koščo, Jozef Osipčák
proti :	0
zdržal sa:	0
nehlasovali:	0
neprítomní pri hlasovaní:	0

K bodu 4. Schválenie programu

Uznesenie č. 24/2023 :

Obecné zastupiteľstvo Obce Kačanov v súlade s §12, ods.5 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

schvaľuje

program rokovania

Hlasovanie:

za:	4/Ján Koščo, Ján Žofčák, Tibor Koščo, Jozef Osipčák
proti :	0
zdržal sa:	0

nehlasovali: 0
neprítomní pri hlasovaní: 0

SCHVÁLENÝ PROGRAM ROKOVANIA:

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Kontrola uznesenia z predchádzajúceho zasadnutia OcZ
4. Schválenie programu zasadnutia OcZ
5. Stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu za r. 2022
6. a/ Záverečný účet obce Kačanov za rok 2022
b/ Schválenie prebytku hospodárenia v sume 4 625,50 eur, zistený podľa ustanovení § odst.3 písm. a/ a b/ zákona č. 583/2007 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Použitie prebytku hospodárenia na tvorbu rezervného fondu vo výške 100%
7. Výročná správa obce Kačanov za rok 2022
8. Plán činnosti hlavného kontrolóra na II. polrok 2023
9. Vyhlásenie voľby hlavného kontrolóra obce
10. Schválenie zámeru predaja pozemkov formou priameho predaja
11. Rôzne
12. Návrh na uznesenie
13. Záver

K bodu 5. Stanovisko HK k Záverečnému účtu za rok 2022

Stanovisko HK k Záverečnému účtu za rok 2022 spracovala a predložila hlavná kontrolórka obce Mgr. Anna Kosánová.

HK odporúča zastupiteľstvu schváliť ZÚ a celoročné hospodárenie obce za rok 2022 bez výhrad.

Uznesenie č. 25/2023 :

Obecné zastupiteľstvo Obce Kačanov v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

berie na vedomie

stanovisko HK k Záverečnému účtu za rok 2022

Hlasovanie:	za:	4/Ján Koščo, Ján Žofčák, Tibor Koščo, Jozef Osipčák
	proti :	0
	zdržal sa:	0
	nehlasovali:	0
	neprítomní pri hlasovaní:	0

K bodu 6.

a/ Schválenie Záverečného účtu obce Kačanov za rok 2022

Referentka obce Katarína Tkáčová spracovala a starosta obce predložil OcZ Záverečný účet obce Kačanov za rok 2022

Uznesenie č. 26/2023 :

Obecné zastupiteľstvo Obce Kačanov v súlade so zákonom č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

Schvaľuje

Záverečný účet obce Kačanov za rok 2022

Hlasovanie:	za:	4/Ján Koščo, Ján Žofčák, Tibor Koščo, Jozef Osipčák
	proti :	0
	zdržal sa:	0
	nehlasovali:	0
	neprítomní pri hlasovaní:	0

b/ Schválenie prebytku hospodárenia v sume 4 625,50 eur, zisteného podľa ustanovení § odst.3 písm. a/ a b/ zákona č. 583/2007 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Použitie prebytku hospodárenia na tvorbu rezervného fondu vo výške 100%

Starosta obce predložil OcZ na schválenie prebytok hospodárenia v sume 4 625,50 eur.

Uznesenie č. 27/2023 :

Obecné zastupiteľstvo Obce Kačanov v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

Schvaľuje

prebytok hospodárenia v sume 4 625,50 eur, zisteného podľa ustanovení § odst.3 písm. a/ a b/ zákona č. 583/2007 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Použitie prebytku hospodárenia na tvorbu rezervného fondu vo výške 100%

Hlasovanie:	za:	4/Ján Koščo, Ján Žofčák, Tibor Koščo, Jozef Osipčák
	proti :	0
	zdržal sa:	0
	nehlasovali:	0
	neprítomní pri hlasovaní:	0

K bodu 7. Výročná správa za rok 2022

Referentka obce Katarína Tkáčová spracovala a starosta obce predložil OcZ Výročnú správu obce Kačanov za rok 2022

Uznesenie č. 28/2023 :

Obecné zastupiteľstvo Obce Kačanov v súlade so zákonom č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

berie na vedomie

Výročnú správu obce Kačanov za rok 2022

Hlasovanie:	za:	4/Ján Koščo, Ján Žofčák, Tibor Koščo, Jozef Osipčák
	proti :	0
	zdržal sa:	0
	nehlasovali:	0
	neprítomní pri hlasovaní:	0

K bodu 8. Plán činnosti hlavného kontrolóra na II. polrok 2023

Plán činnosti HK na II. polrok 2023 spracovala a predložila hlavná kontrolórka obce Mgr. Anna Kosánová.

Uznesenie č. 29/2023 :

Obecné zastupiteľstvo Obce Kačanov v súlade so č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

Schvaľuje

Plán činnosti HK na II. polrok 2023

Hlasovanie:	za:	4/Ján Koščo, Ján Žofčák, Tibor Koščo, Jozef Osipčák
	proti :	0
	zdržal sa:	0
	nehlasovali:	0
	neprítomní pri hlasovaní:	0

K bodu 9. Vyhlásenie voľby hlavného kontrolóra obce

Uznesenie č. 30/2023 :

Obecné zastupiteľstvo Obce Kačanov podľa §11 ods. 4 zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.

a/ Vyhlasuje

Voľbu hlavného kontrolóra obce na deň 25.8.2023

b/ určuje

rozsah výkonu funkcie hlavného kontrolóra vo výške 12% úväzku

c/ konštatuje

že uchádzač musí spĺňať požiadavky podľa §18a ods.1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a podľa §3 ods. 1 zákona č. 552/2003 Z.z. o výkone práce vo verejnom záujme

d/ stanovuje

náležitosti prihlášky nasledovne :

- Prihlášku je potrebné doručiť najneskôr do 11.8.2023 na adresu obecného úradu
- V prihláške uchádzač uvedie svoje osobné údaje v rozsahu podľa §10 ods. 4 pís. a/ zákona č. 330/2007 Z.z. o registri trestov, ako aj telefonický, príp aj emailový kontakt
- Súčasťou prihlášky je aj úradne overený doklad o najvyššom dosiahnutom vzdelaní a životopis uchádzača
- Čestné vyhlásenie o spôsobilosti na právne úkony v plnom rozsahu
- Čestné vyhlásenie o najmenej 5 rokoch praxe vo Verejnej správe

- Písomný súhlas na spracovanie osobných údajov v zmysle §14 zákona č.18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na účely vykonania voľby hlavného kontrolóra obce.

Hlasovanie:	za:	4/Ján Koščo,Ján Žofčák,Tibor Koščo,Jozef Osipčák
	proti :	0
	zdržal sa:	0
	nehlasovali:	0
	neprítomní pri hlasovaní:	0

K bodu 10. Schválenie zámeru predaja pozemkov formou priameho predaja

Starosta obce informoval Obecné zastupiteľstvo o zámere odpredaja pozemku obce na základe overeného geometrického plánu vypracovaného geodetom Ing. Miloš Jacko a na základe znaleckého posudku vypracovaného Ing. Ostrožovič formou priameho predaja.

Uznesenie č. 31/2023 :

Obecné zastupiteľstvo v Kačanove v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.

Schvaľuje

v zmysle §9 a), ods.1, písm. c) a ods. 5 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zámer predaja pozemku formou priameho predaja na základe geometrického plánu na oddelenie pozemku parc.č. 2400/27 a určenie vlastníckeho práva vyhotoveným GEOLAND TOP, s.r.o. Mieru 33, 073 01 Sobrance geodetom Ing. Miloš Jacko, PhD č. plánu 28/2022 zo dňa 24.11.2022 overený Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom pod číslom G1-843/22 zo dňa 05.01.2023,

- Pozemok registra „C“, parcela KN C č. 2400/27 o výmere 262 m2, druh pozemku ostatná plocha, vedený na LV č. 1979

Pre obec Kačanov, okres Michalovce, k.ú. Kačanov, a to za cenu 2,01 eur/m2, teda spolu za cenu za cenu 530,- eur, ktorá bola určená znaleckým posudkom č. 28/2023 zo dňa 11.03.2023 znalca Ing. Ondrej Ostrožovič.

Uznesenie č. 32/2023

Obecné zastupiteľstvo v Kačanove v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.

Schvaľuje

v zmysle §9 a), ods.1, písm. c) a ods. 5 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zámer predaja pozemku formou priameho predaja na základe geometrického plánu na oddelenie pozemku parc.č. 2400/23 a 2401/12 a určenie vlastníckeho práva vyhotoveným GEOLAND TOP, s.r.o. Mieru 33, 073 01 Sobrance geodetom Ing. Miloš Jacko, PhD č. plánu 28/2022 zo dňa 24.11.2022 overený Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom pod číslom G1-843/22 zo dňa 05.01.2023,

- Pozemok registra „C“, parcela KN C č. 2400/23 o výmere 796 m2, druh pozemku ostatná plocha, vedený na LV č. 1979
- Pozemok registra „C“, parcela KN C č. 2401/12 o výmere 230 m2, druh pozemku ostatná plocha, vedený na LV č. 1979

Pre obec Kačanov, okres Michalovce, k.ú. Kačanov, a to za cenu 2,01 eur/m², teda spolu za cenu za cenu 2 060,- eur, ktorá bola určená znaleckým posudkom č. 29/2023 zo dňa 12.03.2023 znalca Ing. Ondrej Ostrožovič.

Uznesenie č. 33/2023

Obecné zastupiteľstvo v Kačanove v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.

Schvaľuje

v zmysle §9 a), ods.1, písm. c) a ods. 5 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zámer predaja pozemku formou priameho predaja na základe geometrického plánu na oddelenie pozemku parc.č. 2400/23 a 2401/12 a určenie vlastníckeho práva vyhotoveným GEOLAND TOP, s.r.o. Mieru 33, 073 01 Sobrance geodetom Ing. Miloš Jacko, PhD č. plánu 28/2022 zo dňa 24.11.2022 overený Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom pod číslom G1-843/22 zo dňa 05.01.2023,

- Pozemok registra „C“, parcela KN C č. 2400/22 o výmere 671 m², druh pozemku ostatná plocha, vedený na LV č. 1979
- Pozemok registra „C“, parcela KN C č. 2401/4 o výmere 172 m², druh pozemku ostatná plocha, vedený na LV č. 1979
- Pozemok registra „C“, parcela KN C č. 2401/9 o výmere 31 m², druh pozemku ostatná plocha, vedený na LV č. 1979
- Pozemok registra „C“, parcela KN C č. 2400/2 o výmere 126 m², druh pozemku ostatná plocha, vedený na LV č. 1979

Pre obec Kačanov, okres Michalovce, k.ú. Kačanov, a to za cenu 2,01 eur/m², teda spolu za cenu za cenu 2 010,- eur, ktorá bola určená znaleckým posudkom č. 30/2023 zo dňa 12.03.2023 znalca Ing. Ondrej Ostrožovič.

Uznesenie č. 34/2023

Obecné zastupiteľstvo v Kačanove v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.

Schvaľuje

v zmysle §9 a), ods.1, písm. c) a ods. 5 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zámer predaja pozemku formou priameho predaja na základe geometrického plánu na oddelenie pozemku parc.č. 2400/24 a 2401/13 a 2404 a určenie vlastníckeho práva vyhotoveným GEOLAND TOP, s.r.o. Mieru 33, 073 01 Sobrance geodetom Ing. Miloš Jacko, PhD č. plánu 28/2022 zo dňa 24.11.2022 overený Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom pod číslom G1-843/22 zo dňa 05.01.2023,

- Pozemok registra „C“, parcela KN C č. 2400/24 o výmere 516 m², druh pozemku ostatná plocha, vedený na LV č. 1979
- Pozemok registra „C“, parcela KN C č. 2401/13 o výmere 165 m², druh pozemku ostatná plocha, vedený na LV č. 1979
- Pozemok registra „C“, parcela KN C č. 2404/9 o výmere 68 m², druh pozemku ostatná plocha, vedený na LV č. 1979

Pre obec Kačanov, okres Michalovce, k.ú. Kačanov, a to za cenu 2,01 eur/m², teda spolu za cenu za cenu 1 510,- eur, ktorá bola určená znaleckým posudkom č. 31/2023 zo dňa 12.03.2023 znalca Ing. Ondrej Ostrožovič.

Uznesenie č. 35/2023

Obecné zastupiteľstvo v Kačanove v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.

Schvaľuje

v zmysle §9 a), ods.1, písm. c) a ods. 5 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zámer predaja pozemku formou priameho predaja na základe geometrického plánu na oddelenie pozemku parc.č. 2400/24 a 2401/13 a 2404 a určenie vlastníckeho práva vyhotoveným GEOLAND TOP, s.r.o. Mieru 33, 073 01 Sobrance geodetom Ing. Miloš Jacko, PhD č. plánu 28/2022 zo dňa 24.11.2022 overený Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom pod číslom G1-843/22 zo dňa 05.01.2023,

- Pozemok registra „C“, parcela KN C č. 2400/30 o výmere 171 m², druh pozemku ostatná plocha, vedený na LV č. 1979

Pre obec Kačanov, okres Michalovce, k.ú. Kačanov, a to za cenu 2,01 eur/m², teda spolu za cenu za cenu 345,- eur, ktorá bola určená znaleckým posudkom č. 33/2023 zo dňa 12.03.2023 znalca Ing. Ondrej Ostrožovič.

Uznesenie č. 36/2023

Obecné zastupiteľstvo v Kačanove v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.

Schvaľuje

v zmysle §9 a), ods.1, písm. c) a ods. 5 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zámer predaja pozemku formou priameho predaja na základe geometrického plánu na oddelenie pozemku parc.č. 2400/18 a 2400/21 a 2401/10 a určenie vlastníckeho práva vyhotoveným GEOLAND TOP, s.r.o. Mieru 33, 073 01 Sobrance geodetom Ing. Miloš Jacko, PhD č. plánu 36579017-20/2022 zo dňa 30.8.2022 overený Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom pod číslom G1-594/22 zo dňa 13.10.2022,

- Pozemok registra „C“, parcela KN C č. 2400/18 o výmere 204 m², druh pozemku ostatná plocha, vedený na LV č. 1979
- Pozemok registra „C“, parcela KN C č. 2400/21 o výmere 39 m², druh pozemku ostatná plocha, vedený na LV č. 1979
- Pozemok registra „C“, parcela KN C č. 2401/10 o výmere 2079 m², druh pozemku ostatná plocha, vedený na LV č. 1979

Pre obec Kačanov, okres Michalovce, k.ú. Kačanov, a to za cenu 2,01 eur/m², teda spolu za cenu za cenu 4 670,- eur, ktorá bola určená znaleckým posudkom č. 34/2023 zo dňa 15.03.2023 znalca Ing. Ondrej Ostrožovič.

Uznesenie č. 37/2023

Obecné zastupiteľstvo v Kačanove v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.

Schvaľuje

v zmysle §9 a), ods.1, písm. c) a ods. 5 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zámer predaja pozemku formou priameho predaja na základe geometrického plánu na oddelenie pozemku parc.č. 2400/20 a 2408/2 a určenie vlastníckeho práva vyhotoveným GEOLAND TOP, s.r.o. Mieru 33, 073 01 Sobrance geodetom Ing. Miloš Jacko, PhD č. plánu 36579017-21/2022 zo

dňa 22.5.2023 overený Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom pod číslom G1-631/22 zo dňa 4.4.2023,

- Pozemok registra „C“, parcela KN C č. 2400/20 o výmere 1 257 m², druh pozemku ostatná plocha, vedený na LV č. 1979
- Pozemok registra „C“, parcela KN C č. 2408/2 o výmere 107 m², druh pozemku zastavaná plocha, vedený na LV č. 1979

Pre obec Kačanov, okres Michalovce, k.ú. Kačanov, a to za cenu 2,01 eur/m², teda spolu za cenu za cenu 2 740,- eur, ktorá bola určená znaleckým posudkom č. 64/2023 zo dňa 22.05.2023 znalca Ing. Ondrej

K bodu 11. Rôzne a Diskusia

K bodu 13. Záver

Starosta poďakoval všetkým za účasť a ukončila zasadnutie OcZ.

Zasadnutie OcZ bolo ukončené o 19,30 hod.

Zapísal/(a): Katarína Tkáčová

.....
Michal Tomko
starosta obce

Overovatelia:

Ján Koščo

Ján Žofčák