

# Zmluva o bezodplatnom prenájme priestorov

uzatvorená v zmysle ust. § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občianský zákonník v znení neskorších predpisov  
(ďalej len "Zmluva")

## Čl. I

### Zmluvné strany

#### **Prenajíateľ:**

Názov: Obec Kačanov  
Adresa: Kačanov 66, 072 05 Bracovce  
IČO: 00325287  
Zast.: Michal Tomko - starosta obce  
(ďalej len „Prenajíateľ“)

#### **Nájomca:**

Názov: Poľovnícke združenie „Čajka“ Kačanov  
Adresa: Kačanov 28, 072 05 Bracovce  
IČO: 50399985  
Zast.: Ján Vartaš - konateľ  
(ďalej len „Nájomca“)

## Čl. II

### Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok prenajíateľa poskytnúť presne špecifikovanú časť predmetu prenájmu uvedenú v čl. III tejto zmluvy do bezodplatného užívania, a to spôsobom a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

## Čl. III

### Predmet prenájmu

1. Prenajíateľ je vlastníkom nehnuteľností zapísanej na liste vlastníctva č 452 nachádzajúcej sa v katastrálnom území Kačanov, okres Michalovce č. parcely 74/14.
2. Predmetom prenájmu je miestnosť o rozlohe 45m<sup>2</sup> na druhom nadzemnom podlaží nehnuteľnosti uvedenej v čl. III tejto zmluvy.

## Čl. IV

### Účel prenájmu

1. Prenajíateľ týmto dáva nájomcovi do užívania a nájomca tento predmet prijíma do svojho užívania, účelom ktorého bude využívanie v prospech výkonu práva poľovníctva a za účelom riešiť postavenie poľovníctva a zveri ako súčasť prírodných ekosystémov v rámci tvorby a ochrany životného prostredia, aby mohol zabezpečiť trvalo udržateľné obhospodarovanie a využívanie voľne žijúcej zveri, ochranu a zachovanie jej genofondu a zachovanie biodiverzity, v súlade so záujmami ochrany prírody a krajiny.

## **Čl. V**

### **Bezodplatnosť prenájmu**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že predmet prenájmu bude počas celej doby trvania zmluvy bezodplatný.

## **Čl. VI**

### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Prenajíateľ:
  - a) je povinný odovzdať nájomcovi predmet zmluvy v stave spôsobilom k riadnemu užívaniu.
  - b) nezodpovedá za škody na majetku spôsobené druhou stranou
2. Nájomca:
  - a) je oprávnený a povinný užívať predmet prenájmu výlučne v súlade s dohodnutým účelom podľa tejto zmluvy
  - b) je zodpovedný za škody ktoré spôsobí svojou činnosťou prenajíateľovi.
  - c) nájomca je oprávnený vykonať zmeny bez súhlasu prenajíateľa len v takom rozsahu ktoré nevyžadujú stavebné povolenie.

## **Čl. VII**

### **Doba trvania zmluvy/výpovedná doba**

1. Zmluvné strany sa dohodli na dobe prenájmu v trvaní 20 rokov s výpovednou lehotou 15 rokov.

## **Čl. VIII**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že meniť obsah tejto zmluvy bude možné len písomne dodatkom so súhlasom oboch strán.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obojvoma zmluvnými stranami.
3. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia obdrží prenajíateľ a dve vyhotovenia nájomca.
4. Zmluva bola schválená na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Kačanov uznesením 135/2022 zo dňa 18.03.2022
5. Ak sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy celkom alebo sčasti neplatným alebo nezákonným alebo neúčinným, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť a účinnosť zostávajúcej časti tejto zmluvy a zmluva je neplatná len v najužšom a nutnom rozsahu. V takomto prípade sú účastníci tejto zmluvy povinní nahradiť dotknuté ustanovenia novými ustanoveniami tejto zmluvy. Za týmto účelom si zmluvne strany poskytnú potrebnú súčinnosť a to do 30 dní od obdržania výzvy druhého účastníka.

6. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu si prečítali, v plnom rozsahu jej rozumejú, bez výhrad súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju bez akejkoľvek tiesne a nie za nápadne nevýhodných podmienok, slobodne a vážne podpisujú a zaväzujú sa jej ustanovenia dobrovoľne dodržiavať

V obci Kačanov, dňa 23.3.2022

.....

Prenajíateľ:

.....

Nájomca: