

Zápisnica
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Kačanov,
konaného dňa 18.3.2022

Prítomní: Michal Tomko, starosta obce
Poslanci : Ján Koščo, Tibor Koščo, Ján Žofčák, Jozef Osipčák, Eduard Kalok

Neprítomní:

Ďalší prítomní: Bc. Jana Koščová, zamestnankyňa obce

Verejnost':

Podľa priloženej prezenčnej listiny

NÁVRH PROGRAMU:

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu
4. Kontrola uznesenia z predchádzajúceho zasadnutia OcZ
5. Správa kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra
6. Zásady odmeňovania poslancov obecného zastupiteľstva
7. Rokovací poriadok
8. Schválenie PHaSR obce Kačanov na obdobie rokov 2021-2026
9. Schválenie zámeru predaja pozemku formou priameho predaja.
10. Cenné papiere VVS - schválenie
11. Rôzne

K bodu 1. Otvorenie zasadnutia

Rokovanie OZ otvoril a prítomných privítal starosta obce.
Starosta konštatoval, že počet prítomných poslancov je 5 a OZ je uznášaniaschopné.

K bodu 2. Určenie zapisovateľa, voľba overovateľov zápisnice

Starosta obce určil za zapisovateľa p. Janu Koščovú a dal hlasovať za overovateľov zápisnice.

Uznesenie č. 125/2022 :

Obecné zastupiteľstvo v súlade s rokovacím poriadkom:

a) berie na vedomie

| | | |
|-----------------------|---------------------------|---|
| Zapisovateľka: | za: | 5/ Ján Koščo, Tibor Koščo, Ján Žofčák, Jozef Osipčák, Eduard Kalok |
| | proti : | 0, počet (mená) |
| | zdržal sa: | 0 počet (mená) |
| | nehlasovali: | 0 počet (mená) |
| | neprítomní pri hlasovaní: | 0 počet (mená) |

Obecné zastupiteľstvo

b) volí

Overovateľov zápisnice: Tibor Koščo, Jozef Osipčák

| | |
|---------------------------|--|
| za: | 5/Ján Koščo, Tibor Koščo, Ján Žofčák, Jozef Osipčák, Eduard Kalok |
| proti : | 0 počet (mená) |
| zdržal sa: | 0 počet (mená) |
| nehlasovali: | 0 počet (mená) |
| neprítomní pri hlasovaní: | 0 počet (mená) |

K bodu 3. Schválenie programu

Návrhy poslancov, starostu obce:

Na návrh starostu obce bol doplnený bod programu Schválenie úveru a Schválenie Zmluvy o bezodplatnom prenájme priestorov pre poľovnícke združenie Čajka Kačanov.

Uznesenie č. 126/2022 :

Obecné zastupiteľstvo Obce Kačanov v súlade s §12, ods.5 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

schvaľuje

program rokovania s navrhnutými zmenami a doplnkami.

| | | |
|--------------------|---------------------------|---|
| Hlasovanie: | za: | 5/ Ján Koščo, Tibor Koščo, Ján Žofčák, Jozef Osipčák, Eduard Kalok |
| | proti : | 0 počet (mená) |
| | zdržal sa: | 0 počet (mená) |
| | nehlasovali: | 0 počet (mená) |
| | neprítomní pri hlasovaní: | 0 počet (mená) |

SCHVÁLENÝ PROGRAM ROKOVANIA:

1. Otvorenie – úvod, privítanie prítomných
2. Určenie zapisovateľa, voľba overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu
4. Kontrola uznesenia z predchádzajúceho zastupiteľstva OcZ
5. Správa o činnosti HK za rok 2021
6. Schválenie Zásad odmeňovania poslancov
7. Schválenie rokovacieho poriadku
8. Schválenie PHaSR obce Kačanov na obdobie rokov 2021-2027
9. Schválenie zámeru predaja pozemku formou priameho predaja
10. Cenné papiere VVS - schválenie
11. Schválenie úveru
12. Schválenie Zmluvy o bezodplatnom prenájme priestorov pre poľovnícke združenie Čajka Kačanov
13. Rôzne a diskusia
14. Záver

K bodu 4. Informácia o plnení uznesení zo zasadnutia OZ 17.12.2021

Predložil starosta obce.

Uznesenie č. 127/2022 :

Obecné zastupiteľstvo Obce Kačanov v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

berie na vedomie

informáciu o plnení uznesení zo zasadnutia OZ 17.12.2021.

K bodu 5. Správa o činnosti HK za rok 2021

Správu o činnosti hlavného kontrolóra obce p. Mgr. Anny Kosánovej prečítal starosta obce.

Uznesenie č. 128/2022 :

Obecné zastupiteľstvo Obce Kačanov v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

berie na vedomie

správu o činnosti hlavného kontrolóra za rok 2021

K bodu 6. Zásady odmeňovania poslancov OZ

Starosta obce oboznámil prítomných poslancov o dokumente Zásady odmeňovania poslancov OZ, ktoré boli aktualizované na základe novely zákona § 13 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

Uznesenie č. 129/2022 :

Obecné zastupiteľstvo Obce Kačanov v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

schvaľuje

Zásady odmeňovania poslancov OZ

| | | |
|--------------------|---------------------------|--|
| Hlasovanie: | za: | 5/Ján Koščo, Tibor Koščo, Ján Žofčák, Jozef Osipčák, Eduard Kalok |
| | proti : | 0 počet (mená) |
| | zdržal sa: | 0 počet (mená) |
| | nehlasovali: | 0 počet (mená) |
| | neprítomní pri hlasovaní: | 0 počet (mená) |

K bodu 7. Rokovací poriadok

Starosta obce oboznámil prítomných poslancov o dokumente Rokovací poriadok, ktorý bol upravený a je v súlade s platnými právnymi predpismi.

Uznesenie č. 130/2022 :

Obecné zastupiteľstvo Obce Kačanov v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

schvaľuje

Rokovací poriadok obce Kačanov

| | | |
|--------------------|---------------------------|--|
| Hlasovanie: | za: | 5/Ján Koščo, Tibor Koščo, Ján Žofčák, Jozef Osipčák, Eduard Kalok |
| | proti : | 0 počet (mená) |
| | zdržal sa: | 0 počet (mená) |
| | nehlasovali: | 0 počet (mená) |
| | neprítomní pri hlasovaní: | 0 počet (mená) |

K bodu 8. Schválenie PHaSR obce Kačanov na obdobie rokov 2021-2027

Starosta obce oboznámil prítomných poslancov s dokumentom Program Hospodárskeho a Sociálneho rozvoja, ktorý bol podaný na Okresný úrad Michalovce odbor starostlivosti o životné prostredie.

Uznesenie č. 131/2022 :

Obecné zastupiteľstvo Obce Kačanov v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

schvaľuje

dokument Program Hospodárskeho a Sociálneho rozvoja

| | | |
|--------------------|---------------------------|--|
| Hlasovanie: | za: | 5/Ján Koščo, Tibor Koščo, Ján Žofčák, Jozef Osipčák, Eduard Kalok |
| | proti : | 0 počet (mená) |
| | zdržal sa: | 0 počet (mená) |
| | nehlasovali: | 0 počet (mená) |
| | neprítomní pri hlasovaní: | 0 počet (mená) |

K bodu 9. Schválenie zámeru predaja pozemku formou priameho predaja

Starosta obce informoval Obecné zastupiteľstvo o zámere odpredaja pozemku obce na základe overeného geometrického plánu vypracovaným geodetom Ing. Miloš Jacko a na základe znaleckého posudku vypracovaného p. Ing. Ondrej Ostrožovič formou priameho predaja.

Uznesenie č. 132/2022 :

Obecné zastupiteľstvo obce Kačanov v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.

schvaľuje

v zmysle §9 a, ods.1, písm. c) a ods.5 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zámer predaja pozemku formou priameho predaja na základe geometrického plánu na oddelenie pozemku parc. č. 2400/12 a určenie vlastníckeho práva vyhotoveným GEOLAND TOP, s.r.o. Mieru 33, 073 01 Sobrance geodetom p. Ing. Miloš Jacko, PhD č. plánu 36579017-38/2021 zo dňa 29.09.2021 overený Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom pod číslom G1-583/2021 zo dňa 18.10.2021 ,

- Pozemok registra „C“, parcela KN C č. 2399 o výmere 32 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vedený na LV č. 1257
- Pozemok registra „C“, parcela KN C č. 2400/1 o výmere 262 m², druh pozemku ostatná plocha, vedený na LV č. 1979:
- Pozemok registra „C“, parcela KN C č. 2409 o výmere 17 m², druh pozemku ostatná plocha, vedený na LV č. 1979:

pre obec Kačanov, okres Michalovce, kat. úz. Kačanov, a to za cenu 2,01 €/m², teda spolu za cenu 630 €, ktorá bola určená znaleckým posudkom č. 136/2022 zo dňa 16.03.2022 znalca Ing. Ondrej Ostrožovič.

| | | |
|--------------------|---------------------------|--|
| Hlasovanie: | za: | 5/Ján Koščo, Tibor Koščo, Ján Žofčák, Jozef Osipčák, Eduard Kalok |
| | proti : | 0 počet (mená) |
| | zdržal sa: | 0 počet (mená) |
| | nehlasovali: | 0 počet (mená) |
| | neprítomní pri hlasovaní: | 0 počet (mená) |

K bodu 10. Cenné papiere VVS

Starosta obce dal k nahliadnutiu poslancom OZ protokol o odovzdaní a prevzatí hromadnej akcie.

Uznesenie č. 133/2022 :

Obecné zastupiteľstvo Obce Kačanov v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

schvaľuje

emisie cenných papierov VVS a.s.

| | | |
|--------------------|---------------------------|--|
| Hlasovanie: | za: | 5/Ján Koščo, Tibor Koščo, Ján Žofčák, Jozef Osipčák, Eduard Kalok |
| | proti : | 0 počet (mená) |
| | zdržal sa: | 0 počet (mená) |
| | nehlasovali: | 0 počet (mená) |
| | neprítomní pri hlasovaní: | 0 počet (mená) |

K bodu 11. Schválenie úveru pre obec

Starosta obce informoval prítomných poslancov OZ o možnosti zobratia úveru. Každý rok má obec pred schválený limit na čerpanie úveru. Prima banka nám ponúkla 2 typy úveru: Municipálny úver Univerzál a Terminovaný úver účelový. Obec by čerpala úver vo výške 100 000€, s ročným úrokom 1% ú.a., na dobu 10 rokov. Finančné prostriedky by boli čerpané na projekty - Kultúrny dom – oprava omietok, oprava oplatenia miestneho cintorína , na projekt Úprava verejného priestranstva na cintoríne a na kúpu pozemkov v obci Kačanov súpisné čísla 7 a 8.

Uznesenie č. 134/2022 :

Obecné zastupiteľstvo Obce Kačanov v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

schvaľuje Municipálny úver Univerzál na dobu 10 rokov s ročným úrokom 1% ú.a.

| | | |
|--------------------|---------------------------|--|
| Hlasovanie: | za: | 5/Ján Koščo, Tibor Koščo, Ján Žofčák, Jozef Osipčák, Eduard Kalok |
| | proti : | 0 počet (mená) |
| | zdržal sa: | 0 počet (mená) |
| | nehlasovali: | 0 počet (mená) |
| | neprítomní pri hlasovaní: | 0 počet (mená) |

K bodu 12. Schválenie Zmluvy o bezodplatnom prenájme priestorov pre poľovnícke združenie Čajka Kačanov

Starosta obce prítomným poslancom dal k nahliadnutiu Návrh zmluvy o bezodplatnom prenájme priestorov Poľovníckemu združeniu Čajka v KSB s.č. 28 na druhom nadzemnom podlaží s rozlohou 45 m², zapísanej na LV č. 452 č. parcely 74/14 katastrálne územie Kačanov, okres Michalovce, ktorú doposiaľ PZ Čajka užíva.

Uznesenie č. 135/2022 :

Obecné zastupiteľstvo Obce Kačanov v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

schvaľuje Zmluvu o bezodplatnom prenájme priestorov na dobu 20 rokov s výpovednou lehotou 15 rokov.

| | | |
|--------------------|---------------------------|--|
| Hlasovanie: | za: | 5/Ján Koščo, Tibor Koščo, Ján Žofčák, Jozef Osipčák, Eduard Kalok |
| | proti : | 0 počet (mená) |
| | zdržal sa: | 0 počet (mená) |
| | nehlasovali: | 0 počet (mená) |
| | neprítomní pri hlasovaní: | 0 počet (mená) |

K bodu 13. Rôzne a Diskusia

- Starosta obce informoval prítomných poslancov o možnosti kúpy rodinných domov súpisné číslo 7 a súpisné číslo 8. Rodinný dom so s. č. 7 po nebohej p. Zuzany Dubjakovej
Rodinný dom s.č. 8 - vlastníkom domu je p. Peter Tkáč.
Nehnutelnosti by boli využité na obecné účely.

Uznesenie č. 136/2022 :

Obecné zastupiteľstvo Obce Kačanov v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

berie na vedomie

možnosť kúpy rodinných domov so s. č. 7 a s. č. 8 v obci Kačanov

- Starosta obce informoval o projekte Úprava verejného priestranstva cintorína, kde bolo uskutočnené verejné obstarávanie. Spoločnosť NAJ-STAV s.r.o., Vinné 3063, 072 31 Vinné, sa stala výhernou, kde bola uzavretá zmluva o dielo

Uznesenie č. 137/2022 :

Obecné zastupiteľstvo Obce Kačanov v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

berie na vedomie

informáciu o verejnom obstarávaní a uzavretí Zmluvy o dielo so spoločnosťou NAJ – STAV s.r.o.

- Starosta obce informoval o projekte Kultúrny dom – oprava omietok, kde bolo uskutočnené verejné obstarávanie. Spoločnosť Ing. Juraj Mojsej – MOCHOSTAV, Pri mlyne 12, 071 01 Michalovce, sa stala výhernou, kde bola uzavretá zmluva o dielo

Uznesenie č. 138/2022 :

Obecné zastupiteľstvo Obce Kačanov v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

berie na vedomie

informáciu o verejnom obstarávaní a uzavretí Zmluvy o dielo so spoločnosťou Ing. Juraj Mojsej – MOCHOSTAV

- Nakoľko sa blíží mesiac máj starosta obce oboznámil poslancov s prípravou akcie Deň matiek

Uznesenie č. 139/2022 :

Obecné zastupiteľstvo Obce Kačanov v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

odporúča

zabezpečiť kultúrne predstavenie na Deň matiek dňa 8.5.2022

K bodu 14. Záver

Starosta poďakoval všetkým za účasť a ukončil zasadnutie OZ.

Zasadnutie OZ bolo ukončené o 18:30 hod.

Zapísal/(a): Bc. Jana Koščová

.....
Michal Tomko
starosta obce

Overovatelia:

Jozef Osipčák

.....

Tibor Koščo

.....