

## **Zámer prevodu obecných pozemkov z dôvodu priameho predaja**

Obec Kačanov zverejňuje zámer prevodu majetku predajom, na ktorý sa vzťahuje prípad hodný priameho predaja, v súlade s § 9a ods. 1 písm. c) a ods. 5 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, s výnimkou v súlade s § 9 a ods. 8 písm. b.) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, pozemok vo vlastníctve Obce Kačanov, k.ú. Kačanov, okres Michalovce:

### **Predmetom zámeru priameho predaja je nehnuteľný majetok:**

- Pozemok registra „C“, novovytvorenej parcele KN C č. 2400/12 o výmere 311 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, katastrálne územie Kačanov, obec Kačanov, okres Michalovce, ktorá bola vytvorená z pôvodnej parcely registra „C“ č. 2400/1 katastrálne územie Kačanov, obec Kačanov, okres Michalovce, vedenej na LV č. 1979, a z pôvodnej parcely registra „C“ č. 2409 katastrálne územie Kačanov, obec Kačanov, okres Michalovce, vedenej na LV č. 1979, a z pôvodnej parcely registra „C“ č. 2399 katastrálne územie Kačanov, obec Kačanov, okres Michalovce, vedenej na LV č. 1257

V zmysle §9a, ods.1, písm. c) a ods.5 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Uznesenia č. 132/2022 Obecného zastupiteľstva v Kačanove č. zo dňa 18.3.2022

### **z v e r e j ň u j e**

## **ZÁMER PRIAMEHO PREDAJA MAJETKU OBCE**

1) Predmetom zámeru priameho predaja je nehnuteľný majetok: -

- Pozemok registra „C“, parcela KN C č. 2400/12 o výmere 311 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie

nachádzajúce sa v k.ú. Kačanov, obec Kačanov, okres Michalovce, kraj Košický.

Uvedené nehnuteľnosti sú zapísané na Okresnom úrade Michalovce, Katastrálny odbor, katastrálne územie Kačanov, LV č. 1979

2) Najnižšia, t.j. minimálna cena, za ktorú sa predmetné nehnuteľnosti ponúkajú na predaj je stanovená vo výške 630 € (slovom: Šesťstotridsať eur).

3) Lehota na doručenie cenových ponúk záujemcov sa stanovuje do 08.09.2022 do 12,00 hod.

4) Cenovú ponuku žiadame predložiť v podateľni Obce Kačanov, alebo poštou na adresu:

Obec Kačanov, Kačanov 66, 072 05 Kačanov rozhodujúci je termín zaevidovania ponuky v podateľni Obce Kačanov.

5) Cenová ponuka musí byť predložená písomne v slovenskom jazyku v zalepenej obálke, viditeľne označenej heslom „ZÁMER PRIAMEHO PREDAJA nehnuteľností“ – „NEOTVÁRAŤ“

6) Cenová ponuka záujemcu musí obsahovať:

a) Označenie záujemcu – u fyzickej osoby: meno, priezvisko, rodné priezvisko, titul, rodné číslo, dátum narodenia, miesto trvalého bydliska, štátna príslušnosť, stav a telefónne číslo. Ak je záujemca ženatý/vydatá aj meno, priezvisko, rodné priezvisko, titul, rodné číslo, dátum narodenia, miesto trvalého bydliska, štátna príslušnosť manželky/manžela. - u právnickej osoby: obchodné meno, IČO, dátum vzniku podnikania, sídlo podnikania, výpis z obchodného registra.

b) Označenie nehnuteľností (predmetu kúpy) a to čísla parciel, druhu pozemkov, výmery, katastrálne územie a súpisné číslo domovej nehnuteľnosti.

- c) Výšku ponúknutej ceny za celok.
- d) Účel využitia predmetu kúpy.
- e) Čestné vyhlásenie záujemcu: u fyzickej osoby, že nie je osobou uvedenou v §9a ods. 6 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Ak je záujemca ženatý/vydatá čestné vyhlásenie sa vyžaduje aj od manželky/manžela.
- f) Vyhlásenie – súhlas záujemcu so spracovaním osobných údajov podľa zákona NR SR o ochrane osobných údajov v platnom znení. Ak je záujemca ženatý/vydatá, vyžaduje sa vyhlásenie aj od manželky/manžela.
- g) Vyhlásenie záujemcu, že v prípade ak bude jeho cenová ponuka vyhodnotená ako najvýhodnejšia a obecné zastupiteľstvo mu schváli priamy predaj predmetu ponuky, bude znášať všetky náklady spojené s prevodom ako aj náklady, ktoré vznikli obci v súvislosti s priamym predajom. - - u právnickej osoby: čestné vyhlásenie, že koneční užívatelia prospechu a ani konateľ spoločnosti nie sú osobami uvedenými v §9a ods. 6 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
- 7) Čestné vyhlásenie záujemcu, že nemá voči obci Kačanov žiadne záväzky ani pozdĺžnosti na daniach a ani poplatkoch.
- 8) Predloženú cenovú ponuku nie je možné meniť, dopĺňať. Každý záujemca môže predložiť iba jednu cenovú ponuku. Ak záujemca podá viac cenových ponúk, všetky budú vylúčené z priameho predaja. Záujemca sa podaním svojej ponuky zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvie v súvislosti s procesom získavania informácií ohľadom priameho predaja.
- 9) Obec si vyhradzuje právo zmeniť podmienky priameho predaja, odmietnuť všetky predložené ponuky, prípadne priamy predaj celkovo zrušiť.
- 10) Vyhodnotenie cenových ponúk záujemcov posúdi komisia menovaná obecným zastupiteľstvom a rozhodne o priamom predaji majetku obce. Zmluvný prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce podlieha schváleniu obecným zastupiteľstvom.
- 11) Obec si vyhradzuje právo určiť právnu formu realizácie priameho predaja kúpnu zmluvou.

**Zverejnené dňa 25.8.2022**