

MANDÁTNA ZMLUVA

Č.1/2022

na výkon stavebného dozoru a odborného poradenstva uzavretá podľa § 566 a nasl. Obchodného zákonníka medzi týmito zmluvnými stranami.

I.

ZMLUVNÉ STRANY

Mandant : Obec Kačanov
Bankové spojenie : Prima Banka a.s. Michalovce
Číslo účtu : SK82 5600 0000 0042 4747 7001
Štatutárny zástupca : Michal Tomko

Mandatár : NAJ – STAV s.r.o., 071 31 Vinné 3063
Bankové spojenie : Tatra banka a.s.
Číslo účtu/IBAN : SK54 1100 0000 0029 2984 4762
Konateľ : Ing. Ján Sciranko

II.

PREDMET ZMLUVY

1. Mandatár sa zaväzuje, že pre mandanta zabezpečí výkony stavebného dozoru na stavbe: „Výstavba chodníkov a autobusových zastávok v obci Kačanov“
2. Stavba, na ktorej bude mandatár vykonávať stavebný dozor, je určená projektom pre stavebné povolenie, vypracovanej Ing.arch.Eva Kutašová a Ing. Ján Jenejka.
3. Mandant sa zaväzuje, že uhradí dohodnutú cenu za vykonané práce a poskytne mandatárovi dojednané spolupôsobenie.

III.

SPÔSOB USKUTOČNENIA PRÁC

1. Stavebný dozor bude vykonávať denne priamo na stavbe, prípadne podľa potreby stavby. Vyhodnotenie prác bude vykonané týždenne vždy v pondelok. V prípade havarijných situácií pri realizácii budú informácie mandantovi odovzdané okamžite.
2. Pri vykonávaní prác bude mandatár dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy a bude sa riadiť východzími podkladmi mandanta, zápsmi a dohodami zmluvných strán na štatutarnej úrovni a vyjadreniami verejnoprávných orgánov a organizácií.

3. Mandant je povinný odovzdať včas mandatárovi veci a informácie, potrebné na zriadenie záležitosti, pokiaľ z ich povahy nevyplýva, že ich má obstarat' mandatár. Ak vyžaduje zriadenie záležitosti uskutočnenie právnych úkonov v mene mandanta, je tento povinný mandatárovi na jeho požiadanie vystaviť včas písomné plnomocenstvo.
4. Mandatár zodpovedá za škodu na veciach prevzatých od mandanta na zriadenie záležitosti a na veciach prevzatých pre mandanta od tretích osôb. Ibaže túto škodu nemohol odvrátiť ani pri vynaložení odbornej starostlivosti. Tieto veci je mandatár povinný dať poistiť, len keď to ustanoví zmluva, alebo keď ho o to mandant požiadala, a to na účet mandanta.
5. Mandatár bude vykonávať svoju činnosť na stavbe formou „trvalého stavebného dozoru“, t.j. v priebehu celej doby prípravy a výkonu prác súvisiacich s jej realizáciou, a to vždy v čase podľa potreby prítomnosti mandatára na stavbe. Pri neporušovanom priebehu niektorého stavebného procesu alebo pri časových sklzoch vo výstavbe a pod., musí byť jeho prítomnosť zabezpečená aj v dňoch pracovného pokoja alebo voľna, prípadne i v noci.
6. Mandatár nie je v omeškaní po dobu, kedy nemohol plniť predmet svojej činnosti z dôvodov na strane mandanta a jeho zmluvných partnerov, na čo je však povinný bez zbytočného odkladu písomne upozorniť mandanta s bližším popisom príslušnej prekážky.

IV. ČAS PLNENIA

Mandatár sa zaväzuje, že vykoná predmet dojednaný v rozsahu a obsahu čl. II. Tejto zmluvy v termínoch : Práce stavebného dozoru do riadneho ukončenia a prevzatia stavby.

V. SPOLUPÔSOBENIE MANDANTA

1. Mandant sa zaväzuje, že poskytne mandatárovi v rozsahu nevyhnutnom potrebné doklady a spolupôsobenie v lehote do : ukončenia stavby.
 - a/ stavebné povolenie so schváleným projektom,
 - b/ jedno vyhotovenie kompletného projektu pre realizáciu,
 - c/ zmluvu o dielo na zhotovenie stavby,
 - d/ určí spôsob výkonu autorského dozoru a dozoru projektanta (ak je to potrebné)
2. Mandant sa zaväzuje zabezpečiť súčinnosť zhotoviteľa (príslušnej zmluvy o dielo na stavbu uvedenú v čl. II bod 1 tejto zmluvy) podľa požiadaviek mandatára a stavebného zákona.

VI. ODMENA MANDATÁRA

1. Odmena za činnosť mandatára podľa tejto zmluvy je dojednaná dohodou zmluvných strán podľa zákona číslo 18/1996 Z.z. o cenách.
2. Odmena je dohodnutá nasledovne : jednorazová odmena za celkový výkon v sume 2 300,- eur /dvetisícitrsto eur/ uhradená na číslo účtu uvedené vyššie po ukončení a odovzdaní stavby na kolaudačné konanie.

3. V odmene mandátára sú už zahrnuté všetky náklady, ktoré mandatár účelne vynaloží pri plnení svojho záväzku (okrem nákladov spočívajúcich v úradných poplatkoch a pod.)

VII.

PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Mandatár má povinnosť vyhotoviť záznam – preberací protokol o odovzdaní a prevzatí stavby, na základe ktorého mu bude vyplatená dohodnutá odmena za práce podľa tejto zmluvy po ukončení stavby a odovzdaní stavby, na základe preberacieho protokolu.
2. Mandant má povinnosť vyplatiť odmenu najneskôr do 14 dní od podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí stavby odo dňa doručenia faktúry mandantovi.
3. Pre prípad zrušenia tejto zmluvy z dôvodu na strane mandanta, ktoré neboli spôsobené zavinením alebo spôsobom vykonania prác zo stany mandátára, mandatárom vykonané práce budú vyfakturované mandantovi vo výške do tej doby vykonaných prác a účelne vynaložených nákladov. Výška prác a nákladov musí byť odsúhlasená mandantom.
4. V prípade omeškania úhrady faktúry mandantom platia ustanovenia Obchodného zákonníka. To isté platí, ak je v omeškaní mandatár s odovzdaním /resp. vykonaním prác.

VIII.

ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

1. Mandatár za to, že predmet tejto zmluvy bude vykonaná podľa projektu v súlade s technickými a právnymi predpismi a podľa ustanovení tejto zmluvy.
2. Mandatár nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od mandanta a mandatár ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť.
3. Prípadnú reklamáciu vady plnenia predmetu tejto zmluvy je mandant povinný uplatniť bezodkladne o zistení vady.

IX.

VŠEOBECNÉ DOJEDNANIA

1. Práva a povinnosti oboch zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou ako i nároky zmluvných strán z tejto mandátnej zmluvy vzniknuté, sa riadia ustanoveniami §566 až 576 Obchodného zákonníka o mandátnej zmluve, ako i príslušnými všeobecnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a Občianskeho zákonníka.
2. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá strana obdrží po jednom vyhotovení.

X.

ÚČINNOSŤ ZMLUVY

Zmluva nadobudne účinnosť podpísaním a zverejnením.

V Kačanove, dňa : 10.2.2022

V Kačanove, dňa: 10.2.2022

.....
Michal Tomko
starosta obce – mandant

.....
Ing. Ján Sciranko
konateľ - mandatár

