



## **Obec Kačanov, 072 05 Kačanov 66**

### **Zápisnica z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Kačanov, konaného dňa 24.09.2021.**

---

**Prítomní:** Michal Tomko, starosta obce  
Poslanci : Koščo Tibor, Kalok Eduard, Ján Koščo, Jozef Osipčák, Ján Žofčák

**Ďalší prítomní:** Bc. Jana Koščová - referentka obce Kačanov  
Mgr. Anna Kosanová – kontrolór obce Kačanov

**PROGRAM:**

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Kontrola uznesenia z predchádzajúceho zasadnutia OcZ
4. Organizačný poriadok
5. Zásady hospodárenia s majetkom obce
6. Schválenie zámeru predaja pozemkov s osobitým zreteľom obce Kačanov
7. Rôzne
8. Návrh na uznesenie
9. Záver

**K bodu č: 1. otvorenie zasadnutia**

Rokovanie OcZ otvoril Michal Tomko, starosta obce. Privítal všetkých prítomných. Starosta konštatoval, že sú prítomní všetci poslanci a OcZ je uznášaniaschopné.

**K bodu č: 2. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice**

**Overovatelia zápisnice:** Jozef Osipčák, Ján Žofčák

**Zapisovateľka:** Bc. Koščová Jana

### **Uznesenie č: 113/2021**

Obecné zastupiteľstvo Obce Kačanov  
**schvaľuje** - program rokovania.

**Hlasovanie:**

za:	5,	Koščo Tibor, Kalok Eduard, Jozef Osipčák, Ján Žofčák, Ján Koščo
Proti:	0	
Zdržal sa :	0	
Nehlasoval:	0	
Neprítomný:	0	

#### **SCHVÁLENÝ PROGRAM ROKOVANIA:**

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Kontrola uznesenia z predchádzajúceho zasadnutia OcZ
4. Organizačný poriadok
5. Zásady hospodárenia s majetkom obce
6. Schválenie zámeru predaja pozemkov s osobitým zreteľom obce Kačanov
7. Rôzne
8. Návrh na uznesenie
9. Záver

#### **K bodu č. 3: Kontrola uznesení z minulého obecného zastupiteľstva**

Predložil starosta obce: Uznesenia z minulého zasadnutia sa priebežne plnia.

#### **K bodu č. 4: Organizačný poriadok**

Starosta obce prečítal prítomným poslancom organizačný poriadok, ktorý upravuje najmä postavenie a pôsobnosť obecného úradu, organizáciu obecného úradu a pôsobnosť a vnútornú právomoc jednotlivých zamestnancov obecného úradu.

### **Uznesenie č: 114/2021**

Obecné zastupiteľstvo Obce Kačanov  
**Berie na vedomie** - Organizačný poriadok obce Kačanov

#### **K bodu č. 5: Zásady hospodárenia s majetkom obce**

Starosta obce oboznámil poslancov o dokumente Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Kačanov, pričom zásady upravujú najmä podmienky nadobúdania a prevodu majetku Obce Kačanov, práva a povinnosti obecných právnických osôb, ktoré zriadila, pri správe majetku obce, práva a povinnosti právnických osôb, s ktorými obec uzatvorila zmluvu o výkone správy za účelom výkonu správy majetku obce, postup

prenechávania majetku obce do užívania a podmienky nakladania s pohľadávkami a inými majetkovými právami obce.

#### **Uznesenie č: 115/2021**

Obecné zastupiteľstvo Obce Kačanov

**schvaľuje** - Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Kačanov.

**Hlasovanie:** za: 5, Koščo Tibor, Kalok Eduard, Jozef Osipčák,  
Ján Žofčák, Ján Koščo

Proti: 0

Zdržal sa : 0

Nehlasoval: 0

Neprítomný: 0

#### **K bodu č. 6: Schválenie zámeru predaja pozemkov s osobitým zreteľom obce Kačanov**

Starosta obce Kačanov navrhol schváliť zámer prevodu majetku pozemkov **súpisného čísla 80** v obci Kačanov, z dôvodu zmeny vlastníkov rodinného domu postaveného na parcele CKN 2390 a CKN 2391. Do kúpnej zmluvy sa zahrnie splátkový kalendár, na základe ktorého sa určí, že pozemok bude odpredaný kupujúcemu po úhrade poslednej splátky.

#### **Uznesenie č: 116/2021**

Obecné zastupiteľstvo obce Kačanov **schvaľuje** zámer prevodu majetku, pozemku Parcela registra CKN 2390 – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 246 m<sup>2</sup>, Parcela registra CKN 2391 – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 98 m<sup>2</sup> zapísaného na LV č. 1979 pre obec Kačanov, okres Michalovce, kat. úz. Kačanov kupujúcim Gujda Juraj, Kačanov 80 072 05 a Kančiová Terézia, Kačanov 80 072 05 a to ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb., schvaľovaný trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, ktorým je *skutočnosť, že ide o pozemok na ktorom je postavený rodinný dom žiadateľa*

za kúpnu cenu 2 €/m<sup>2</sup>, **teda za celkovú kúpnu cenu 688 €**

**Hlasovanie:** za: 5, Koščo Tibor, Kalok Eduard, Jozef Osipčák,  
Ján Žofčák, Ján Koščo

Proti: 0

Zdržal sa : 0

Nehlasoval: 0

Neprítomný: 0

## **K bodu č. 7: Rôzne**

V bode rôzne starosta obce informoval poslancov obecného zastupiteľstva:

- o prebiehajúcej kontrole VO ku projektu Výstavba chodníkov v obci Kačanov – 1. verejne obstarávanie bolo zrušené. 2. verejné obstarávanie bolo uskutočnené v poriadku a všetky potrebné dokumenty boli poslané Úrad verejného obstarávania v Bratislave na kontrolu dňa 24.09.2021.
- pre projekt Kanalizácia v obci Kačanov –projekt pre územné konanie bol doručený obecnému úradu Bracovce a bol podaný na Stavebný úrad Trhovište
- neorganizovanie Úcty k starším v obci Kačanov z dôvodu pretrvávajúcej pandémie a stanoveným opatreniam
- o realizácii odvodňovania na ulici od sup. čísiel 80 – 109 firmou Mochostav, so začiatkom 16.09.2021
- o výzve na Rekonštrukciu Dómu smútku a Rekonštrukcia KSB, bolo vypracované Tepelnotechnický posudok – Projektové energetické hodnotenie z ktorej vyplynulo, že predmetná budova nespĺňa podmienky pre podanie uvedenej výzvy. Využitie budovy je 18,92%, požadovaných je minimálne 75%.

### **Uznesenie č: 117/2021**

Obecné zastupiteľstvo Obce Kačanov

#### **Berie na vedomie:**

- prebiehajúcu kontrolu VO ku projektu Výstavba chodníkov v obci Kačanov – 1. verejne obstarávanie bolo zrušené. 2. verejné obstarávanie bolo uskutočnené v poriadku a všetky potrebné dokumenty boli poslané Úrad verejného obstarávania v Bratislave na kontrolu dňa 24.09.2021.
- pre projekt Kanalizácia v obci Kačanov –projekt pre územné konanie bol doručený obecnému úradu Bracovce a bol podaný na Stavebný úrad Trhovište
- neorganizovanie Úcty k starším v obci Kačanov z dôvodu pretrvávajúcej pandémie a stanoveným opatreniam
- o realizácii odvodňovania na ulici od sup. čísiel 80 – 109 firmou Mochostav, so začiatkom 16.09.2021
- o výzve na Rekonštrukciu Dómu smútku a Rekonštrukcia KSB, bolo vypracované Tepelnotechnický posudok – Projektové energetické hodnotenie z ktorej vyplynulo, že predmetná budova nespĺňa podmienky pre podanie uvedenej výzvy. Využitie budovy je 18,92%, požadovaných je minimálne 75%.

**Zapísala:** Bc. Jana Koščová

Michal Tomko  
starosta obce

#### **Overovatelia:**

Jozef Osipčák .....

Ján Žofčák .....