

# ZMLUVA O DIELO č. 94

uzavretá v zmysle § 536 a násl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

## Zmluvné strany

### Objednávateľ:

Názov: Obec Kačanov  
Adresa: Obecný úrad, Kačanov 66, 072 05  
Zastúpený: Michal Tomko, starosta obce  
IČO: 00325287  
DIČ: 2020738885  
Bankové spojenie: Prima banka a.s. Michalovce  
Číslo účtu: SK82 5600 0000 0042 4747 7001  
telefón : 056 649 62 38  
email : ocu.kacanov@kacanov.sk

a

### Zhotoviteľ:

Obchodné meno: Ing. Juraj Mojsej - MOCHOSTAV  
Sídlo: Pri mlyne 12, 071 01 Michalovce  
Adresa: Pri mlyne 12, 071 01 Michalovce  
Štatutárny orgán: Ing. Juraj Mojsej, majiteľ  
Zodpovedná osoba za plnenie predmetu zmluvy : Ing. Juraj Mojsej

Zapísaný v Obchodnom registri: číslo živ. reg. 807-11000  
Bankové spojenie: Prima banka a.s. Michalovce  
Číslo účtu: SK41 3100 0000 0044 7001 8916  
IČO: 37317130  
IČ DPH: SK 1020663006  
Telefón : 056/6426570, 0903 340 834  
E-mail : mochostav@mochostav.sk

## Preambula

Zmluvné strany uzatvárajú na uskutočnenie stavebných prác – „**Kultúrny dom – oprava omietok Kačanov**“ túto Zmluvu o dielo na základe výsledkov výzvy na predkladanie ponúk podľa § 117 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

## Čl. I

### Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je uskutočnenie stavebných prác s názvom: „**Kultúrny dom – oprava omietok Kačanov**“.

- 1.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyhotoviť dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.
- 1.2. Objednávateľ sa zaväzuje dielo prevziať a zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú cenu diela.
- 1.3. Všetky dokumentácie, doklady, dokumenty a návody budú vypracované v slovenskom jazyku.

Všetky jednania sa uskutočnia v slovenskom jazyku.

## Čl. II Čas plnenia

- 2.1. Zmluvné strany dohodli nasledovné termíny:  
Začiatok realizácie diela: **Apríl 2022** – odovzdanie staveniska  
Ukončenie realizácie diela: do **30.06.2022** od protokolárneho odovzdania a prevzatia staveniska
- 2.2. Zmluvné termíny uvedené v bode 2.1 sú termíny najneskoršie prípustné a neprekročiteľné s výnimkou:
  - 2.2.1. vyššej moci (neočakávané prírodné a iné javy),
  - 2.2.2. v prípade zmien a rozsahu podľa pokynov objednávateľa,
  - 2.2.3. vydania príkazov a zákazov vládnych alebo miestnych správnych orgánov, ak neboli vyvolané situáciou u zhotoviteľa.
- 2.3. Predĺžené lehoty plnenia sa určia podľa dĺžky preukázaného zdržania.
- 2.4. Ak zhotoviteľ mešká s dodaním podľa zmluvného termínu, bude objednávateľ žiadať náhradu škody v zmysle § 373 a nasledujúcich Obchodného zákonníka, pričom zmluva zostáva v platnosti.
- 2.5. V prípade zastavenia prác z viny objednávateľa budú vykonané práce odúčtované podľa stupňa rozpracovanosti a podľa skutočne zdokladovaných nákladov zo strany zhotoviteľa.

## Čl. III Zmluvná cena

- 3.1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu podľa článku 1 je stanovená v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách, vyhláškou č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách a výmerom MF SR R-3/1996 v znení neskorších predpisov a je doložená zhotoviteľom oceneným Výkazom výmer v plnom rozsahu súťažných podmienok, ktorý tvorí prílohu č.1 k tejto zmluve. Výška ceny je pevná a nemenná. Cena je uvedená v členení:

cena bez DPH	=	20 970,91 €
cena 20% DPH	=	4 194,18 €
cena spolu s DPH	=	<b>25 165,09 €</b>

**Cena za zhotovenie diela podľa čl. I činí 25 165,09 € s DPH.**

Slovom dvadsaťpäťtisícstošesťdesiatpäť eur, 09 centov.

## Čl. IV Platobné podmienky a fakturácia

- 4.1. Objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi preddavok na predmet zmluvy.
- 4.2. Zhotoviteľ musí svoje práce vyúčtovať overiteľným spôsobom. Podkladom pre vystavenie faktúry je súpis vykonaných druhov a množstiev prác zhotoviteľa, odsúhlasený a podpísaný oprávnenou osobou objednávateľa. Súpis vykonaných prác je súčasťou faktúry. Prípadné zmeny a doplnky je potrebné vo faktúre zvýrazniť a na požiadanie uviesť oddelene.
- 4.3. V prípade neúplnosti, alebo v prípade nesprávneho obsahu je objednávateľ oprávnený faktúru vrátiť zhotoviteľovi.
- 4.4. Lehota splatnosti faktúry bude 14 kalendárnych dní od doručenia objednávateľovi. V prípade, že splatnosť faktúry pripadne na deň pracovného pokoja, alebo pracovného voľna, bude sa za deň splatnosti považovať najbližší nasledujúci pracovný deň.

- 4.5. V prípade zastavenia prác z viny objednávateľa budú vykonané práce odúčtované podľa skutočne zdokladovaných nákladov zo strany zhotoviteľa.

#### Čl. V.

##### **Dodacie podmienky**

##### 5.1. Odovzdanie staveniska:

- 5.1.1. objednávateľ je povinný zabezpečiť zhotoviteľovi bezplatné užívanie priestoru staveniska po dobu trvania stavby a dobu potrebnú na vypratanie staveniska. Poplatky, pokuty a majetkové sankcie za dlhší než dohodnutý čas užívania uhrádza zhotoviteľ po celý čas, v ktorom je v omeškaní,
- 5.1.2. pri zriadení, usporiadaní, vybavení a likvidácii sa dodržiavajú ustanovenia osobitného predpisu (zákon č. 237/2000 Z. z., ktorým sa novelizuje stavebný zákon a vyhl. č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce) a osobitných zmluvných, technických a dodacích podmienok, pokiaľ boli v zmluve uplatnené.

#### Čl. VI.

##### **Zodpovednosť za vady a záruky**

- 6.1. Zhotoviteľ ručí za to, že predmet plnenia má v dobe prevzatia zmluvne dohodnuté vlastnosti, že zodpovedá technickým normám a predpisom SR, a že nemá chyby, ktoré by rušili, alebo znižovali hodnotu alebo schopnosť jeho používania k zvyčajným alebo v zmluve predpokladaným účelom.
- 6.2. Ak objednávateľ prevezme chybnú dodávku, má právo na dodatočné bezplatné odstránenie chyby. Zároveň sa zmluvné strany dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne chyby odstrániť.
- 6.3. Na žiadosť objednávateľa je zhotoviteľ povinný bez zbytočného odkladu chyby najviac 10 dní od doručenia reklamácie svojej dodávky odstrániť, i keď neuznáva, že za chyby zodpovedá. V sporných prípadoch nesie náklady až do rozhodnutia o reklamáci zhotoviteľ.
- 6.4. Ak je chyba, ktorá podstatne ovplyvňuje použiteľnosť dodávky zavinená zhotoviteľom, alebo chybou projektu dôjde k navýšeniu rozpočtových nákladov v realizácii, je zhotoviteľ povinný uhradiť objednávateľovi škodu v zmysle § 373 a násl. Obchodného zákonníka.
- 6.5. Záručná lehota na celé dielo je 24 mesiacov a začína plynúť odo dňa odovzdania diela objednávateľovi. Na zabudované prvky, na ktoré zhotoviteľ odovzdal pri odovzdaní a prevzatí diela záručné listy, sa vzťahuje záručná doba podľa týchto záručných listov.
- 6.6. Zhotoviteľ zároveň zodpovedá za to, že sa dodané množstvo zhoduje s údajmi v sprievodných dokladoch.

#### Čl. VII.

##### **Zmluvné pokuty**

- 7.1. Zmluvné strany sa dohodli na týchto zmluvných pokutách
- 7.1.1 pri nedodržaní zmluvne dohodnutého termínu dokončenia diela zhotoviteľ zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % ceny diela za každý deň omeškania.
- 7.1.2 pri omeškaní objednávateľa so zaplacením záloh alebo konečnej faktúry zaplatí zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.

Čl. IIIV.  
**Odstúpenie od zmluvy**

- 8.1. Od zmluvy možno odstúpiť v prípadoch, ktoré stanovuje zmluva a § 344 a násl. Obchodného zákonníka. Zhotoviteľovi prináleží náhrada iba za skutočne vykonané služby.
- 8.2. Odstúpenie od zmluvy musí byť druhej zmluvnej strane oznámené písomne.
- 8.3. Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy v prípade, že zhotoviteľ mešká so splnením zmluvného termínu, alebo čiastkového termínu dohodnutého v zmluve a ak márne uplynie dodatočne stanovená lehota na plnenie.
- 8.4. Objednávateľ je povinný zhotoviteľovi poslať kalkuláciu vzniknutých navyšných nákladov a svoje ďalšie nároky súvisiace s odstúpením od zmluvy najneskôr 14 dní po vyúčtovaní s náhradným zhotoviteľom.
- 8.5. Zhotoviteľ môže odstúpiť od zmluvy v prípade, ak objednávateľ neplní svoje zmluvné povinnosti a tým zhotoviteľovi znemožní vykonávanie prác. Musí však vyzvať objednávateľa a určiť mu dodatočne primeranú lehotu na splnenie záväzkov vyplývajúcich zo zmluvy a písomne vyhlási, že v prípade neplnenia aj po stanovenom termíne od zmluvy odstúpi.
- 8.6. Stavebné práce a dodávky realizované ku dňu odstúpenia od zmluvy sa vyúčtujú podľa zmluvných cien v preukázateľnom rozsahu.

Čl. IX.  
**Záverečné ustanovenia**

- 9.1. Všetky dokumentácie, doklady, dokumenty budú vypracované v slovenskom jazyku.
- 9.2. Pokiaľ v tejto zmluve nebolo dohodnuté niečo iné, vzájomné vzťahy zmluvných strán sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a subsidiárne ustanoveniami Občianskeho zákonníka a právnymi predpismi SR.
- 9.3. Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné robiť len písomnými dodatkami podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Dodatky budú očíslované podľa poradia.
- 9.4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.
- 9.5. Táto zmluva je vypracovaná v troch vyhotoveniach, z ktorých dve dostane objednávateľ a jeden zhotoviteľ.

V Michalovciach, dňa : 10.03.2022

Objednávateľ

Zhotoviteľ

.....  
Michal Tomko  
starosta obce

.....  
Ing. Juraj Mojsej  
majiteľ