

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 Občianskeho zákonníka medzi:

AGRO – Land SK s.r.o.

sídlo: Malčice 200, 072 06

IČO: 47 153 733

Zápis: Obchodný register Okresného súdu Košice I, oddiel Sro, vložka číslo 32241/V

Konanie menom spoločnosti: Achmed Andreas Keck, konateľ

(ďalej ako „Predávajúci“)

a

Obec Kačanov

Kačanov 66

072 05 Bracovce

IČO: 00325287

Štatutárny orgán: Michal Tomko, starosta

(ďalej ako „Kupujúci“)

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných na LV č. 1766, vedenom pre okres Michalovce, obec Kačanov, katastrálne územie **Kačanov** ako parcely registra „C“ parc. č.:

- 2219 výmera 1756 m ²	druh pozemku ostatné plochy
- 2336 výmera 495 m ²	druh pozemku zastavané plochy a nádvoria
- 2337 výmera 120 m ²	druh pozemku zastavané plochy a nádvoria
- 2338/1 výmera 709 m ²	druh pozemku zastavané plochy a nádvoria
- 2338/2 výmera 26 m ²	druh pozemku zastavané plochy a nádvoria
- 2339 výmera 148 m ²	druh pozemku zastavané plochy a nádvoria
- 2340 výmera 653 m ²	druh pozemku zastavané plochy a nádvoria
- 2341 výmera 124 m ²	druh pozemku zastavané plochy a nádvoria
- 2342 výmera 152 m ²	druh pozemku zastavané plochy a nádvoria
- 2343 výmera 467 m ²	druh pozemku zastavané plochy a nádvoria
- 2344 výmera 103 m ²	druh pozemku zastavané plochy a nádvoria
- 2345 výmera 483 m ²	druh pozemku zastavané plochy a nádvoria
- 2346 výmera 119 m ²	druh pozemku zastavané plochy a nádvoria
- 2351 výmera 61 m ²	druh pozemku zastavané plochy a nádvoria
- 2352 výmera 69 m ²	druh pozemku zastavané plochy a nádvoria
- 2353 výmera 57 m ²	druh pozemku zastavané plochy a nádvoria
- 2354 výmera 39 m ²	druh pozemku zastavané plochy a nádvoria
- 2355 výmera 446 m ²	druh pozemku zastavané plochy a nádvoria
- 2356 výmera 507 m ²	druh pozemku zastavané plochy a nádvoria
- 2357 výmera 134 m ²	druh pozemku zastavané plochy a nádvoria
- 2358 výmera 342 m ²	druh pozemku zastavané plochy a nádvoria
- 2359 výmera 52 m ²	druh pozemku zastavané plochy a nádvoria
- 2360 výmera 431 m ²	druh pozemku zastavané plochy a nádvoria
- 2361 výmera 213 m ²	druh pozemku zastavané plochy a nádvoria
- 2362 výmera 369 m ²	druh pozemku zastavané plochy a nádvoria
- 2363 výmera 146 m ²	druh pozemku zastavané plochy a nádvoria
- 2364 výmera 333 m ²	druh pozemku zastavané plochy a nádvoria
- 2365 výmera 92 m ²	druh pozemku zastavané plochy a nádvoria
- 2366 výmera 280 m ²	druh pozemku zastavané plochy a nádvoria
- 2367 výmera 112 m ²	druh pozemku zastavané plochy a nádvoria
- 2381 výmera 140 m ²	druh pozemku zastavané plochy a nádvoria
- 2382 výmera 97 m ²	druh pozemku zastavané plochy a nádvoria

- 2384/1 výmera 145 m ²	druh pozemku zastavané plochy a nádvoría
- 2384/2 výmera 34 m ²	druh pozemku zastavané plochy a nádvoría
- 2385 výmera 105 m ²	druh pozemku zastavané plochy a nádvoría
- 2387 výmera 144 m ²	druh pozemku zastavané plochy a nádvoría
- 2388 výmera 81 m ²	druh pozemku zastavané plochy a nádvoría
- 2390 výmera 246 m ²	druh pozemku zastavané plochy a nádvoría
- 2391 výmera 98 m ²	druh pozemku zastavané plochy a nádvoría
- 2398/1 výmera 928 m ²	druh pozemku ostatné plochy
- 2398/4 výmera 973 m ²	druh pozemku ostatné plochy
- 2400/1 výmera 9039 m ²	druh pozemku ostatné plochy
- 2400/2 výmera 126 m ²	druh pozemku zastavané plochy a nádvoría
- 2400/3 výmera 84 m ²	druh pozemku zastavané plochy a nádvoría
- 2400/4 výmera 89 m ²	druh pozemku zastavané plochy a nádvoría
- 2400/5 výmera 65 m ²	druh pozemku zastavané plochy a nádvoría
- 2400/6 výmera 86 m ²	druh pozemku zastavané plochy a nádvoría
- 2401 výmera 5325 m ²	druh pozemku ostatné plochy
- 2402 výmera 42 m ²	druh pozemku zastavané plochy a nádvoría
- 2403 výmera 57 m ²	druh pozemku zastavané plochy a nádvoría
- 2404 výmera 68 m ²	druh pozemku zastavané plochy a nádvoría
- 2405 výmera 383 m ²	druh pozemku zastavané plochy a nádvoría
- 2406 výmera 279 m ²	druh pozemku zastavané plochy a nádvoría
- 2407 výmera 470 m ²	druh pozemku zastavané plochy a nádvoría
- 2408 výmera 754 m ²	druh pozemku zastavané plochy a nádvoría
- 2409 výmera 5615 m ²	druh pozemku ostatné plochy
- 2410 výmera 1059 m ²	druh pozemku zastavané plochy a nádvoría
- 2411 výmera 1073 m ²	druh pozemku zastavané plochy a nádvoría
- 2412 výmera 4371 m ²	druh pozemku ostatné plochy
- 2413 výmera 1154 m ²	druh pozemku zastavané plochy a nádvoría
- 2414 výmera 1157 m ²	druh pozemku zastavané plochy a nádvoría
- 2415 výmera 5506 m ²	druh pozemku ostatné plochy
- 2416 výmera 74 m ²	druh pozemku zastavané plochy a nádvoría
- 2417 výmera 29907 m ²	druh pozemku ostatné plochy
- 2418 výmera 764 m ²	druh pozemku zastavané plochy a nádvoría
- 2419 výmera 323 m ²	druh pozemku zastavané plochy a nádvoría
- 2420 výmera 543 m ²	druh pozemku zastavané plochy a nádvoría
- 2450 výmera 4364 m ²	druh pozemku orná pôda

(uvedené pozemky všetky ďalej spoločne len ako „Pozemky“)

2. Táto zmluva upravuje podmienky odplatného prevodu Pozemkov z predávajúceho na kupujúceho.
3. Prevod Pozemkov podľa tejto zmluvy bol schválený na obecnom zastupiteľstve Kupujúceho dňa 14. júna 2019 – na tomto zastupiteľstve bol schválený návrh tejto zmluvy zo dňa 13. júna 2019.

Článok II.

Prevod vlastníckeho práva k Pozemkom a jeho podmienky

1. Touto zmluvou Predávajúci prevádza na Kupujúceho vlastnícke právo k Pozemkom. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Pozemkom po právoplatnom rozhodnutí príslušného katastra o povolení vkladu tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia príslušného okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva. Návrh na vklad sa zaväzuje podať Kupujúci do 7 dní od účinnosti kúpnej zmluvy o čom bude informovať bez zbytočného odkladu Predávajúceho. Kupujúci bude znášať všetky náklady spojené s vkladovým konaním.
3. Kupujúci sa v celom rozsahu oboznámil so stavom Pozemkov a preberá ich v stave ako stoja a ležia; zmluvné strany sa výslovne dohodli, že predávajúci nezodpovedá za žiadne vady

Pozemkov. Kupujúci bol výslovne upozornený na ekologickú záťaž spojenú s Pozemkami (najmä navezený odpad – nelegálna skládka) a výslovne súhlasí s prevodom Pozemkov aj s touto záťažou a z jej titulu si nemôže uplatňovať žiadne nároky zo zodpovednosti za vady.

Článok III.

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 25 200 eur.
2. Kúpna cena bude uhradená v 42 rovnomerných splátkach 600 eur mesačne, prvá splátka bude uhradená pri podpise zmluvy, ďalšie splátky vždy do 15. dňa v kalendárnom mesiaci, počnúc mesiacom nasledujúcim po mesiaci, v ktorom bola zmluva podpísaná.
3. V prípade, že sa kupujúci dostane do omeškania čo i len s jednou splátkou o viac ako 15 dní, môže predávajúci požadovať stratu výhody splátok a okamžitú splatnosť celej zostávajúcej kúpnej ceny.
4. Kúpna cena bude uhrádzaná na účet predávajúceho číslo SK77 1100 0000 0029 2990 1966 TATRSKBX.

Článok IV.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobudne účinnosť podľa § 47a Občianskeho zákonníka, t.j. deň po zverejnení na webovom sídle Kupujúceho.
2. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch rovnakej právnej sily. Predávajúci a Kupujúci obdržia po uzavretí Zmluvy po jednom vyhotovení a zostávajúce sa použijú ako príloha návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. Práva a povinnosti neupravené touto Zmluvou sa riadia ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, prípadne ďalších právnych predpisov Slovenskej republiky.
4. V prípade akéhokoľvek sporu vyplývajúceho zo Zmluvy sa zmluvné strany budú snažiť vyriešiť spor prednostne vzájomným rokovaním. Po neúspechu vzájomných rokovaní budú na vyriešenie sporu príslušné súdy v Slovenskej republike.
5. Akékoľvek ustanovenie Zmluvy, ktoré je neplatné, nezákonné alebo nevynútiteľné podľa platného práva bude neúčinné len v rozsahu, v akom túto neplatnosť, nezákonnosť alebo nedostatok či stratu vynútiteľnosti postihuje právo, bez akéhokoľvek vplyvu na zostávajúce ustanovenia Zmluvy. Účastníci Zmluvy sa zaväzujú nahradiť akékoľvek neplatné alebo neúčinné ustanovenie novým ustanovením, ktoré je platné a účinné a čo najlepšie zodpovedá nahrádzanému neplatnému alebo neúčinnému ustanoveniu.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami, pričom podpis Predávajúceho musí byť osvedčený, a účinnosť nadobudnutím právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, súhlasia s ňou, neuzatvorili ju v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, jej obsah zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, na znak čoho ju podpísali.

Za Predávajúceho:

V Markovciach dňa 9-8-2023

AGRO Land SK, s.r.o.
Achmed Andreas Keck, konateľ

Za Kupujúceho:

V KAČANOVE dňa 9-8-2023

Obec Kačanov
Michal Tomko, starosta obce

