

ZMLUVA č./2018
o nájme nebytových priestorov

uzatvorená v zmysle § 3 zákona č. 116 /1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

Prenajíateľ: **Obec Kačanov**
Kačanov 66, 072 05 Bracovce
Zastúpený: Michal Tomko, starosta obce
Bankové: Prima banka Michalovce
spojenie:
SK82 5600 0000 0042 4747 7001
IČO: 00325287
DIČ: 2020738885
Kontakt:
Ďalej ako
„Prenajíateľ“

Nájomca: **SLAVEK GROUP s.r.o.**
Udavské 377, 067 31 Udavské
Zastúpený : Mgr. Ľubomír Dolobáč, konateľ
IČO.: 46 878 866
DIČ : 2023643204
Bankové: UniCredit bank, a.s.
spojenie: SK 06 1111 0000 0014 3110 9002
Kontakt: +421 944 518 519
Ďalej ako
„Nájomca“

Čl. 1
Predmet zmluvy

1. Prenajíateľ ako správca priestorov, prenajíma nájomcovi za nižšie uvedených podmienok nebytové priestory v zmysle príslušných právnych predpisov tieto nebytové priestory:
priestory na Obecnom úrade Kačanov

Čl. 2
Účel nájmu

1. Nájomca využije uvedené priestory za účelom – „**Školenie Finančná gramotnosť**“

Čl. 3
Doba nájmu

Zmluva o nájme sa uzatvára na **6 dní** v termíne od:

22.02. 2018 – 02.03.2018 v čase od 8,00 hod. do 15,00 hod.

Čl. 4

Nájomné a úhrada služieb spojených s nájmom

1. Výška nájomného je stanovená dohodou na 30,00 EUR za jeden deň.
V nájme sú započítané aj energie spojené s prenájmom miestnosti a realizáciou predmetu nájmu.

Spolu k úhrade: 6 dní x 30,00 EUR = 180,00 €

2. Nájomca uhradí platbu na účet prenajímateľa do 02.03.2018.

Čl. 5

Práva a povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na ich užívanie podľa účelu zmluvy.
2. Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup do prenajatých priestorov za účelom kontroly, či nájomca užíva nebytové priestory dohodnutým spôsobom a v súlade s dohodnutým účelom.

Čl. 6

Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca zodpovedá za disciplínu a hospodárne zaobchádzanie so zariadením prenajatých priestorov zo strany účastníkov.
2. Nájomca je povinný užívať prenajatý priestor len na účel dohodnutý touto zmluvou a len pre svoje potreby.
3. Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel užívania nebytového priestoru bez písomného súhlasu prenajímateľa.
4. Nájomca zodpovedá za prípadné poškodenie a iné nedostatky spôsobené mimo rámca obvyklého užívania a je povinný ich uviesť do pôvodného stavu na vlastné náklady.
5. Nájomca nebytového priestoru preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce z predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, ochrane majetku, predpisov hygienických, ako aj protipožiarňoch. Za všetky škody, ktoré vznikli nedodržaním predpisov zodpovedá v plnom rozsahu nájomca.
6. Nájomca nie je oprávnený prenechať prenajaté priestory ďalšiemu subjektu.
7. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi vstup do prenajatých priestorov za účelom kontroly.
8. Nájomca upozorní prenajímateľa na poruchy alebo poškodenia v prenajatom a užívanom priestore, ktoré si vyžadujú opravu, ktorú má vykonať prenajímateľ.
9. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi každú zmenu, ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájomný vzťah.

Čl. 7

Skončenie nájmu

Nájom prenajatého priestoru zaniká:

- a) uplynutím doby nájmu

b) dohodou.

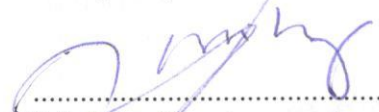
Čl. 8
Závěrečné ustanovenia

1. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy len písomne po vzájomnej dohode.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že sa s obsahom zmluvy dôsledne oboznámili, súhlasia s jej obsahom na znak ju aj podpisujú.
3. Táto zmluva bola vyhotovená v 2-och výtlačkoch, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane po jednom výtlačku.
4. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy na webovom sídle obce.

V Kačanove, dňa 20.02.2018

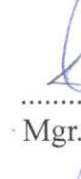
V Udavskom, dňa 20.02.2018

Za prenajímateľa:


.....
Michal Tomko, starosta obce



Za nájomcu:


SLAVEK Group s.r.o
067 31 Udavské 377
IČO: 46878866
.....
Mgr. Ľubomír Dolobáč, konateľ